

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....01.....

MATRÍCULA NÚMERO.....78.328.....CONTRIBUINTE NÚMERO.....24262.62.13.0371.00.000

UM TERRENO, situado à Rua SEBASTIÃO ANTONIO DO NASCIMENTO, designado como LOTE 16 da QUADRA 35, do loteamento denominado "**JARDIM MARCELINO**", em zona urbana do Distrito e Município de Caieiras, desta Comarca de Franco da Rocha, com a área de 225,00m², medindo 9,00m, de frente para a Rua Sebastião Antonio do Nascimento; da frente aos fundos, em ambos os lados, mede 25,00m, confrontando do lado direito com o lote 17; do lado esquerdo com o lote 15; e, nos fundos, mede 9,00m, confrontando com os lotes 44 e 43, encerrando o perímetro descrito.- **PROPRIETÁRIA**: MARBRE – EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LIMITADA, com sede social na Cidade de Caieiras, deste Estado, na Rua Osasco, n.º. 04, - Serpa, inscrita no CNPJ sob o n.º. 48.161.277/0001-22. – **TÍTULO AQUISITIVO**: Transcrito sob o n.º. 6.164, em 28 de novembro de 1.973; e, o loteamento registrado sob o n.º. 01, na matrícula n.º. 7.899; e, modificação parcial averbada sob o n.º. 6, na mesma matrícula, neste Registro.- Franco da Rocha, 24 de maio de 2.011.....

A Substituta do Oficial: _____ (Bel.ª. Claudete Spera Cavalcanti).....

R.1/ Franco da Rocha, 24 de maio de 2.011.- **TRANSMITENTE**: A proprietária, já qualificada.- **ADQUIRENTE**: VANESSA DO PRADO SILVA, brasileira, solteira, maior, vendedora, RG. n.º. 32.115.798-SSP/SP, e CPF. n.º. 219.887.428-89, residente e domiciliada na Cidade de São Bernardo do Campo, deste Estado, na Rua Afonso Celso Figueiredo, 70, Jardim Montreal.- **TÍTULO**: Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de 15 de abril de 2.011, das notas do Tabelião desta Cidade, Livro 315 – Folhas 37/44.- **VALOR**: R\$ 13.219,30 (treze mil, duzentos e dezanove reais e trinta centavos).....

A Substituta do Oficial: _____ (Bel.ª. Claudete Spera Cavalcanti).....

(cont. no verso)

R.2/ Franco da Rocha, 02 de setembro de 2.015.- **TRANSMITENTES**: VANESSA DO PRADO SILVA, solteira, vendedora, CPF nº 219.887.428-89, RG nº 32.115.798-9-SSP/SP, brasileira, residente e domiciliada na Rua Afonso Celso Figueiredo, nº 70, Jardim Montreal, na Cidade de São Bernardo do Campo, deste Estado.- **ADQUIRENTE**: PRADO E SANTOS CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA, inscrita no CNPJ nº 11.413.579/0001-30, com sede na Rua Monsenhor Higino de Campos, nº 141, Jardim Vergueiro, na Cidade de São Paulo - Capital.- **TÍTULO**: Conferência de Bens, nos termos do artigo 64, da Lei 8.934, de 18 de novembro de 1.994.- **FORMA DO TÍTULO**: Instrumento Particular de 2ª Alteração do Contrato Social da adquirente, firmado em São Paulo, em 1º de junho de 2.015, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob nº 251.352/15-8.- **VALOR**: R\$ 13.219,30 (treze mil, duzentos e dezesseis reais e trinta centavos).- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.03/ - Franco da Rocha, 25 de novembro de 2.016.- É feita a presente, na forma da letra "a", do Inciso I, do artigo 213, da Lei 6.015/73 (redação dada pelo artigo 59, da Lei 10.931/04), para constar que, o nome correto da adquirente, constante do registro nº. 02, desta matrícula, é: PRADO SANTOS CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA - ME, e não como constou, por engano.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

R.04/ - Franco da Rocha, 25 de novembro de 2.016.- **TRANSMITENTE**: PRADO E SANTOS CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA ME., inscrita no CNPJ nº. 11.413.579/0001-30, com sede em São Paulo - Capital, na Rua Monsenhor Higino de Campos, nº 141, Jardim Vergueiro.- **ADQUIRENTE**: VANESSA DO PRADO SILVA, comerciante, RG. nº. 32.115.798-9-SSP/SP, e CPF. nº. 219.887.428-89, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada em São Paulo - Capital, na Rua Romão Puiggari, nº 601, Vila Moraes.- **TÍTULO**: Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de 09 de novembro de

