REGISTRO DE IMÓVEIS
9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 233-6168
Curitiba - Pr
OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA 001

MATRÍCULA Nº 73865

RUBRICA

IMÓVEL: Fração ideal do solo de 0,1521158 que corresponderá a Residência nº 06, do CONDOMINIO "CASTEL VICENZA", que será localizado à Rua Orlando Perucci, e terá a área construída de utilização exclusiva de 72,0000m2; perfazendo a área correspondente ou global construída de 72,0000m2; área de terreno de utilização exclusiva de 767,0000m2; sendo 695,0000m2 de área de quintal e jardim e 72,0000m2 de área que a casa ocupa no solo; área de terreno de uso comum de 198,0229m2, perfazendo a quota de terreno de 965,0229m2.- Condominio este que será construido sobre o lote de terreno nº 59-A-1, resultante da subdivisão do lote 59-A, sito no lugar Botiatuvinha, Distrito de Santa Felicidade, nesta cidade, medindo 69,00 metros de frente para a rua Orlando Perucci; 107,20 metros do lado esquerdo de quem da rua Orlando Perucci olha o imóvel, onde confronta com os lotes fiscais nº 2.000 até 10.000; 94,00 metros na linha de fundos, onde confronta com os lotes fiscais nºs 12.000 até 20.000; 69,50 metros do lado direito de quem da rua Orlando Perucci olha o imóvel, onde confronta com os lotes 59-A-2 e 59-A-3, totalizando a área de 6.344,00m2, localizado no lado par, distante 74,10 metros da esquina com a Avenida Manoel Ribas.- Indicação Fiscal nº 79-005-025.000-0 do Cadastro Municipal.-

PROPRIETÁRIOS: DOROTÉA SERVELO, brasileira, solteira, maior, empresária, CPF 873.841.249-72, RG PR 4.162.100-1, residente na Rua Costa Rica nº770, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matricula 72.441, deste 9º Serviço de Registro Imobiliário.-

OBSERVAÇÕES:- As medidas e confrontações do imóvel acima descrito foram indicadas pelos interessados conforme determina o Provimento 34/2000 da Corregedoria da Justiça deste Estado.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 20 de Março de 2.002.-(a)_____ Registrador.-

R.1-73865 - Protocolizado sob nº 150366 de 20/03/2002.- De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 145, do livro 1133-N, em data de 22 de Fevereiro de 2.002, pelo 2º Tabelião desta cidade; DOROTÉA SERVELO-acima qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para, **CONSTRUTORA PINA LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 01.252.726/0001-84, com sede e foro na Avenida Paraná nº 1.634, sala 06-Boa Vista, nesta cidade, pelo preço de **R$ 30.000,00** (Trinta mil reais), sem condições.- GUIA-ITBI nº 494.643 sobre a avaliação de R$72.400,00.- Foi recolhido o Funrejus, conforme guia arquivada.- Custas: R$ 323,40=(43,12VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 20 de Março de 2002.-(a)_____Registrador.-

R.2/73.865.- Protocolizado sob nº 156.368 em 12/03/03.- De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas nº 199 do livro nº 1145-N em data de 11/03/03, pelo 2º Tabelião desta cidade; a CONSTRUTORA PINA LTDA, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: **NERI COSTA DO NASCIMENTO**, brasileira, solteira, maior, do comércio, inscrita no CPF 051.875.388-37, C.I. 739.686/PR, residente à Rua Desembargador Artur Leme nº 316, Bacacheri, na cidade de Curitiba/PR, pelo preço certo e ajustado de **R$30.000,00** (trinta mil reais), sem condições.- GUIA-ITBI nº 551.726 sobre a avaliação de R$72.400,00.- CND/INSS nº 021962003-14001070 emitida em 17/02/03; Certidão Negativa de Tributos e Contribuições Federais nº CDO5.OD5C.8FA5.5C93 emitida em 11/03/03; Certidão Negativa da Dívida Ativa da União nº 8AB8.669E.FF89.F86B emitida em 11/03/03, todas expedidas via internet, conforme declara o Tabelião no translado da escritura.- Foi recolhido o Funrejus, conforme guia arquivada.- Custas:R$452,76=(4,312VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 10 de Abril de 2.003.-(a)_____Registrador.- mc

R.3/73.865.- Protocolizado sob nº 156940 em 25/04/2003.- De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 156, do livro 1146-N, em data de 07 de Abril de 2.003, pelo 2º Tabelião desta cidade; NERI COSTA DO NASCIMENTO, já qualificada, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: **ROGÉRIO JOÃO BAGGIO**, brasileiro, separado judicialmente,

Nº MATRÍCULA 73865

SEGUE NO VERSO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:02/06/2021 16:30:15

promotor de justiça, inscrito no CPF 164.210.359-49, C.I. 738.088/PR, residente na Rua José F. Maldonado nº 970, apto. 34-F, Bairro Alto, na cidade de Curitiba - PR, pelo preço de R$ 30.000,00 (Trinta mil reais), sem condições.- GUIA-ITBI nº 552.984 sobre a avaliação de R$ 72.400,00.- Foi recolhido o Funrejus, conforme guia arquivada.- Custas:R$ 452,76=(4.312VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 25 de Abril de 2.003.- (a)_____Registrador.-WG.

