



MATRÍCULA N.º
45.611

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS
Campo Mourão - Paraná

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
OFICIAL

ANO **2.015**
FICHA **1**

Matricula n.º.45.611.-

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente • Port. n.º 022/96

16 de julho de 2015.- Prot. 269.146.-

IMÓVEL:- Lote de Terras n.º.01, da quadra n.º.08, com a área de 369,00m²., situado na planta do Jardim Bella Vista, nesta Cidade, Município e Comarca de Campo Mourão-PR, com os seguintes limites e confrontações: A Noroeste: Pela testada do alinhamento predial da Rua n.º02, numa extensão de 15,00 metros; A Nordeste: Por uma linha reta em confrontação com o Lote n.º02, numa extensão de 24,60 metros; A Sudeste: Por uma linha reta em confrontação com o Lote n.º05, numa extensão de 15,00 metros; A Sudoeste: Pela testada do alinhamento predial da Rua n.º08, numa extensão de 24,60 metros.-

PROPRIETÁRIA: CWV INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ n.º. 15.802.467/0001-22, com sede e foro na Rua São Carlos, 218, Jardim Flórida, Campo Mourão-PR.-

Matricula Anterior n.º. 43.479 do Livro 2-RG., deste Ofício.-
Emolumentos: 122VRC.- 14.09.2015.- Dou fé.- O Oficial:-

Av-1/45.611.- Prot. n.º.269.146.-16/07/2015.- TITUTO: Notícia de Retificação Administrativa.- Procedi a presente averbação, para constar que o imóvel objeto da presente matricula passou por Retificação Administrativa de que trata o art.212 da L.R.P, conforme consta do AV-2/43.479.- Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso XI do Decreto Judiciário n.º.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).-
Emolumentos: Nihil.- 14.09.2015.- Dou fé.- O Oficial:-

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente • Port. n.º 022/96

Elda Ap.ª Wessel Teixeira
Escrevente • Port. n.º 022/96

Segue ficha no Verso.-

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br



MATRICULA N°45.611.- FICHA N°01-VERSO.-
R-2/45.611.- Prot. n°.300.340.-17.03.2020.- TITULO:
PENHORA.- AUTOR: BANCO BRADESCO S/A.- REU: SP ENGENHARIA
S/A.- TERCEIRA GARANTIDORA:- CWV INCORPORADORA DE IMOVEIS
LTDA.- FORMA DO TITULO: Mandado de Averbação de Dação em
Garantia, expedido pela 3ª Vara da Cível de São Paulo-SP,
assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR e
MONICA DI STASI GANTUS ENCINAS, em cumprimento aos autos
n°.1046708-58.2018.8.26.0100 de Execução de Título
Extrajudicial, em data de 01.10.2019.- VALOR:-
R\$4.447.000,00 neste valor incluem outros imóveis.- FORAM
APRESENTADOS: Certidão Simplificada, expedida pela Junta
Comercial do Paraná, em data de 05.09.2019; FUNREJUS,
guia sob n°.10493.42155.20000.
100048.00550.324529-1-81680000589158, recolhida em
14.02.2020, no valor de R\$.5.891,58.- Emolumentos:
R\$249,67 = 1.294 VRC.- 17.03.2020.- Dou fé.-

Cecílio Mota dos Reis
Escritório - Poder Judiciário nº 022.90

Av-3/45.611.- Prot. n°.304.558.- 11/12/2020.- TITULO:
CANCELAMENTO.- Procedi a presente averbação, por Ofício
de Cancelamento de Penhora, expedido pela 3ª Vara Cível
da Comarca de São Paulo - SP, em data de 04.12.2020,
processo n°.1046708-58.2018.8.26.0100, de Execução de
Título Extrajudicial - Contratos Bancários, para constar
o cancelamento da penhora registrada sob n°.02 na
presente matrícula.- Isento do FUNREJUS conforme art.32,
inciso IV do Decreto Judiciário n°.153/99, (alterado pelo
Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos:R\$.124,83 =
647VRC.- Selo Digital n°.0181725AVAA00000000764213.-
08/01/2021.- Dou fé.- O Oficial: *Scif*

R-4/45.611.- Prot. n°.304.856.- 04/01/2021.- TITULO:
ADJUDICAÇÃO.- ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S.A., inscrita
no CNPJ n°. 60.746.948/0001-12, com sede e foro na
Cidade de Deus, s/n°, em Osasco - SP.- TRANSMITENTE:
CWV INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ n°. 15.802.467/0001-22, com sede e foro na Rua São Carlos, 218, Jardim Flórida, Campo Mourão-PR.- FORMA DO TITULO:
Carta de Adjudicação, expedida pelo Juízo de Direito da
3ª Vara Cível - Foro Central Cível da Comarca de São
Paulo-SP, extraída dos autos n°.1046708-58.2018.8.26.0100
de Execução de Título Extrajudicial - Contratos
Bancários, em 11.10.2020.- VALOR: R\$. 72.000,00.- CONSTA
DO TITULO: Certidões Simplificada, expedidas pela Junta
Continua fls. n.º 2

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registadores

MATRÍCULA N.º

45.611

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS

Campo Mourão - Paraná

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
ESCREVENTE

Maximino César Lisboa
Agente Delegado

ANO 2.021

REIÇA 2

Comercial do Paraná, em data de 17.04.2018 e 05.09.2019.-
Observado o disposto no artº14, do provimento 39/2014,
do CNJ.- Foi Emitida à DOI.- FORAM APRESENTADOS:
DAM-ITBI, guia sob n°.1261-2020, recolhida em 16.09.2020,
no valor de R\$. 734,94; FUNREJUS, guia sob
n°.10493.42155.20000.100048.00628.071466-4-84410000014699
, recolhida em 16.11.2020, no valor de R\$.146,99;
Certidões de Débitos Municipais, emitidas pelo município
de Campo Mourão - PR, em 10.11.2020; Certidões de Débitos
Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitidas em
03.11.2020 e 23.11.2020; Certidões Conjuntas de Débitos
Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da
União, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em
13.07.2020 e 10.11.2020.- Emolumentos:R\$-832,22 =
4312VRC.- Selo Digital n°.0181725CVAA00000000393216.-
08-01-2021.- Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis
ESCREVENTE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO MOURÃO

Rua Laurindo Borges, 1517

CERTIFICO e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, contendo 3
paginas, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Campo Mourão, 18 de janeiro de 2021.

(Assinado Digitalmente)

FUNAR PEN



SELO DIGITAL

0181725PVAA00000000600210

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.org.br

Registradores