

matrícula

35.641

ficha

01

Itu, 15 de maio de 1991

Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado com frente para a Alameda das Acássias, constituído pelo lote n.º 08 da quadra "N", do loteamento denominado "Portal da Concórdia", no Bairro do Jacaré, na cidade de Cabreúva, desta Comarca, medindo 20,00m de frente, igual medida nos fundos, por 50,00m da frente aos fundos, em ambos os lados; dividindo de um lado com o lote n.º 07, de outro lado com o lote n.º 09, e nos fundos com os lotes n.ºs 19 e 20; encerrando a área de..... 1.000,00m². -

PROPRIETÁRIA: NOVA AMÉRICA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C LTDA., (CGC/MF 50.363.266/0001-77), com sede à Rua dos Andradas, n.º 580, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Loteamento registrado sob n.º 01, na matrícula n.º 21.820, deste Registro.-

CONTRIBUINTE: 351.21.82.0627.8

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).-

Av.01 - Em 15 de maio de 1.991.-

O loteamento denominado "Portal da Concórdia", está sujeito às restrições constantes do processo de Loteamento e integrantes do Contrato-Padrão, arquivados neste Cartório, cujo cumprimento atinge todos os proprietários e seus sucessores.-

A Oficial, *I. Fioravanti* (Ilza Persona Fioravanti).-

R.02 - Em 03 de janeiro de 1.992.-

Por escritura de 12 de dezembro de 1.991, lavrada no Cartório do Registro Civil e Tabelionato de Cabreúva, desta Comarca, livro n.º 105, fls. 05, a proprietária, já qualificada; transmitiu por venda feita a CLOVIS LOPES RUIZ, (RG n.º.. 1.868.602-SP), comerciante, casado sob o regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com THEREZA CHRISTINA MARIA LOPES RUIZ, (RG 4.905.697-SP), do lar, brasileiros, portadores do CPF 021.248.828/72, residentes e domiciliados à Rua - Guaianás da Fonseca, n.º 119, Vila Madalena, em São Paulo-SP; pelo preço de Cr\$-6.500.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.-

-continua no verso-

matrícula

35.641

ficha

01

O escrevente autorizado,



(Carlos Roberto Dias).-

R.03 - Em 12 de maio de 1.997.

Por escritura de 30 de abril de 1.997, lavrada nas Notas do Serviço Notarial de Cabreúva, desta Comarca, livro nº 130, fls. 160, os proprietários CLOVIS LOPES RUIZ e sua mulher THEREZA CHRISTINA MARIA LOPES RUIZ, já qualificados, transmitem por VENDA feita a LUIZ CARLOS DIAS (RG nº 14.661.017-SSP/SP - CPF nº 047.802.768-02), comerciante, casado pelo regime da separação total de bens na vigência da Lei 6.515/77 com MIRIAM NEVES PANÃO DIAS (RG nº 18.302.159-9-SSP/SP - CPF nº 070.982.048-89), do lar, nos termos da escritura de pacto Antenupcial registrada sob nº 8.695, no 6º Registro de Imóveis de São Paulo-SP, brasileiros, residentes e domiciliados à Rua Miragem nº 202, aptº 121, Alto da Mooca, em São Paulo-SP, pelo valor de R\$-12.500,00 (valor venal: R\$-24.085,53), o imóvel objeto desta matrícula.

A Escr. Auto,



(Maria Celina Padovani).-

R.04 - Em 12 de dezembro de 2.001. (microfilme 105.826).

