



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

134.211 MATRÍCULA	 <b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE</b> <b>LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL</b>	 MATRÍCULA
PORTO ALEGRE, 25 de novembro de 1.9 98 1 134.211		
<p><b>Imóvel:</b> O prédio de alvenaria nº 260 da rua Câncio Gomes, antiga rua Sete de Abril e o respectivo terreno com 24,36m de frente a dita rua a entestar com terreno à rua Almirante Barroso, com 22,00m de frente, limites pela rua Cancio Gomes, antiga rua Sete de Abril, ao norte Inez Piccini Cauduro e filhos, ao sul Pedro Benjamin de Oliveira.- Bairro: Floresta.- Quarteirão: Ruas Cancio Gomes, Voluntários da Pátria, Almirante Barroso e Santos Dumont.-  <b>Proprietário:</b> Eitel Fritz Schmeling.-  <b>Origem:</b> 3.AA fs.294 nº 16.290 datada de 10.03.1936.-          Protocolo nº 504.820 de 03.11.1998.-          URE=0,50 A esc.autorizada: </p>		
<p>R.1/134.211 25 de novembro de 1998.-  <b>Compra e Venda:</b> Escritura pública lavrada em 27.08.1986, no 2º Tabelionato desta Capital, aditada e re-ratificada por outra lavrada em 16.11.1998 no mesmo Tabelionato.-  <b>Transmitente:</b> Espólio de Eitel Fritz Schmeling, CPF nº 001.053.330-34, autorizado por Alvarás Judiciais expedidos em 20.08.1986, de nºs.430 e 431/86, pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, os quais ficaram arquivados no 2º Tabelionato desta Capital.-  <b>Adquirente:</b> Esab S/A. - Indústria e Comércio, com sede em Contagem, Minas Gerais, CGC nº 29.799.921/0005-71.-  <b>Valor:</b> Cz\$2.884.000,00, com outro imóvel.-          Protocolo nºs.504.820 de 03.11.1998 e 505.824 de 19.11.1998.-          URE=2,00 A esc.autorizada: </p>		
<p>Av.2/134.211 07 de abril de 1999.-  <b>Número do CGC:</b> Conforme requerimento datado de 30.03.1999, o número do CGC da Esab S.A. Indústria e Comércio no R.1 da presente matrícula é o de sua filial nesta Capital, e o número do CGC da matriz em Contagem Minas Gerais é 29.799.921/0001-48.-          Protocolo nº 512.339 de 30.03.1999.-          URE:1,00 A escr.autorizada: </p>		
<p>R.3/134.211 07 de abril de 1999.-  <b>Integralização de Capital:</b> Requerimento datado de 30.03.1999; Alteração Contratual datada de 25.08.1998, arquivada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 13.10.1998, sob nº 1683125.-  <b>Transmitente:</b> Esab S.A. Indústria e Comércio, com sede em Contagem/MG, CGC nº 29.799.921/0001-48.-  <b>Adquirente:</b> Tubarc - Arames Tubulares Ltda., com sede em Contagem/MG, CGC nº 66.346.172/0001-20.-  <b>Valor:</b> R\$198.883,75, com outro imóvel.- <b>Avaliação:</b> R\$365.000,00.-          Protocolo nºs 510.624 de 01.03.1999 e 512.339 e 512.340 de 30.03.1999.-</p>		
CONTINUA NO VERSO		

Continua na próxima página .....

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE**  
**LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRÍCULA
1v	134.211

URE:100,00 A escr. autorizada. *[Assinatura]*

R.4/134.211 09 de novembro de 1999.-  
**Incorporação de Bem:** Protocolo de Justificação de Incorporação datada de 29.06.1999, arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 26.07.1999 sob nº 1.790.630.-  
**Transmitente:** Tubarc - Arames Tubulares Ltda., com sede na cidade de Contagem, Estado de Minas Gerais, CNPJ nº 66.346.172/0001-20.-  
**Adquirente:** Esab S.A. Indústria e Comércio, com sede no Município de Contagem, Minas Gerais, CNPJ nº 29.799.921/0001-48.-  
**Valor:** R\$285.000,00.- **Avaliação:** R\$390.000,00.-  
 Protocolo nº 524.611 de 28.10.1999.-  
 URE=100,00 A esc. autorizada:

