

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Este Parecer Técnico tem por objetivo determinar o valor de mercado para **VENDA** do lote nº 8, um prédio residencial, situado à Alameda das Acássias, 194, Portal da Concórdia, no Bairro Jacaré - cidade de Cabreúva - SP, descrito nos termos da matrícula nº 35.641 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itú - SP.

A presente avaliação se baseia nos dados e fotos recebidos, podendo sofrer alterações dependendo do estado de conservação dos imóveis.

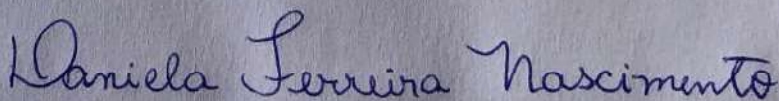
O método de avaliação adotado foi o Comparativo Direto de Dados de Mercado, sendo este o que define o valor através da comparação com os dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas. Este método é o mais utilizado e recomendado por permitir a determinação do valor levando em consideração as diferentes tendências e flutuações do mercado imobiliário, uma vez que são pesquisadas as características e atributos que exercem influência na avaliação de imóveis.

O **IMÓVEL AVALIANDO** está livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, comprometimentos tais como títulos, hipotecas, ações ou quaisquer outras avenças que impeçam uma negociação, abaixo o valor:

Valor: R\$ 1.150.000,00 (Um milhão, cento e cinquenta mil reais).

Sendo o que se apresenta para o momento assino a presente avaliação em uma única via,

São Paulo, 30 de Dezembro de 2019.


DANIELA FERREIRA NASCIMENTO
CRECI- 147.452-F

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Foi realizada visita técnica imobiliária na data de 03/07/2020, com objetivo principal de estabelecer o valor atualizado do respectivo imóvel unidade residencial lote nº 8, um prédio residencial, situado à Alameda das Acássias, 194, Portal da Concórdia, no Bairro Jacaré - cidade de Cabreúva - SP, descrito nos termos da matrícula nº 35.641 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Itú - SP.

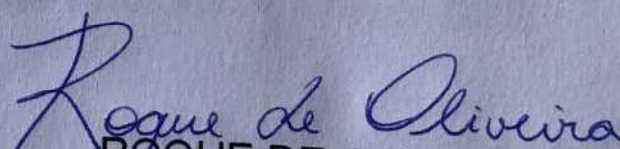
O método de avaliação adotado foi o Comparativo Direto de Dados de Mercado, sendo este o que define o valor através da comparação com os dados de mercado assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas. Este método é o mais utilizado e recomendado por permitir a determinação do valor levando em consideração as diferentes tendências e flutuações do mercado imobiliário, uma vez que são pesquisadas as características e atributos que exercem influência na avaliação de imóveis.

O **IMÓVEL AVALIANDO** está localizado em área considerada residencial e estando livre e desembaraçado de quaisquer ônus reais, comprometimentos tais como títulos, hipotecas, ações ou quaisquer outras avenças que impeçam uma negociação, abaixo o valor:

Valor: R\$ 1.120.000,00 (Um milhão, cento e vinte mil reais).

Sendo o que se apresenta para o momento assino a presente avaliação em uma única via,

São Paulo, 03 de Julho de 2020.


ROQUE DE OLIVEIRA
CRECI- 015.094-F

MENU

ENTRAR



16 fotos

Casa de Condomínio com 3 Quartos à Venda, 300 m² por R\$ 1.200.000

Portal da Concórdia, Cabreúva - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. 87847

300m²

3 quartos

2 banheiros

3 vagas

1 suíte

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(12\)](#)

Permuta com imóvel em Jundiaí - Cabreúva



Linda vista para o lago, 3 dormitórios sendo uma suíte, sala de estar, sala de jantar, cozinha, suíte para hóspedes, churrasqueira, forno de pizza, lazer do condomínio: ginásio de esportes, amplo lago para pesca esportiva, campo de futebol adulto e infantil, quadras de tênis, sala de massagem, fitnees, sauna, playground, pista de cooper, praia, salão de jogos e festas, aceita imóvel em Jundiaí. REF 87847

Ler mais

COMPRA

R\$
1.200.000

Condomínio R\$ 750

IPTU [SOLICITAR](#)