(continua fls. 02)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

02

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 78.328

CONTRIBUINTE N.º

2016, do 17º Tabelião da Capital deste Estado, Livro 3.874 - Folhas 199/200 - **VALOR: R\$ 20.000,00** (vinte mil reais).- A Substituta do Oficial: _____
(Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.05/ - Franco da Rocha, 25 de novembro de 2016.- Conforme se verifica do Requerimento firmado em Caieiras, aos 16 de novembro de 2016, acompanhado do HABITE-SE SÉRIE "B" SMOPP - 1, TOTAL n.º. 184/2015, de 10 de dezembro de 2015, da Certidão Negativa de Débitos Imobiliários n.º. 3050/2016, de 09 de novembro de 2016, inscrição n.º. 242626213037100000, expedidos pela Prefeitura do Município de Caieiras, e da CND do INSS, emitida em 17 de outubro de 2016, pelo Sistema Informatizado CEI: 51.231.87172/67, é feita a presente para constar que, no imóvel desta matrícula, foi construída uma casa Residencial, Pavimentos: Térreo/Superior, com frente para a Rua Sebastião Antonio do Nascimento, sob o n.º. 121, com 338,40m².- A Substituta do Oficial: _____
(Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

R.6/ - Franco da Rocha, 08 de novembro de 2017.- **TRANSMITENTE:** VANESSA DO PRADO SILVA, brasileira, solteira, maior, comerciante, RG. n.º. 32.115.798-9-SSP/SP, e CPF. n.º. 219.887.428-89, residente e domiciliada na Capital deste Estado, na Rua Romão Puiggari, n.º 601, Vila Moraes.- **ADQUIRENTE:** ALEXANDRO DE JESUS ROSA, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, RG. n.º. 44.384.011-8-SSP/SP, e CPF. n.º. 323.409.688-01, residente e domiciliado na Capital deste Estado, na Rua Oliverio Vieira, n.º 138, Casa 15, Jardim Climax.- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de 25 de outubro de 2017, das notas do 17º Tabelião da Capital deste Estado,

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

02V°

LIVRO N.º 2 (dols)

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º	78.328	CONTRIBUINTE N.º	
Livro 3.917 - Folhas 49/51 - VALOR: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).			
<p>R.7/- Franco da Rocha, 05 de janeiro de 2.018.- TRANSMITENTES: ALEXANDRO DE JESUS ROSA, brasileiro, solteiro, maior, agente administrativo, CPF nº 323.409.688-01, e RG nº 44.384.011-8-SSP/SP, residente e domiciliado na Capital deste Estado, na Rua Oliverio Vieira, nº 138, Casa 15, Jardim Climax.- ADQUIRENTE: RN CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELLI, inscrita no CNPJ sob o nº 21.008.845/0001-01, com sede na Capital deste Estado, Avenida Nossa Senhora da Encarnação, nº 36, Jardim Maria Estela.- TÍTULO: Conferência de Bens, nos termos do artigo 64, da Lei 8.934, de 18 de novembro de 1.994.- FORMA DO TÍTULO: Requerimento firmado em São Paulo, aos 22 de dezembro de 2.017, acompanhado da Alteração do Contrato Social da adquirente, firmado em São Paulo, aos 01 de dezembro de 2.017, devidamente registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, sob os nºs. 3560194583-1 e 552.121/2014.- VALOR: R\$ 100.000,00 (cem mil reais).- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).</p>			
<p>R.8/- Franco da Rocha, 15 de abril de 2.019.- TRANSMITENTES FIDUCIANTES: RN - CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI, já qualificada.- ADQUIRENTE FIDUCIÁRIA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD- SICREDI VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP, inscrita no CNPJ sob o nº 81.099.491/0001-71, com sede na Cidade de Palotina, Estado do Paraná, na Avenida Presidente Kennedy, nº 2.268.- TÍTULO: Alienação Fiduciária.- FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular com força de Escritura Pública, firmado em São Paulo, aos 05 de abril</p>			

(continua fls. 03)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....03.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 78.328

