

Praia Grande, 01 de dezembro de 2020.

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

---

Venho pelo presente informar para os devidos fins e efeitos legais, que o imóvel constituído por um apartamento nº 1002, sito à R. Tupinambás nº 66 – Residencial São Martinho - Vila Tupy – Praia Grande/SP, contendo: sala, cozinha, banheiros, 4 dormitórios, garagem, dependência de empregada, sacadas, elevador, área útil de 395,35 m2 está avaliado em R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais) para venda.

Atenciosamente...



Larissa Rodrigues Dias Machado

CRECI: 96746F

## Parecer Sobre Preço de Comercialização

Pelo presente, declaro para os devidos fins que na data de hoje compareci no imóvel, localizado à R. Tupinambás nº 66 – apartamento 1002 - Residencial São Martinho - Vila Tupy – Praia Grande/SP, contendo: sala, cozinha, banheiros, 4 dormitórios, garagem, dependência de empregada, sacadas, elevador, área útil de 395,35 m2 .

A fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, concluo que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$ 920.000,00 (novecentos e vinte mil reais), este valor foi apurado levando em consideração o estado de conservação do imóvel.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos eu, Natalia Almeida do Carmo, Corretora de Imóvel inscrito no CRECI da 2ª. Região sob n.º 171.427, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3ª da Lei 6.530/78.

Praia Grande, 01 de dezembro de 2020.



Natalia Almeida do Carmo  
CRECI: 171427

Praia Grande, 01 de dezembro de 2020.

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Informo para os devidos fins e a quem de direito, que o imóvel sito à R. Tupinambás nº 66 , apto. 1002 – Residencial São Martinho - Vila Tupy – Praia Grande/SP, contendo: 4 dormitórios, sala, cozinha, banheiros, sacadas, dependência de empregada, elevador e garagem, sendo assim o imóvel possui o valor para venda atualizado em R\$ 900.000,00 (novecentos mil reais) para venda.

Atenciosamente...



Marilene Burssed Souza

CRECI: 196040F