

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 28ª
VARA CÍVEL DO FORO CENTRAL DA CAPITAL - SP

TJSP-28ª OF. CÍVEL-28/MGR/2014 17-28-057686-87/2

SP13.20 - 27-03-2014 14:58 28CV 000.0.0408922A

Processo n. 0179337-96.2007.8.26.0100

Embargos a Execução

**ADMINISTRADORA E CONSTRUTORA SOMA
LTDA**, nos autos da ação acima epigrafada que lhe move **MÁRIO DE
CARVALHO NETO**, vem, por intermédio de seu representante
postulatório ao final subscrito, expor e requerer o quanto segue:

Segue planilha com a inclusão da multa de 10%, como
já determinado por esse Juízo, totalizando a importância de R\$
2.082.783,65.

Como bem passível de penhora, indica a Exequirente o
seguinte imóvel:

Matrícula nº 101.742, do Cartório de Registro de Imóveis de
Barueri, assim descrito: Um terreno urbano, com edificação,
designado pelo lote nº 15, da quadra nº 23, do loteamento
denominado ALPHAVILLE RESIDENCIAL 11, situado na
Cidade, Distrito e Município de Santana de Parnaíba,
Comarca de Barueri-SP, com área de 870mw, que assim se

Avenida Pacaembu, nº 1.674, Pacaembu, São Paulo/SP, CEP:01234-000, Fone 11 3872.2666

descreve, mede 22,00 metros de frente para a Alameda Dourado, em dois segmentos de 17,49 metros e 4,51 metros. De que da rua olha para o imóvel, mede do lado direito 33,82 metros de frente aos fundos, onde confronta com o sistema de lazer; 35,00 metros do lado esquerdo, onde confronta com o lote nº 14; e, 28,07 metros nos fundos, onde confronta com o lote nº 16 e parte do lote nº 17, encerrando a área acima mencionada.

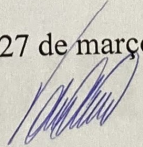
Referido imóvel já se encontra penhorado em outro processo, também proposto pela Exequente, no qual já houve a avaliação do mesmo, conforme Laudo Pericial em anexo, cujo valor apurado foi de R\$ 1.495.357,00, (um milhão, quatrocentos e noventa e cinco mil, trezentos e cinquenta e sete reais) em abril de 2012.

Em atenção ao princípio da economia e celeridade processual, requer seja intimado o Sr. Perito Judicial Fernando Paulo de Andrade para fazer a atualização do seu Laudo, e arbitramentos dos respectivos honorários para este mister.

Nestes termos,

p. deferimento.

São Paulo, 27 de março de 2014.


FABIANO SALINEIRO

OAB/SP 136.831

Calculadora TJSP

[Início \(https://www.aasp.org.br\)](https://www.aasp.org.br) / [Suporte profissional \(https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/\)](https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/)
/ [Cálculos \(https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/calculos/\)](https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/calculos/) / [Calculadora TJSP](#)

Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais do TJSP

Informe os dados originais para o cálculo:

Valor

1.495.357,00

Data inicial

Abril



2012



Atualizar para



Junho



2021



CALCULAR

Valor atualizado: **R\$ 2.487.223,25**  

O valor R\$ 1.495.357,00 de 4/2012 atualizado até 05/2021 é R\$ 2.487.223,24 (Índice de 06/2021 ainda não disponível para cálculo).

* Sistema meramente informativo não valendo, portanto, como fonte oficial de elaboração de cálculos judiciais

Instruções

Selecione o Mês/Ano da época, em seguida digite o valor da moeda da época e por último selecione o Mês/Ano para o qual o valor digitado deverá ser corrigido.

Este serviço é meramente supletivo, não valendo, portanto, como fonte oficial de elaboração de cálculos judiciais.

O sistema utiliza apenas 02 (duas) casas decimais após a vírgula, podendo apresentar eventuais diferenças em relação a cálculos que utilizem mais casas decimais.

Exemplo:

Atualização até Outubro de 2004, do valor de Cz\$ 1.000,00, fixado em Janeiro/88 Cz\$ 1.000,00 : 59,407303
(Out/2004) = 54,407303.

[Posso te ajudar?](#)





Assim, quando a terceira casa decimal for superior a 5 (cinco), haverá arredondamento para cima.



IMPRIMA SEUS BOLETOS

(<https://www.aasp.org.br/#/BOLETOS>)

MINHA CONTA

ASSOCIE-SE ([HTTPS://WWW.AASP.ORG.BR/VOCEAQUI](https://www.aasp.org.br/voceaqui))

Observação I

Os fatores de atualização monetária estão disponíveis desde Out/1964 até o mês e ano atual.