CONTRIBUENTE N.º

de 2.019, nos termos do artigo 38, da Lei Federal nº. 9.514, de 20.11.97.- **VALOR:** R\$ 647.118,00 (seiscentos e quarenta e sete mil, cento e dezoito reais), que será pago por meio de 60 (sessenta) prestações iguais e sucessivas, no valor de R\$ 20.862,41, vencendo-se a primeira em 30 de setembro de 2.019 e a última em 30 de agosto de 2.024.- **ENCARGOS:** Taxa de juros: efetiva 27,662255%. a.a e 2,056000%. a.m, calculadas de acordo com a Tabela Price.- A Alienação Fiduciária não só abrange o imóvel desta matrícula, como também todas as acessões, pertenças e benfeitorias, nele existente que a ele vierem a ser acrescidos, cujo instrumento foi inserido e garantido pela Cédula de Crédito Bancário nº. B96820037-9, emitida em favor do adquirente fiduciário.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.9/- Franco da Rocha, 26 de dezembro de 2.019.- Conforme se verifica do Instrumento Particular firmado em São Paulo, aos 06 de dezembro de 2.019, pela COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VALE DO PIQUIRI ABCD - SICRED VALE DO PIQUIRI ABCD PR/SP., é feita a presente para cancelar a Alienação Fiduciária, registrada sob o nº. 08, desta matrícula, em virtude da quitação da dívida.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

R.10/- Franco da Rocha, 26 de dezembro de 2.019.- **TRANSMITENTE:** RN CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELLI, inscrita com CNPJ sob o nº 21.008.845/0001-01, com sede na Capital deste Estado, na Avenida Nossa Senhora da Encarnação, nº 36, Jardim Maria Estela.- **ADQUIRENTE:** FABRICIO GONÇALVES THOMACHESKY, brasileiro,

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS.....03Vº

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

78.328

CONTRIBUINTE N.º

divorciado, empresário sócio, CPF nº 226.907.148-41 e RG nº 28.693.693-8-SSP/SP, residente e domiciliado na Cidade de São Caetano do Sul, deste Estado, na Rua São Jorge, nº 555, Aptº. 21 - Torre 02, Santo Antonio.- **TÍTULO:** Venda e Compra.- **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com força de Escritura Pública, firmado em São Paulo, aos 06 de dezembro de 2.019, nos termos do artigo 38, da Lei Federal nº. 9.514, de 20.11.97. - **VALOR:** R\$ 1.120.000,00 (um milhão cento e vinte mil reais).- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

R.11/ Franco da Rocha, 26 de dezembro de 2.019.- **TRANSMITENTE FIDUCIANTE:** FABRICIO GONÇALVES THOMACHESKY, já qualificado.- **ADQUIRENTE FIDUCIÁRIO:** BANCO BRADESCO S/A., inscrito no CNPJ sob o nº. 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo denominado "Cidade de Deus", s/nº., Vila Yara, na Cidade de Osasco, deste Estado.- **TÍTULO:** Alienação Fiduciária.- **FORMA DO TÍTULO:** Instrumento Particular com força de Escritura Pública, firmado em São Paulo, 06 de dezembro de 2.019, nos termos do artigo 38, da Lei Federal nº. 9.514, de 20.11.97.-**VALOR:** R\$ 890.000,00 (oitocentos e noventa mil reais), que será pago por meio de 360 prestações mensais e sucessivas, sendo a primeira delas no valor de R\$ 7.937,60, vencendo-se em 28 de janeiro de 2.020, estando incluído no valor, amortização e juros, seguros, cujas prestações serão reajustadas com base nos índices devidos de acordo com o plano de reajuste constante do contrato.- Taxa de Juros: nominal 7,07% a.a., efetiva 7,30% a.a.- A Alienação Fiduciária não só abrange o imóvel desta matrícula, como também todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

(continua fls. 04)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

FOLHAS..... 04

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º

78.328

CONT. FUND. N.º

Av.12/ - Franco da Rocha, 07 de janeiro de 2.021. Conforme se verifica do Requerimento firmado em São Paulo, aos 23 de dezembro de 2.020, instruído com a notificação do fiduciante, FABRICIO GONÇALVES THOMACHESKY, já qualificado, e com o pagamento do imposto de transmissão-ITBI, nos termos do § 7º, do artigo 26, da Lei nº. 9.514/97, procede-se averbação da CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel desta matrícula, em nome do fiduciário, BANCO BRADESCO S/A, já qualificado.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.13/- Franco da Rocha, 02 de junho de 2.021.- Conforme se verifica do Termo de Declaração de Leilões e Quitação da Dívida e do Requerimento, firmados em São Paulo, aos 21 de abril de 2.021, acompanhado dos Autos Negativos de Primeiro e Segundo Públicos Leilões, promovidos pelo Leiloeiro Oficial, Fabio Zukerman- JUCESP nº. 719, de 08 e 12 de março de 2.021, respectivamente, por ele assinado, juntamente com a credora fiduciária, e não tendo havido licitante, para a aquisição do imóvel, é feita a presente, para tornar definitiva sem quaisquer ônus, a consolidação referida na averbação nº. 12, desta matrícula.- A Substituta do Oficial: _____ (Belª. Claudete Spera Cavalcanti).