



Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICADO autorizado pela lei e a pedido verbal de pessoa interessada que revendo a Matrícula 54.991 de Registro Geral do 2º Ofício do Registro de Imóveis (Zona Norte) da Comarca desta Capital de meu cargo sob o número de Ordem 54.991, datado de 25 de janeiro de 2001, consta Transcrição: APARTAMENTO sob n.º 801, do EDIFÍCIO ILHA DE PATMOS, situado à Avenida Monteiro da Franca, n.º 1.480, no bairro de Manaíra, nesta cidade, composto de: Varanda, sala de estar e jantar, dois quartos, uma suite, WCB social, cozinha, área de serviços e uma vaga de garagem, com área de construção de uso privativo de 78,09m², área de construção de uso comum de 38,75m², área total de construção de 116,84m², correspondente a um coeficiente de proporcionalidade de 0,0188 e uma cota parte do terreno de 1,88% correspondente à 20,30m². PROPRIETÁRIO: Firma CONSORCIO DIMENSIONAL TECNENG, com sede nesta cidade, inscrita no CGC/MF No. 01.742.776/0001-40. TÍTULO ANTERIOR: Livro 2-CT1 as fls. 251 e sob o numero de Ordem AV.7.45.526, Zona Norte. Dou fé 5

R-1-54.991 em 05.09.2016

Pela Escritura Pública de Compra e Venda, datada de 20.02.2001, lavrada no Cartório Garibaldi, 9º Ofício de Notas desta Capital, no livro 244, fls. 53/54, a proprietária neste ato representada por seus diretores Srs. Severino Lopes de Souza, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF 058.921.474-87, e RG n.º 697-D-CREA/PB e José Nildo Cavalcanti, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF 072.387.894-34 e RG n.º 539-D CREA/PB, residentes e domiciliados nesta cidade. VENDEU o imóvel acima pelo valor real de R\$ 50.000,00 e valor fiscal de R\$ 54.000,00, sem condições ao Sr. MODESTO RODRIGUES DOS SANTOS, brasileiro, médico, portador do CPF n.º 011.924.182-04 e RG n.º 071164-2 SSP/PB, casado no regime da comunhão de bens com a Sra. MARIA DE FÁTIMA FIGUEIREDO RODRIGUES DOS SANTOS, brasileira, professora, portadora do CPF n.º 473.280.702-00 e carteira de identidade n.º 0280920-6, SESP-AM, residentes e domiciliados no Conjunto Manauense Quadra D, casa 9, Vieira Alves, na cidade de Manaus/AM. Dou fé 5

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Alipiano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapiotorres.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASTRA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.



Titular: Belª Maria Emília Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃO(ÕES).

AV-2-54.991 em 26/10/2016

Certifico que pela Escritura Pública Declaratória, datada de 20/10/2016, lavrada no Cartório Garibaldi, 9º Ofício de Notas desta Capital, no Livro 83-A, às fls. 06, foi procedida a RETIFICAÇÃO da CÉDULA DE IDENTIDADE do Sr. MODESTO RODRIGUES DOS SANTOS, acima qualificado, que constou na Escritura Pública de Compra e Venda referida no R-1 como sendo: RG nº 071164-2-SSP/PB, com a retificação ora feita passa a ser: RG nº 0741164-2-SESP/AM; ficando esta produzindo seus devidos efeitos legais. Dou fé B

R-3-54.991 em 07.12.2016.

Pelo Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária sob n.º 000862172-1, datado de 01.11.2016, assinado pelas partes, os proprietários, neste ato representados por sua procuradora Adenisa Rodrigues dos Santos, brasileira, solteira, maior, capaz, professora, portadora do RG n.º 87593-SSP-PB e CPF n.º 098.612.544-04, residente e domiciliada na Av. Sinesio Guimarães, 491, bairro da Torre, nesta capital, conforme Instrumento Público de Procuração lavrada em 06.09.2016, no Livro 1289, fls. 065, no Terceiro Ofício de notas de Manaus/AM, VENDERAM o imóvel acima ao Sr. GIDEVALDO FARIAS DE LIMA, empresário sócio, brasileiro, portador da CI n.º 0379958040-SSP-BA e CIC n.º 507.033.075-68 e sua esposa MARCIA GOMES SANTOS LIMA, secretária, brasileira, portadora da CI n.º 0524278628-SSP-BA e CIC n.º 548.318.735-00, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, residentes e domiciliados na Rua Marechal Rodon, 00729, apt. 106, Jardim Aeroporto, Bayeux/PB, pelo valor real de R\$ 350.000,00, sendo R\$ 120.000,00 com recursos próprios; e R\$ 230.000,00 mediante financiamento do Banco Bradesco S.A, e valor fiscal de R\$ 265.000,00, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 8.013,60 conforme guia n.º 2016/012885.

Dou fé B

R-4-54.991 em 07.12.2016.

Pelo contrato referido no R-3, os proprietários alienaram o imóvel acima ao Banco Bradesco S.A, em caráter fiduciário, ficando o imóvel acima, constituído em propriedade fiduciária na forma do Artigo 23 da Lei 9.514/97, e transferida a sua propriedade resolúvel do fiduciário, com o escopo de



**Eunápio
Torres**
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL



Selo Digital
ALAS3684-YHJW
Consulte e autentique em
<http://webodigital.spb.jus.br>

Titular: Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas

ESTA CERTIDÃO É PARTE INTEGRANTE DE UM CONJUNTO COMPOSTO DE: 01 CERTIDÃ(ÕES).

garantia do financiamento por este concedido do devedor fiduciante, para garantia de financiamento no valor de R\$ 230.000,00, pagos através de 360 parcelas, sendo a 1ª Parcela com vencimento para 01.12.2-16. Para os efeitos do artigo 24, VI, da citada Lei 9.514/97, foi indicado o valor de R\$ 310.000,00; tudo nos demais termos, cláusulas e condições do referido contrato. Dou fé

Av-5-54.991 em 24/02/2021.

Certifico que pelo Instrumento Particular, datado de 09/02/2021, expedido pelo Banco Bradesco S/A, devidamente assinado através do seu representante legal, a PROPRIEDADE do imóvel acima foi CONSOLIDADA em favor da credora e proprietária fiduciária, BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ n. 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, Vila Yara, Osaco, São Paulo-SP, nos termos do Artigo 26, § 7º da Lei 9.514/97, cujo imóvel foi avaliado em R\$ 350.520,00, sendo pago o ITBI no valor de R\$ 10.515,60, conforme guia n.º 2021/001787. Eu, () Jailson de Oliveira Santos, o digitei o referido é verdade, dou fé

João Pessoa, 26 de fevereiro de 2021

O Oficial do Registro

E.T. Eunápio Torres
6º SERVIÇO NOTARIAL E 2º REGISTRAL
Belª Maria Emilia Coutinho Torres de Freitas
Tabelião-Oficial do Registro de Imóveis
Belª Maria de Lourdes Coutinho Torres de Freitas
Bel. Francisco Evangelista de Freitas Jun.or
Substitutos
Av. Com. Renato Ribeiro Coutinho, Nº 300
Altiplano Cabo Branco

EUNÁPIO TORRES - 6º NOTARIAL E 2º REGISTRAL

Rua Com. Renato Ribeiro Coutinho, 300 - Altiplano Cabo Branco - João Pessoa / PB
Telefone: (83) 3219-1234 - CNPJ: 09.362.310/0001-20 - www.eunapio.com.br

VÁLIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL. QUALQUER ADULTERAÇÃO OU RASURA INVALIDA ESTE DOCUMENTO.

Eunápio Torres