

3º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO GONÇALO

Responsável pelo Expediente: José Expedito Moreira da Cunha

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO



REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 66.566 FICHA: 01

CARTORIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

**IMÓVEL**, Nº 500 sala 716, na Estrada do Raul Veiga, situado no Edifício comercial DA VINCI CORPORATE, em zona urbana do 2º Distrito deste Município, inscrição municipal nº 844.750-101, com a fração ideal de 0,00531 avos, corresponderá a área real privativa de 27,15 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 20,09 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 14,48 metros quadrados, área real total de 34,57 metros quadrados. Edificado no lote 97-A, a qual mede: 28,20m de frente, para a Estrada do Raul Veiga e mais 10,40m, em curva de concordância, com a rua Arnulpho Cardoso; 35,50m nos fundos, confrontando com o lote 98; por 30,00m do lado direito, confrontando com o lote 107; e 22,70m pelo lado esquerdo, com a Rua Arnulpho Cardoso. **VAGAS DE GARAGEM** - O prédio dispõe de 75 (setenta e cinco) vagas de garagem para estacionamento e guarda de automóveis de passeio, distribuídas entre os pavimentos da seguinte forma: 2º Pavimento Elevado de Garagem com: 25 (vinte e cinco) vagas para guarda de automóveis de passeio, sendo 18 (dezoito) vagas livres medindo 2,50m x 5,00m, 01 (uma) livre medindo 2,20m x 5,00m e 06 (seis) vagas presas por sistema de pallets; 3º Pavimento Elevado de Garagem com: 25 (vinte e cinco) vagas para guarda de automóveis de passeio, sendo 18 (dezoito) vagas livres medindo 2,50m x 5,00m, 01 (uma) livre medindo 2,20m x 5,00m e 06 (seis) vagas presas por sistema de pallets; e 4º Pavimento Elevado de Garagem com: 25 (vinte e cinco) vagas para guarda de automóveis de passeio, sendo 18 (dezoito) vagas livres medindo 2,50m x 5,00m, 01 (uma) livre medindo 2,20m x 5,00m e 06 (seis) vagas presas por sistema de pallets. **PROPRIETÁRIO**: EMP. XL INCORPORACOES LTDA, com sede na Rua Miguel de Frias, nº 77, sala 705 - Parte, Icarai, Niterói/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 13.073.002/0001-88. **REGISTRO ANTERIOR**: 1.º 2. matrícula 45.342 Prot. 141.371, São Gonçalo, 21 de junho de 2016. Aux. R. E.

**EX - OFÍCIO**: Faço constar a **HIPOTECA** a favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, São Paulo, CNPJ nº 90.400.888/0001-42, São Gonçalo, 21 de junho de 2016. - R. E.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 66.566 FICHA: 01  
VERSO

**EX-OFFICIO**: Faço a reificação das áreas do imóvel objeto desta matrícula, bem como sua fração ideal, a saber: **ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL** - Coberta padrão 20,09m²; **ÁREA PRIVATIVA**: TOTAIS: (Real 20,09m²; equivalente 20,09m²); Área total equivalente em área de custo padrão 20,09m², coeficiente de proporcionalidade 0,00531; **ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL** - Coberta padrão 5,64m²; Coberta de Padrão diferente ou descoberta (Real 8,84m²; equivalente 4,06m²) TOTAIS (Real 14,48m²; Equivalente em áreas de custo padrão 9,70m²); **ÁREA DA UNIDADE** (Real 34,57m²; Equivalente 29,79m²); **fração ideal 0,00531**. São Gonçalo, 12 de Junho de 2017. R. E.

Av. 01 - Prot. 150.085 em 25/08/2017 - Por petição firmada em 23/08/2017, pelo proprietário representante legal, procedo a **baixa e cancelamento da Afetação** objeto desta matrícula. - Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. - Obs: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 21,31, relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 14,97, relativo as Leis 4664/05 e 111/96 e Lei 6281/12. São Gonçalo, 29 de agosto de 2017. **SELO: ECFE16990IKY**. Aux. R. E.

Av. 02 - Prot. 150.088 em 25/08/2017 - Conforme Escritura de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ, 1.º 457, fls. 096/105, ato 975 em 24/08/2017 firmado em 24/08/2017, citado na cláusula (4.2), procedo a **averbação da baixa e cancelamento de Hipoteca**. - Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. - Obs: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 21,03 relativo aos 20% de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 10,50 relativo as Leis 4664/05, 111/96 e R\$ 4,20 relativo a Lei nº 6.281/12. - São Gonçalo, 29 de Agosto de 2017. - Aux. R. E. **Selo: ECFE17023JOB**.

VALIDO EM TODO TERRITÓRIO NACIONAL SEM ENFEITES E ROTULAGENS

REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS DO BRASIL





ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
 PODER JUDICIÁRIO  
 COMARCA DE SÃO GONÇALO  
 REGISTRO DE IMÓVEIS  
 2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

FICHA

66.566

02

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

R.03 - Prot. 150.088 em 25/08/2017 - **DACÃO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE: EMP. XL INCORPORAÇÕES LIDA**, qualificada anteriormente - **ADQUIRENTE: BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o n.º 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP - **FORMA DO TÍTULO**: Escritura de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ, l.º 457, fls. 096/105, ato 075 em 24/08/2017 e Escritura Declaratória, lavrada nas mesmas notas, l.º 457, fl. 106, ato 075 em 29/08/2017. **VALOR**: R\$ 97.122,74. - **OBS**: Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 2331/2017 no valor de R\$3.448,82, foi recolhido no Banco CEF em 13/07/2017. - **ITBI**: nº 0174217082557679; e **CNIB**: 0967.c467.6045.1dfc.43ec.1dc2.9521.1d31.ca04.101d consultado em 25/08/2017. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 300,71, de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$ 150,34 relativo às Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$ 60,14 relativo à Lei 6281/12.- São Gonçalo, 29 de agosto de 2017.-Aux. R. E. SELO: ECFE17053EET.

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO**  
 (REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO)  
 COMARCA DE SÃO GONÇALO  
**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6015/73, de já não constando qualquer dos ONUS REAIS reconhecido em Lei. Custas R\$ 96,95.

São Gonçalo, 30 de Agosto de 2017.

R. E.

Certifico mais que, a presente certidão não consta nenhuma citação de Ações Reais e/ou Pessoais Reipersecutórias.

Selo: ECFE17259/UZ. Consulte em <https://www3.tri.jus.br/sitepublico>

Flávia de Souza Buitche  
 Titular do Cartório  
 Tel: 201-4063-1403/1404-5802