R.4/73.865.- Protocolizado sob nº 170.663 em 31/10/2005.-De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às folhas 038/039 do livro 1348-N em 20/05/2005, pelo 1º Tabelião desta cidade; ROGÉRIO JOÃO BAGGIO, já qualificado, vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: **JAIR RUIZ BANA**, brasileiro, empresário, inscrito no CPF/MF. n° 173.081.439-53, C.I. 1.075.006-Pr, casado com **MIRIAM TERESINHA BANA**, pelo regime da comunhão universal de bens, em data de 03/12/1977, residente e domiciliado na Rua João Todesquini nº 235, casa 02, nesta cidade de Curitiba, pelo preço certo e ajustado de **R$ 30.000,00**, sem condições.- GUIA-ITBI nº 41149 sobre a avaliação de R$ 93.200,00.-Foi recolhido o Funrejus, conforme guia arquivada.- Custas:R$452,76=(4.312VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 31 de outubro de 2005.-(a)_____Registrador.-ab

---

R.5/73.865.- Protocolizado sob nº 180.245 em 10/05/2007.- **TÍTULO:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:-** Escritura Pública de Mútuo para Construção de Bem Imóvel com Recursos Advindos de Fundo Comum de Grupo de Consórcio e Pacto Adjeto de Constituição da Propriedade Fiduciária em Garantia, lavrada às folhas 111/125, do Livro 341-N, aos 09/05/2007, pelo Cartório Distrital de Umbará, desta Capital.- **DEVEDORES FIDUCIANTES:- JAIR RUIZ BANA**, já qualificado, e sua esposa **MIRIAM TERESINHA BANA**, brasileira, empresária, inscrita no CPF nº 255.080.329-91, C.I.1.155.614-0/PR.- **CREDORA FIDUCIÁRIA:- CONSEG ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. n° 81.742.223/0001-26, com sede na Rua Saldanho Marinho, 3456, Campina do Siqueira, na cidade de Curitiba - PR.- **VALOR DA DÍVIDA:-** R$ 84.136,15, (Cota 021.0 - Grupo 6003).- **PRAZO:-** 59 parcelas mensais.- Demais cláusulas e condições da referida escritura.- Foi recolhido o Funrejus conforme guia arquivada.- Custas:-R$ 226,38=(2.156VRC).- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 10 de maio de 2007.- (a)_____Registrador.- atf

---

Av.6/73.865.- Protocolizado sob nº 187.072 em 13/05/2008.- Nos termos dos documentos aqui arquivados, averba-se o **cancelamento da alienação fiduciária** constante do registro 05 desta matrícula, tendo em vista o devedor ter liquidado o seu débito junto ao credor.- Custas: R$66,15=(630VRC)- Selo: R$.2,00.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 13 de maio de 2008.-(a) _____ Registrador.-jcs

---

R.7/73.865.- Protocolizado sob nº 187.837 em 18/06/2008.- De conformidade com Escritura Pública de Concessão de Crédito para Fornecimento de Produtos, Fiança e Garantia Hipotecária, lavrada às folhas nº 049/058 do Livro nº 927, em data de 12 de junho de 2008, pelo 2º Tabelião de Notas da Comarca de Santo André-SP.; **J. BANA COMERCIO DE PNEUS E ACESSÓRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. n° 81.403.412/0001-74, com sede na Avenida Presidente Arthur Bernardes, nº 1673, Bairro Portão, nesta cidade de Curitiba - PR; **MCB COMÉRCIO DE PNEUS E ACESSÓRIOS PARA VEÍCULOS LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. n° 03.003.682/0001-84, com sede na Rua Marechal José Bernardino Bormann, nº 72, Bairro Batel, nesta cidade de Curitiba - PR; **BANA CENTRO AUTOMOTIVO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. n° 03.899.866/0001-74, com sede na Avenida Silva Jardim, nº 2045, Bairro Rebouças, nesta cidade de Curitiba - PR; **DUDA CENTRO AUTOMOTIVO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. n° 03.899.842/0001-15, com sede na Avenida Vereador Toaldo Túlio, nº 3689, Bairro São Braz, nesta cidade de Curitiba - PR; **BACANA CENTRO AUTOMOTIVO LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. n° 07.625.564/0001-69, com sede na Rua Holanda, nº 471, Bairro Bacacheri, nesta cidade de Curitiba - PR., **deram em Primeira, Única e Especial Hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula**, a **PIRELLI PNEUS LTDA** (atual denominação de PIRELLI PNEUS S/A), inscrita no CNPJ/MF. n° 59.179.838/0001-37, com sede na Rodovia BR 324, Km 105, s/nº, Sala 01, Bairro Centro Industrial Subaé, na cidade de Feira de Santana, Estado da Bahia, pelo valor de **R$.800.000,00(oitocentos mil reais)**. OBSERVAÇÕES: Em referida Escritura constou que compareceram na qualidade de Intervenientes, Hipotecantes e Fiadores: JAIR RUIZ BANA e sua mulher MIRIAM TEREZINHA BANA, já qualificados. Demais cláusulas e condições constantes da referida Escritura. Foi recolhido o Funrejus, conforme guia arquivada. Custas:- R$.226,38=(2.156VRC) Selo: R$.2,00. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 03 de julho de 2008.(a)_____Registrador.acg.-