ANUNCIANTE

IMOB

MOSAICO

LTDA - ME



Contato por

WhatsApp
Quero visitar

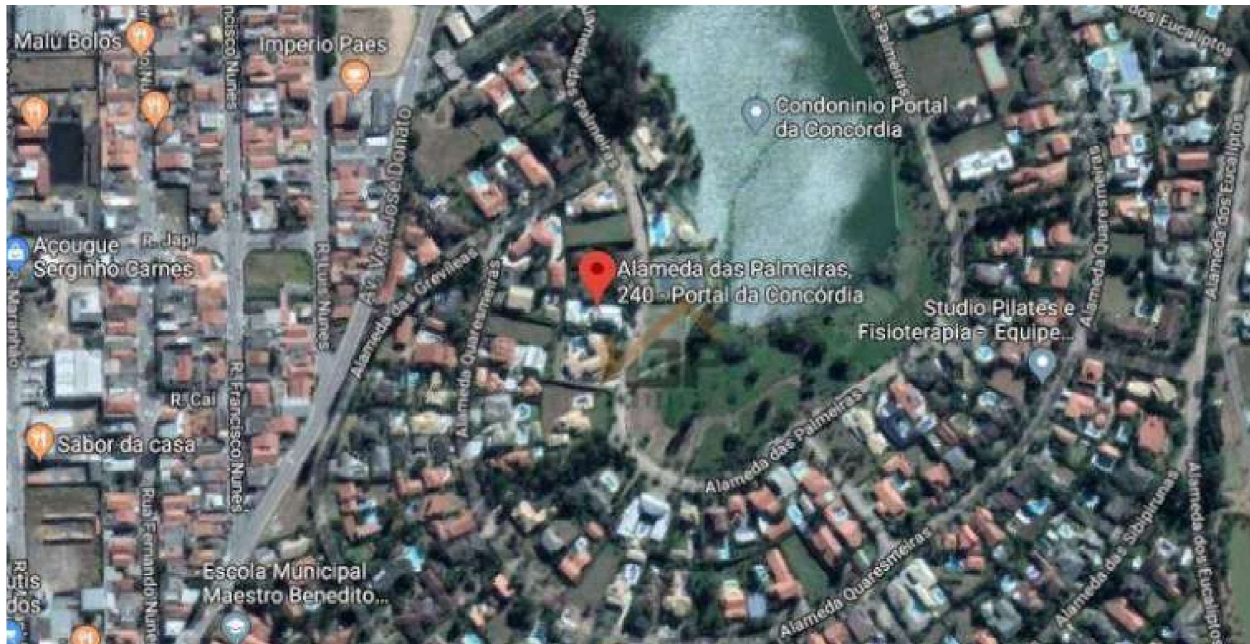
Quero mais

WhatsApp

Contato

MENU

ENTRAR



3 fotos

Casa de Condomínio com 3 Quartos à Venda, 395 m² por R\$ 1.080.000

Alameda das Palmeiras, 240 - Portal da Concórdia, Cabreúva - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. CA1623

395m²

3 quartos

2 banheiros

3 vagas

1 suíte

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(6\)](#)

Casa com 3 dormitórios à venda, 394 m² por R\$ 1.080.000,00 - Portal da Concórdia - Cabreúva/SP

* Casa com 394,99 m² / Terreno com 2000,00 m².

* 2 Sacadas.

* 3 Quartos sendo 1 Suíte.

* Sala de Estar.

* Sala de Jantar.

* Cozinha.

* WC.

* Lavabo

COMPRA

R\$
1.080.000

Condomínio Não
informado

IPTU Não informado

[SOLICITAR VALORES](#)

ANUNCIANTE

V. D. P. IMOVEIS



Contato por

WhatsApp
Quero visitar

WhatsApp

Contato

MENU

ENTRAR



14 fotos

Casa de Condomínio com 6 Quartos à Venda, 450 m² por R\$ 1.300.000

Avenida Vereador José Donato - Portal da Concórdia, Cabreúva - SP

[VER NO MAPA](#)

COD. CA01188

450m²

6 quartos

5 banheiros

3 vagas

2 suítes

[VER MAIS CARACTERÍSTICAS \(2\)](#)

Casa a venda - Portal da Concórdia



Linda Casa residencial para Venda no Condomínio Portal da Concórdia no Distrito Jacaré, Cabreúva com linda vista para a Serra do Japi.

Composta de 4 suítes conjugadas (dois dormitórios para um banheiro conjugado), suite master.

No andar superior sala três ambientes com sala de tv e salão de jogos.

Piscina privativa 12X8 com outra suite, churrasqueira e pomar.

450,00 m² construída

Estuda permuta por imóvel no abc paulista de até 600mil

COMPRA

R\$
1.300.000

Condomínio **R\$**
2.000

IPTU **R\$ 280**

ANUNCIANTE

Unique
Brokers



Contato por

WhatsApp
Quero visitar

Quero mais

WhatsApp

Contato