Por escritura de 10 de dezembro de 2.001, lavrada no Tabelião de Notas de Cabreúva, desta Comarca, livro nº 160, fls. 377, o proprietário LUIZ CARLOS DIAS (RG nº 14.661.017-SSP-SP - CPF nº 047.802.768-02), brasileiro, comerciante, assistido por sua mulher MIRIAM NEVES PANÃO DIAS (RG nº 18.302.159-9-SSP-SP - CPF nº 070.982.048-89), brasileira, do lar, casados pelo regime da separação de bens na vigência da Lei nº 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial devidamente registrada sob nº 8.695, no Livro 3-Reg.Aux., do 6º Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo-SP, residentes e domiciliados à rua Miragem nº 202, apto. 121, Alto da Moóca, em São Paulo-SP, transmitiu por VENDA feita a CARLOS RODRIGUES AUGUSTO DOS SANTOS (RG nº 7.909.912-9-SSP-SP - CPF nº 012.341.488-11), brasileiro, engenheiro, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6.515/77 com SOLANGE DIAS AUGUSTO DOS SANTOS (RG nº 7.910.152-5-SSP-SP - CPF nº 854.026.808-68), brasileira, advogada, residentes e domiciliados à rua Professor João de Oliveira Torres nº 550, apto. 21, Tatuapé, em São Paulo-SP, pelo valor de R\$-26.000,00, o imóvel objeto desta matrícula.

continua na ficha 02

matrícula

035641

ficha

02

Itu, 12 de dezembro de 2.001.

O Escrevente Autorizado,

(Carlos Roberto Dias).

Av.05 - Em 06 de maio de 2009. (microfilme 152.410).

Pela escritura a seguir registrada, é feita a presente averbação a fim de ficar constando que no terreno objeto desta matrícula foi CONSTRUÍDO, no período de 19 de fevereiro de 2002 a 25 de abril de 2003, um prédio residencial, de padrão médio, que recebeu o nº 194 da Alameda das Acácias, contendo 366,71m² de área construída, avaliado em R\$-363.130,91 (valor do m²: R\$-990,24), cadastrado sob nº 00351.21.82.0627-8, conforme comprovam, Certidão nº 218/09 expedida pela Prefeitura Municipal de Cabreúva, em 01 de abril de 2009, e Habite-se nº 019/03, de 25 de abril de 2003, apresentados e microfilmados. Foi apresentada e microfilmada a CND do INSS sob nº 027292009-21038030, CEI nº "70.000.20107/65", emitida em 09 de março de 2009, cuja veracidade foi confirmada via internet.

A Oficial,

(Ilza Persona Fioravanti).

R.06 - Em 06 de maio de 2009. (microfilme 152.410).

Por escritura de 16 de março de 2009, lavrada no Tabelião de Notas de Cabreúva-SP, livro nº 205, fls. 075, os proprietários CARLOS RODRIGUES AUGUSTO DOS SANTOS (RG nº 7.909.912-9-SSP/SP - CPF nº 012.341.488-11), brasileiro, engenheiro e sua mulher SOLANGE DIAS AUGUSTO DOS SANTOS (RG nº 7.910.152-5-SSP/SP - CPF nº 854.026.808-68), brasileira, advogada, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua Professor Pedreira de Freitas nº 160, aptº 111, Tatuapé, em São Paulo-SP, transmitiram por VENDA feita a EDSON GONÇALVES (RG nº 6.931.552-SSP/SP - CPF nº 763.406.608-78), brasileiro, economista, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com MARIA APARECIDA FIRMINO GONÇALVES (RG nº 6.881.233-SSP/SP - CPF nº 688.117.648-15), brasileira, estudante, residentes e domiciliados à Rua Lydia Ferrari Magnólia nº 24, aptº 191, Jardim Avelino, em São Paulo-SP, pelo valor de R\$-273.000,0, o imóvel objeto desta matrícula.