---

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:02/06/2021 16:30:15

MATRÍCULA	RUBRICA	FICHA
73.865		002

R.8/73.865.- Protocolizado sob nº 207.927 em 18/04/2011(reapresentado em 19/04/2011).- De conformidade com Escritura Pública de Aditamento, Ratificação e Outras Avenças, lavrada às folhas nº 310/318 do Livro nº 976, aos 23/02/2011, pelo 2º Tabelionato de Notas da Comarca de Santo André – SP; **J. BANA COMERCIO DE PNEUS E ACESSÓRIOS LTDA**; **MCB COMÉRCIO DE PNEUS E ACESSÓRIOS PARA VEÍCULOS LTDA**; **BANA CENTRO AUTOMOTIVO LTDA**; **DUDA CENTRO AUTOMOTIVO LTDA**; **BACANA CENTRO AUTOMOTIVO LTDA**; já qualificadas; **PRIMEBANA COMÉRCIO DE PNEUS E ACESSÓRIOS LTDA,** inscrita no CNPJ/MF. nº 09.942.033.0001/25, com sede na Rua Major Heitor Guimarães, nº 637, Campina do Siqueira, nesta cidade de Curitiba – PR e **BANATARUMÃ CENTRO AUTOMOTIVO LTDA,** inscrita no CPPJ/MF. nº 10.437.718/0001-01, com sede na Avenida Victor Ferreira de Amaral, nº 1448, Bairro Tarumã, nesta cidade de Curitiba – PR, deram, em **HIPOTECA de 2º GRAU**, **o imóvel objeto desta matrícula,** a **PIRELLI PNEUS LTDA**, já qualificada, pelo valor de **R$400.000,00 (quatrocentos mil reais)**, a presente garantia vigorará pelo prazo de 20 anos podendo ser cancelada a requerimento de ambas as partes ou término da avença de concessão de crédito pela credora às devedoras, desde que não existam dividas pendentes entre as partes, decorrentes do relacionamento comercial mantido entre as mesmas.- **OBSERVAÇÃO:** em referida escritura constou que compareceram na qualidade de intervenientes: JAIR RUIZ BANA e sua esposa MIRIAM TEREZINHA BANA, já qualificados.- Demais cláusulas e condições constantes da referida Escritura.- Foi recolhido o Funrejus, no valor de R$800,00, conforme guia arquivada.- Custas:- R$303,99=(2156VRC).– Selo:- R$2,70.- O referido é verdade e dou fé.- Curitiba, 06 de maio de 2011.-(a) _____Registrador.-atf

---

R.9/73.865.- Protocolizado sob nº 294.827 em 06/11/2020. **PENHORA**: De conformidade com a Certidão de Penhora, expedida pelo 11º Oficio Cível, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP -Natureza do processo: Execução Civil. Número de ordem: 1052360-85.2020.8.26.0100. Data do Auto: 30 de setembro de 2020 recebida via Oficio Eletrônico, em que é **EXEQUENTE**: **PIRELLI COMERCIAL DE PNEUS BRASIL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 24.502.351/0001-69 e **EXECUTADOS**: **JAIR RUIZ BANA** e sua esposa **MIRIAM TERESINHA BANA** e **BANA CENTRO AUTOMOTIVO LTDA**, todos já qualificados. **VALOR DA DIVIDA**: **R$4.177.716,40 (quatro milhões, cento e setenta e sete mil, setecentos e dezesseis reais e quarenta centavos)**. Foi recolhido o valor de R$5.891,58, destinado ao funrejus através da guia 14000000006257740-4 a qual fica arquivada neste serviço de registro de imóveis. Custas: R$249,66=(1.294VRC); Fundep: R$12,48; ISS: R$9,99; Selo Funarpen: R$4,67. Selo Funarpen: 0184005CVAA000000001620L. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 19 de novembro de 2020. (a)_____ Registrador.-gm.

Suelen Proença Câmara
Emp. Juramentada

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:02/06/2021 16:30:15