



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE JOSÉ BONIFÁCIO
FORO DE JOSÉ BONIFÁCIO

2ª VARA

Av. Monsenhor, 1000, Jardim das Palmeiras - CEP 15200-000, Fone:
 (17)3245-3348, José Bonifacio-SP - E-mail: josebonif2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

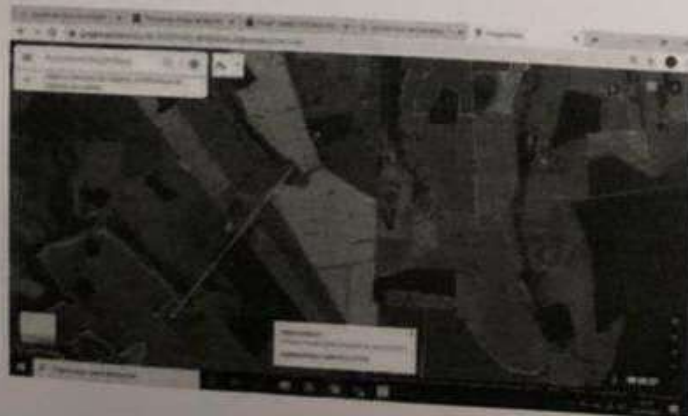
Processo Digital nº: **1000642-13.2020.8.26.0306**
 Classe - Assunto: **Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação**
 Requerente: **João Carlos Geraldo**
 Requerido: **José Antônio Rossetti**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Isabel Cristina Calça Carvalho (27678)**

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 306.2020/002428-7 dirigi-me ao endereço: Fazenda Boa Vista dos Castilhos, Bairro Paca, (-20.960387, -49.818921), - Rural (CEP 15200-000) - José Bonifacio/SP, e aí sendo, AVALIEI o bem indicado no mandado (imóvel rural objeto de matrícula 8.652 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de José Bonifácio) no valor de **R\$360.000,00 (Trezentos e sessenta mil Reais)**, uma vez que trata-se de 9,68 ha, sendo que o valor de cada hectare corresponde a importância de R\$37.190,08. Certifico mais, embora na Matrícula consta que há benfeitorias, contudo, atualmente não há mais edificações, trata-se de um imóvel rural apenas com plantação de cana-de-açúcar. A vistoria do imóvel foi realizada juntamente com o executado. O referido é verdade e dou fé. José Bonifacio, 22 de maio de 2020.

Número de Cotas: 01 (vide mandado 2427, cujo endereço (-20.947446, -49.807833) fica distante 1,89 km



464
2



Esperimento di coltura
Per ogni pianta...



Esta documentação é cópia do original, elaborado em 17/08/2020 às 12:34.
Para conferir o original, acesse o site <http://www.tst.jus.br>, insira o código de verificação 1000540-11 2020, 8,25 (3/6) e copie o código 555404.

465

lc

J

fig. 25

Reprodução autorizada em 17/06/2020 às 12:04
por 1900942.13.2020.8.25.0000 e código 3355303





TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE JOSÉ BONIFÁCIO
FORO DE JOSÉ BONIFÁCIO
2ª VARA

Av. Monsenhor, 1000, Jardim das Palmeiras - CEP 15200-000, Fone:
(17)3245-3348, José Bonifácio-SP - E-mail: josebonif2@tjstj.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: 1000642-13.2020.8.26.0306
Classe - Assunto: Carta Precatória Cível - Penhora / Depósito / Avaliação
Requerente: João Carlos Geraldo
Requerido: José Antônio Rossetti
Situação do Mandado: Cumprido - Ato positivo
Oficial de Justiça: Isabel Cristina Calça Carvalho (27678)

Justiça Gratuita

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 306.2020/002427-9 dirigi-me ao endereço: Fazenda Cachoeira ou Boa Vista do Avanhandava, Bairro Paca, (-20.947446, -49.807833) - Rural (CEP 15200-000) - José Bonifácio/SP, e aí sendo, AVALIEI o bem indicado no mandado (Imóvel rural com a área de 21,45,52 ha.), objeto de Matrícula 15.334 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de José Bonifácio-SP, em **R\$797.727,00**. Fotos foram digitalizadas. Certifico mais, na vistoria do imóvel foi verificado que não há mais benfeitorias no imóvel, há apenas uma pequena plantação de eucaliptos, seringueiras e o restante (maior parte) plantação de cana-de-açúcar. O referido é verdade e dou fé. José Bonifácio, 22 de maio de 2020.

Número de Cotas: 02 -15,65km

99n
166

fig. 27



Arquivo nos autos em 17/06/2020 às 12:05 :
1000642-13.2020.8.26.0306 e código 556575A
processo 1000642-13.2020.8.26.0306

Arquivo nos autos em 17/06/2020 às 12:05 :
1000642-13.2020.8.26.0306 e código 556575A
processo 1000642-13.2020.8.26.0306

24°

28

20 de 12

BCL CPIS

documento e copia do sistema

Google

Imóvel matrícula 15.334



VIVO 3G

10:14

467
le



Imóvel matrícula 8.652

2000 ft
1 km

Google

Imagem do satélite atualizada em 12/05/2008. Imagem do satélite original de 26/05/98. Coordenadas: 95557E