A Oficial,

(Ilza Persona Fioravanti).

continua no verso

matrícula

035641

ficha

002

verso

Av.07 - Em 10 de setembro de 2015 (Prot. 209106 de 09/09/2015) Conforme Certidão expedida em 30 de julho de 2015, pela Escrivã do Cartório da 2ª Vara Cível do Foro Regional IX - Vila Prudente - da Comarca de São Paulo-SP, Srª. Nanci Terumi Kato, cuja certificação digital foi confirmada através do site www.tjsp.jus.br, nos termos do artigo 615A do Código de Processo Civil, introduzido pelo artigo 2º da Lei nº 11.382 de 06 de dezembro de 2.006, verifica-se que foi distribuída em 09 de dezembro de 2014, ação de Execução de Título Extrajudicial-Cheque, Processo nº 1013521-80.2014.8.26.0009 e 1014225-93.2014.8.26.0009, à 2ª Vara Cível do Foro Regional IX - Vila Prudente - da Comarca de São Paulo-SP, em que são partes como exequente: NELSON CSIPAI (RG 2.875.562-5 - CPF nº 049.936.088-53), brasileiro, casado, empresário, residente e domiciliado à Rua Doutor Francisco Malta Cardoso, nº 76, Jardim Cordeiro, em São Paulo-SP, e como executado EDSON GONÇALVES (RG nº 6.931.552 - CPF nº 763.406.608-78), residente e domiciliado à Rua Lydia Ferrari Magnoli, nº 24, Apto. 191, em São Paulo-SP, cujo valor da causa é de R\$-867.052,99.

A Oficial, Ilza Fioravanti (Ilza Persona Fioravanti).

Av.08-Em 13 de março de 2020 (Prot. 241104 de 06/03/2020). Conforme Certidão datada de 06 de março de 2020, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000312018, por Norma Sueli Matos Aguiar Machado, expedida pela Escrivã/Diretora do 2º Ofício Cível da Comarca de São Vicente/SP, Sra. Patricia Dante Blanco, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1011908572016, que UELINTON JOSE AQUINO DE LIMA (CPF nº 252.234.958-96) move contra HIPERION LOGISTICA LTDA (CNPJ/MF nº 03.469.003/0003-29) e EDSON GONCALVES (CPF nº 763.406.608-78), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 131.590, 131.614 e 131.626 do 6º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de São Paulo/SP, para garantia da execução no valor de R\$-27.976,56, figurando como fiel depositário EDSON GONCALVES, já qualificado.

CONTINUA NA FICHA 003

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA COMARCA DE ITU - SP

Código Nacional da Serventia (CNS) Nº 12.099-8

matrícula

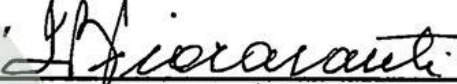
035641

ficha

003

ITU, 13 de Março de 2020

Selo Digital - 120998331RI02411040001200.

A Oficial,  (Ilza Persona Fioravanti).

Av.09-Em 08 de junho de 2020(Prot. 242221 de 28/05/2020).
Conforme Certidão datada de 27 de maio de 2020, emitida eletronicamente sob protocolo nº PH000321126, por Nanci Terumi Kato, expedida pela Escrivã/Diretora do 2º Ofício Cível Vila Prudente - Foro Regional da Comarca de São Paulo-SP, Sra. Nanci Terumi Kato, nos Autos de Execução Civil - Número de Ordem 1071774-40.2018.8.26.0100, que MOREIRA COELHO ADVOGADOS ASSOCIADOS (CNPJ nº 05.070.343/0001-46) move contra EDSON GONCALVES (CPF nº 763.406.608-78) e MARIA APARECIDA FIRMINO GONCALVES (CPF nº 688.117.648-15), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de R\$-1.178.695,46, figurando como fiel depositário EDSON GONCALVES, já qualificado.

Selo Digital - 120998331RI0242221000120P.

A Escrevente Autª,  (Sandra Regina Ferreira).

Av.10-Em 07 de julho de 2020(Prot. 242883 de 06/07/2020).
Através do Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.0201.01208145-IA-540, datado de 02 de julho de 2020, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com referência ao Processo nº 10003724020155020481, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de EDSON GONÇALVES (CPF nº 763.406.608-78), atingindo o imóvel objeto desta matrícula. Instituição emissora - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP - Fórum/Vara - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução-SP.

→ Selo Digital - 120998331RI02428830001203.