Observação II

Os fatores de atualização monetária foram compostos pela aplicação dos seguintes índices:

Out/64 a Fev/86	ORTN
Mar/86 e Mar/87 a Jan/89	OTN
Abr/86 a Fev/87	OTN "pro-rata"
Fev/89	42,72% (conforme STJ, índice de Jan/89)
Mar/89	10,14% (conforme STJ, índice de Fev/89)
Abr/89 a Mar/91	IPC do IBGE (Mar/89 a Fev/91)
Abr/91 a Jul/94	INPC do IBGE (Mar/91 a Jun/94)
Ago/94 a Jul/95	IPC-r do IBGE (Jul/94 a Jun/95)
Ago/95 em diante	INPC do IBGE (Jul/95 em diante) sendo que, com relação à aplicação da deflação, a matéria ficará "sub judice"

Observação III

Nova tabela de Cálculo de Atualização Monetária dos Débitos Judiciais, em cumprimento ao que ficou decidido no Processo G-36.676/02, considerando o índice de 10.14%, relativo ao mês de Fevereiro de 1989, ao invés de 23.60%.

Informações complementares sobre a aplicação da tabela poderão ser obtidas no DEPRE 3 - Divisão Técnica de Assessoria e Contador de Segunda Instância, na Rua dos Sorocabanos, nº 680, telefone 6914-9333.

Observações da AASP

I - Em 15/01/1989 a moeda foi alterada de Cruzado (Cz\$) para Cruzado Novo (NCz\$), com exclusão de 3 (três) zeros, ficando a OTN fixada em NCz\$ 6,17 (Seis Cruzados Novos e Dezessete Centavos)

II - O STJ decidiu que o índice de correção para o mês de Janeiro de 1989 deve ser de 42.72%, conforme Recursos Especiais nº 45.382-8-SP (Boletim AASP nº 1895) e nº 43.055-0-SP (disponível em nossa biblioteca para consulta)

III - Em Abril de 1990 a tabela utiliza o percentual de 84.32% sobre o valor de Março, gerando o índice de 509,725310 (276,543680 X 84.32%), o que está de acordo com decisão do STJ - Recurso Especial nº 40.533-0-SP (Boletim AASP nº 1896)

IV - De acordo com o parecer do DEPRE, publicado no DOE Just. de 09/02/1996, p. 43, os índices à partir de Fevereiro de 1991 foram alterados em face da nova orientação da Jurisprudência do Superior Tribunal de Justiça que determina a substituição da TR de Fevereiro de 1991 (7%), anteriormente aplicada, pelo IPC de Fevereiro de 1991 (21.87%)

Calculadora TJSP (<https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/calculos-judiciais/>) >

Cálculos judiciais (<https://www.debit.com.br/aasp/index.php?calculado=atualiza>) >











Cálculos trabalhistas (<https://www.debit.com.br/aasp/index.php?calculado=trabalhista>) >

Queremos melhorar o nosso site. Esse conteúdo foi útil para você?



Posso te ajudar?



