GUARISUL IMOBILIÁRIA S/S LTDA CRECI 17200-J

TERMO AVALIAÇÃO

IMÓVEL: TERRENO constante do lote n° 13 da quadra B do Jardim das Palmeiras, no 29° Subdistrito – Santo Amaro, de formato irregular, medido 3,50m no canto chanfrado, na confluência da Rua Henrique Sam Mindlin, antiga Rua Dois, e a Rua Luiz Augusto Ferreira, antiga Rua 04, 28,92m do lado esquerdo da lado esquerdo da frente aos fundos, no sentido de quem se posta no canto chanfrado e olha para o, terreno, onde divide com a Rua Henrique Sam Mindlin, parta a qual também faz frente, 25m lado direito no mesmo sentido, onde divide com parte dos lotes n° 12 15 e 16, encerrando um área de 273,32m2 e sua respectiva construção com a área aproximada de 400,00m2,cadastrado na PMSP sob o Contribuinte n° 167.084.0050-1, devidamente registrado no Décimo Primeiro Cartório de Registro de Imóveis desta Capital de São Paulo sob a Matrícula n° 174.154.

Endereço do Imóvel: Rua Henrique Sam Mindlin, n° 472, 476, 480, 488, Antigo 4, CEP n° 05882-000, Bairro Jardim São Bento Novo – SP.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL: Prédio contendo duas (02) residências, com uma vaga de garagem e cinco (04) salões comerciais.

Da AVALIAÇÃO: Através de avaliação comparativa do imóvel, devido à localização, bem como seu estado de conservação, o valor sugerido inicialmente para venda é de **R$ 1.141.400,00 (Hum Milhão, Cento e Quarenta e Um Mil e Quatrocentos Reais)** podendo variar de acordo com o mercado imobiliário da região.

São Paulo,21 de Agosto de 2.016.

.....

CARLOS EDUARDO DA SILVA MARIANO - CRECI – 69215.
CORRETOR RESPONSAVEL.

CNPJ 03.288.075/0001-08
GUARISUL IMOBILIÁRIA S/S LTDA.
Estrada do Guarapiranga, 2100 - S/2
Parque Europa - CEP 04901-010
São Paulo - SP

Avenida do Guarapiranga n° 4.044, Tel. 5897-8658 ou Fax. 5894-3746, Bairro Parque Europa, CEP n° 04902-005, SP.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCO ANTONIO BUSNARDO MILDEMBERG e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, liberado nos autos em 13/01/2017 às 20:09 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/esaj/digitalpg/abrirCsrfe1047D-09-2016.8.26.0002 e código 34EE7A7.