CONTINUA NO VERSO

matrícula

035641

ficha

003

verso

A Escrevente Aut^a,

SR Ferreira

(Sandra Regina Ferreira).

Av.11-Em 20 de agosto de 2020(Prot. 243475 de 04/08/2020).
Através do Protocolo de Indisponibilidade n°
202007.2415.01244609-IA-510, datado de 24 de julho de 2020,
disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com
referência ao Processo n° 10003276220175020482, foi
comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de EDSON GONÇALVES
(CPF n° 763.406.608-78), atingindo o imóvel objeto desta
matrícula. Instituição emissora - TST - Tribunal Superior do
Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP -
Fórum/Vara - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São
Paulo-SP.

Selo Digital - 120998331RI02434750001207.

A Escrevente Aut^a,

SR Ferreira

(Sandra Regina Ferreira).

Av.12-Em 25 de agosto de 2020(Prot. 243873 de 21/08/2020).
Através do Protocolo de Indisponibilidade n°
202008.0614.01262522-IA-209, datado de 06 de agosto de 2020,
disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com
referência ao Processo n° 10001333620155020481, foi
comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de EDSON GONÇALVES
(CPF n° 763.406.608-78), atingindo o imóvel objeto desta
matrícula. Instituição emissora - TST - Tribunal Superior do
Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP -
Fórum/Vara - Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São
Paulo-SP.

Selo Digital - 120998331RI02438730001203.

A Escrevente Aut^a,

SR Ferreira

(Sandra Regina Ferreira).

continua na ficha 004

matrícula

035641

ficha

004

ITU, 30 de Novembro de 2020

Av.13-Em 30 de novembro de 2020 (Prot. 246036 de 16/11/2020).
Através do Protocolo de Indisponibilidade nº
202010.2718.01370541-IA-380, datado de 27 de outubro de 2020,
disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com
referência ao Processo nº 00003145420155020481, foi
comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de EDSON GONÇALVES
(CPF nº 763.406.608-78), atingindo o imóvel objeto desta
matrícula. Instituição emissora - TST - Tribunal Superior do
Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP -
Fórum/Vara - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa
Patrimonial - GAEPF de São Paulo-SP.

Selo Digital - 120998331RI0246036000120E.

A Escrevente Aut^a,  (Regina Célia Fioravanti).

Av.14-Em 09 de dezembro de 2020 (Prot. 246570 de 04/12/2020).
Conforme Certidão datada de 04 de dezembro de 2020, emitida
eletronicamente sob protocolo nº PH000346669, por Valeria
Calasans Ricardo, assistente de diretor, expedida pela
Escrivã/Diretora da Secretaria da 1ª Vara do Trabalho da
Comarca de São Vicente-SP, Sra. Marcia Regina Bernardo
Cavalcanti, nos Autos de Execução Trabalhista - Número de
Ordem 1000133-36.2015.5.02.0481, que CLAUDIO GALDINO DA SILVA
(CPF nº 073.433.088-07) move contra EDSON GONÇALVES (CPF nº
763.406.608-78), verifica-se que foi PENHORADO o imóvel
objeto desta matrícula, para garantia da execução no valor de
R\$-449.185,30, figurando como fiel depositário EDSON
GONÇALVES, já qualificado. Consta da Certidão que houve
decisão judicial datada de 05 de outubro de 2020,
fls.Id.74d6eea, para a penhora de fração superior à
pertencente ao executado.

Selo Digital - 120998331RI0246570000120C.

A Escrevente Aut^a,  (Sandra Regina Ferreira).

continua no verso

matrícula

035641

ficha

004

verso

Av.15-Em 22 de janeiro de 2021(Prot. 247677 de 20/01/2021).
Através do Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.1111.01446837-IA-480, datado de 11 de janeiro de 2021, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com referência ao Processo nº 10004096720155020481, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de EDSON GONÇALVES (CPF nº 763.406.608-78), atingindo o imóvel objeto desta matrícula. Instituição emissora - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP - Fórum/Vara - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF de São Paulo-SP.