Suporte profissional (https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/)	Educacional (https://www.aasp.org.br/educacional/)	Eventos/Webinars (https://www.aasp.org.br/eventos/)	Institucional (https://www.aasp.org.br/institucional/)	Relacionamento (https://www.aasp.org.br/relacionamento/)	Baixe o app (https://www.aasp.org.br/relacionamento/)
	Portal Educacional (https://cursosonline.aasp.org.br/)	Curso Execução eficiente (https://cursosonline.aasp.org.br/curso/execucao-eficiente-07-a-10-06-2021-internet/)	Sobre a AASP (https://www.aasp.org.br/institucional/sobre-a-aasp/)	Fale Conosco (https://www.aasp.org.br/relacionamento/fale-conosco/)	 
AASP Gerenciador (https://www.aasp.org.br/produto/aasp-gerenciador/)	AASPFlix (https://aaspflix.aasp.org.br/)	Curso O novo Probatório: o descobrimento prévio dos fatos como fator para uma advocacia eficiente e para a obtenção de uma decisão justa e consensual do conflito (https://cursosonline.aasp.org.br/curso/o-novo-probatorio-o-descobrimto-previo-dos-fatos-como-fator-para-uma-advocacia-eficiente-e-para-a-obtencao-de-uma-decisao-justa-e-consensual-do-conflito/)	Diretoria e Conselho Diretor (https://www.aasp.org.br/institucional/diretoria-e-conselho/)	Ouvidoria (https://www.aasp.org.br/relacionamento/ouvidoria/)	 
Coworking AASP (https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/coworking-aasp/)	Conteúdo gravado (https://cursosonline.aasp.org.br/cursos?o=videoteca)	Curso O novo Probatório: o descobrimento prévio dos fatos como fator para uma advocacia eficiente e para a obtenção de uma decisão justa e consensual do conflito (https://cursosonline.aasp.org.br/curso/o-novo-probatorio-o-descobrimto-previo-dos-fatos-como-fator-para-uma-advocacia-eficiente-e-para-a-obtencao-de-uma-decisao-justa-e-consensual-do-conflito/)	De Olho no Fórum (https://www.aasp.org.br/institucional/deolhonoforum/)	Telefones e endereços (https://www.aasp.org.br/relacionamento/telefones/)	 
Intimações (https://www.aasp.org.br/produto/intimacoes/)	Educação a distância (https://ead.aasp.org.br/)	Curso O novo Probatório: o descobrimento prévio dos fatos como fator para uma advocacia eficiente e para a obtenção de uma decisão justa e consensual do conflito (https://cursosonline.aasp.org.br/curso/o-novo-probatorio-o-descobrimto-previo-dos-fatos-como-fator-para-uma-advocacia-eficiente-e-para-a-obtencao-de-uma-decisao-justa-e-consensual-do-conflito/)	Em Pauta (https://www.aasp.org.br/institucional/em-pauta/)	FAQ frequentes/ (https://www.aasp.org.br/relacionamento/perguntas-frequentes/)	 
Jurisprudência AASP (https://www.aasp.org.br/produto/jurisprudencia-aasp/)	MeuCurso – AASP (https://www.aasp.org.br/produto/meucurso-aasp/)	Curso O novo Probatório: o descobrimento prévio dos fatos como fator para uma advocacia eficiente e para a obtenção de uma decisão justa e consensual do conflito (https://cursosonline.aasp.org.br/curso/o-novo-probatorio-o-descobrimto-previo-dos-fatos-como-fator-para-uma-advocacia-eficiente-e-para-a-obtencao-de-uma-decisao-justa-e-consensual-do-conflito/)	Notícias (https://www.aasp.org.br/institucional/noticias/)	Regulamentos (https://www.aasp.org.br/relacionamento/regulamentos/)	 
Publicações (https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/publicacoes/)	Cursos de outras entidades (https://www.aasp.org.br/educacional/cursos/cursos-de-outras-entidades/)	Curso O novo Probatório: o descobrimento prévio dos fatos como fator para uma advocacia eficiente e para a obtenção de uma decisão justa e consensual do conflito (https://cursosonline.aasp.org.br/curso/o-novo-probatorio-o-descobrimto-previo-dos-fatos-como-fator-para-uma-advocacia-eficiente-e-para-a-obtencao-de-uma-decisao-justa-e-consensual-do-conflito/)			
Webmail (http://webmail.aasp.org.br/)		Curso O novo Probatório: o descobrimento prévio dos fatos como fator para uma advocacia eficiente e para a obtenção de uma decisão justa e consensual do conflito (https://cursosonline.aasp.org.br/curso/o-novo-probatorio-o-descobrimto-previo-dos-fatos-como-fator-para-uma-advocacia-eficiente-e-para-a-obtencao-de-uma-decisao-justa-e-consensual-do-conflito/)			
Veja todos (https://www.aasp.org.br/suporte-profissional/)		Curso A ação monitoria como forma de recuperação de crédito (https://cursosonline.aasp.org.br/curso/a-acao-monitoria-como-forma-de-recuperacao-de-credito-internet/)			
		Webinar Prática de cálculos judiciais e trabalhistas que facilitam sua rotina (https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_cmVc02viP46ivNDIDwPCnA)			
		I Congresso Brasileiro de			

Posso te ajudar?



contrato,
pessoa,
liberdade
econômica e
pandemia
(<https://cursosonline.aasp.org.br/curso/i-congresso-brasileiro-de-direito-contratual-do-ibdcont-contrato-pessoa-liberdade-economica-e-pandemia-17-a-19-06-2021-internet>)

© AASP [Política de Privacidade \(https://www.aasp.org.br/relacionamento/politica-de-privacidade/\)](https://www.aasp.org.br/relacionamento/politica-de-privacidade/)

[Mapa do Site \(https://www.aasp.org.br/relacionamento/mapa-do-site/\)](https://www.aasp.org.br/relacionamento/mapa-do-site/)

Posso te ajudar?