Av.5/134.211 12 de julho de 2002.  
**Notícia de Penhora:** A presente averbação é para noticiar a existência de Penhora nos termos do Provimento 18/96 - CGJ devolvida para cumprimento de diligências e oriunda do Processo nº 53117.029/00-1 da 29ª Vara do Trabalho desta Capital.  
 Protocolo: nº 576823 e 576824 de 04/07/2002.  
 URE=1,00 Registradora Substituta *[Assinatura]*

R.6/134.211 29 de agosto de 2002.-  
**Penhora:** Ofício nº 769/02, datado de 20.08.2002, do Exmo. Sr. Dr. Juiz do Trabalho da 29ª Vara do Trabalho desta Capital, Justiça do Trabalho da 4ª Região, extraído do Processo nº 53117.029/00-1 Reclamatória, que Joaquim Antonio da Silveira Netto move contra Esab S/A Indústria e Comércio.- Auto de Penhora e Avaliação datado de 06.02.2002.-  
**Proprietária do Imóvel:** Esab S.A. Indústria e Comércio, com sede no Município de Contagem, Minas Gerais, CNPJ nº 29.799.921/0001-48.-  
**Ré:** Esab S/A Indústria e Comércio, com sede nesta Capital, CGC nº 29.799.921/0005-71.-  
**Autor:** Joaquim Antonio da Silveira Netto, brasileiro, casado, domiciliado em Estância Velha, Canoas-RS, CTPS 05662/406.-  
**Valor da dívida:** R\$61.633,14.-  
 Protocolo nºs 579.777 e 579.778 de 21.08.2002.-  
 URE=18,70 A esc. autorizada: *[Assinatura]*

Av.7/134.211 09 de outubro de 2009.-  
**Cancelamento de Penhora:** Conforme Ofício nº 356/09 de 25.09.2009 da 29ª Vara do Trabalho desta Capital, extraído do Processo nº 00469.029/97-8, foi determinado o cancelamento da penhora, objeto do R.6 e Av.5 da presente matrícula.-  
 Protocolo nº 722.799 de 02.10.2009.-  
**Emols.:** R\$150,20.- SELO-SDFNR nº 0469.07.0800003.04748-R\$6,00.-