Selo Digital - 120998331RI0247677000121T.

A Escrevente Autª, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.16-Em 27 de janeiro de 2021(Prot. 247807 de 26/01/2021).
Através do Protocolo de Indisponibilidade nº 202101.2022.01457954-IA-080, datado de 20 de janeiro de 2021, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com referência ao Processo nº 10002326920165020481, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de EDSON GONÇALVES (CPF nº 763.406.608-78), atingindo o imóvel objeto desta matrícula. Instituição emissora - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP - Fórum/Vara - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF de São Paulo-SP.

Selo Digital - 120998331RI0247807000121W.

A Escrevente Autª, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.17-Em 13 de abril de 2021(Prot. 249890 de 13/04/2021).
Através do Protocolo de Indisponibilidade nº 202103.1210.01527263-IA-890, datado de 12 de março de 2021, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com

CONTINUA NA FICHA 005

matrícula

035641

ficha

005

ITU, 13 de Abril de 2021

referência ao Processo nº 10006157820155020482, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de EDSON GONÇALVES (CPF nº 763.406.608-78), atingindo o imóvel objeto desta matrícula. Instituição emissora - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP - Fórum/Vara - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF de São Paulo-SP.

Selo Digital - 120998331RI0249890000121Z.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).

Av.18-Em 14 de maio de 2021(Prot. 250800 de 13/05/2021).
Através do Protocolo de Indisponibilidade nº 202104.2916.01604652-IA-040, datado de 29 de abril de 2021, disponibilizado junto a Central de Indisponibilidade, com referência ao Processo nº 10011203520165020482, foi comunicada a INDISPONIBILIDADE dos bens de EDSON GONÇALVES (CPF nº 763.406.608-78), atingindo o imóvel objeto desta matrícula. Instituição emissora - TST - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região-SP - Fórum/Vara - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPF de São Paulo-SP.

Selo Digital - 120998331RI0250800000121F.

A Escrevente Aut^a, *Sandra Regina Ferreira* (Sandra Regina Ferreira).



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA de Cabreúva

FORO DE CABREÚVA

VARA ÚNICA

Rua Ademir Clemente Nunes nº 11, ., Jacaré - CEP 13318-000, Fone: (11) 4529-4172, Cabreuva-SP - E-mail: cabreuva@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

DECISÃO

Processo Digital nº: **0002156-22.2017.8.26.0080**
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Condomínio**
 Exequente: **Associação dos Moradores do Loteamento Residencial Portal da Concórdia**
 Executado: **Edson Gonçalves e outro**

Número de Ordem: 2016/000036

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **Alexandra Lamano Fernandes**

Vistos,

Analisando os autos, verifico que os executados deste processo são também executados nos autos do cumprimento de sentença 1011908-57.2016.8.26.0590/01, que tramita perante a E. 2º Vara Cível da Comarca de São Vicente.

Além disso, verifico que o imóvel de propriedade dos executados, registrado na Matrícula 35.641 do CRI de Itu/SP, foi penhorado naqueles autos e está sendo levado a leilão, por uma dívida atualizada (até agosto de 2019) de R\$ 41.836,79 (fls. 137), o que nos permite concluir que, mesmo sendo positivo o ato em seu valor mínimo é provável que exista saldo remanescente a ser levantado pelos executados, depois de quitado o débito e depois de atendidas às penhoras no rosto dos autos já formalizadas, oriundas de juízo trabalhista (fls. 137).

Com efeito, **DEFIRO a realização de penhora no rosto daqueles autos,** consignado-se, todavia, que o ato recairá sobre eventual remanescente de crédito em favor dos executados.

Servirá a presente, por cópia digitada, como ofício a ser ENCAMINHADO DIRETAMENTE PELO EXEQUENTE, comprovando-se nestes autos.

Intime-se.

Cabreuva, 27 de julho de 2021.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**