CONTINUA A FOLHAS Nº

Continua na próxima página -:-:-:-:-






CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

120.393		MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE		LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
PORTO ALEGRE, 09 de		Abril		de 19 96		1 120.393	
<p>Imóvel: O prédio de material à rua Cântico Gomes nº 264, com suas dependências, benfeitorias e o respectivo terreno, que seja ilicito de frente à dita rua e 38,50 de extensão de frente ao fundo, é antester por propriedade que é ou foi de Fortunato Travi, dividindo-se por um lado com dita Je Eitel F. Schmeling e pelo outro lado com imóvel de Dr. Fischer.-          Proprietário: Eitel Fritz Schmeling.-          Origem: 3-BB fls. 169 nº 17.453 datada de 04.12.1936.-          A escr. autorizado.</p>							
<p>URE:0,50</p>							
<p>Av.1/120.293 25 de novembro de 1998.-          Bairro e Quarteirão: Conforme escritura pública lavrada em 27.08.1986 no 2º Tabelionato desta Capital, o imóvel descrito na presente matrícula acha-se localizado no Bairro Floresta e o quarteirão é formado pelas Ruas Cântico Gomes, Voluntários da Pátria, Almirante Barroso e Santos Dumont.-          URE=1,00 A escr. autorizada:          Protocolo nº 504.820 de 03.11.1998.-</p>							
<p>R.2/120.293 25 de novembro de 1998.-          Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 27.08.1986, no 2º Tabelionato desta Capital, aditada e re-ratificada por outra lavrada em 16.11.1998 no mesmo Tabelionato.-          Transmitente: Espólio de Eitel Fritz Schmeling, CPF nº 001.053.330-34, autorizado por Alvarás Judiciais expedidos em 20.08.1986, de nºs.430 e 431/86, pelo Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da 1ª Vara de Família e Sucessões desta Capital, os quais ficaram arquivados no 2º Tabelionato desta Capital.-          Adquirente: Esab S/A. - Indústria e Comércio, com sede em Contagem, Minas Gerais, CGC nº 29.799.921/0005-71.-          Valor:Cr\$2.884.000,00, com outro imóvel.-          Protocolo nºs.504.820 de 03.11.1998 e 505.824 de 19.11.1998.-          URE=2,00 A escr. autorizada:</p>							
<p>Av.3/120.293 07 de abril de 1999.-          Número do CGC: Conforme requerimento datado de 30.03.1999, o número do CGC da Esab S.A. Indústria e Comércio no R.1 da presente matrícula é o de sua filial nesta Capital, e o número do CGC da matriz em Contagem Minas Gerais é 29.799.921/0001-48.-          Protocolo nº 512.339 de 30.03.1999.-          URE:1,00 A escr. autorizada.-</p>							
<p>R.4/120.293 07 de abril de 1999.-          Integralização de Capital: Requerimento datado de 30.03.1999; Alteração Contratual datada de 25.08.1998, arquivada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 13.10.1998, sob nº 1683125.-</p>							
CONTINUA NO VERSO							

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1ª ZONA — P. ALEGRE	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL	
FLS.	MATRICULA
1v	120.293
<p>Transmitente: Esab S.A. Indústria e Comércio, com sede em Contagem/MG, CGC nº 29.799.921/0001-48.-                      Adquirente: Tubarc - Arames Tubulares Ltda., com sede em Contagem/MG, CGC nº 66.346.172/0001-20.-                      Valor: R\$198.883,75, com outro imóvel.- Avaliação: R\$155.000,00.-                      Protocolo nºs 510.624 de 01.03.1999 e 512.339 e 512.340 de 30.03.1999.-                      URE:53,67</p> <p>A escr. autorizada: <i>[assinatura]</i></p>	
<p>R.5/120.293 09 de novembro de 1999.-                      Incorporação de Bem: Protocolo de Justificação de Incorporação datada de 29.06.1999, arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais em 26.07.1999 sob nº 1.790.630.-                      Transmitente: Tubarc - Arames Tubulares Ltda., com sede na cidade de Contagem, Estado de Minas Gerais, CNPJ nº 66.346.172/0001-20.-                      Adquirente: Esab S.A. Indústria e Comércio, com sede no Município de Contagem, Minas Gerais, CNPJ nº 29.799.921/0001-48.-                      Valor: R\$773.000,00                      Protocolo nº 524.611 de 28.10.1999.-                      URE=100,00</p> <p>A escr. autorizada: <i>[assinatura]</i></p>	
<p>Av.6/120.393 26 de novembro de 2004.-                      Correção: O número correto da matrícula na Av.1, R.2, Av.3, R.4, R.5 e no cabeçalho das fls.1v é "120.393".-                      A escr. autorizada: <i>[assinatura]</i></p>	
	
CONTINUA A FOLHA Nº 1	

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE.  
 Porto Alegre, 5 de maio de 2015, às 12:06:25.

Trabalho: R\$21,70 - JPr  
 Consulta: Matrícula: 120.293 - 2 páginas: R\$0,10 (0449.00.1300001.30262) - R\$0,40  
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$7,30 (0449.00.1300001.30262) - R\$0,30  
 Processamento eletrônico de dados: R\$2,00 (0449.00.1500001.30262) - R\$0,30

Registador/Substituto/Escrevente Autorizado(a)

*[assinatura]*  
 Altamir Faccin  
 Escrevente Autorizado

Travessa Francisco de Leonardo Truda, nº 98, 12º andar - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.010-050 - Porto Alegre-RS