AGUIAR
Advogados

EXCELENTÍSSIMO SENHOR DOUTOR JUIZ DE DIREITO DA 2ª VARA CÍVEL DO FORO DA COMARCA DE BAURU – ESTADO DE SÃO PAULO

Processo nº 1024706-84.2018.8.26.0071

CONDOMÍNIO PARQUE BRAGA, pessoa jurídica de direito privado, devidamente qualificada nos autos do processo em epígrafe, que move em face de **THAMIRES FRANCINE RODRIGUES DE OLIVEIRA**, igualmente qualificada, vem respeitosamente à presença de Vossa Excelência, por intermédio de seu advogado, **REQUERER** a juntada de 3 avaliações de aptos no condomínio Bogotá para venda.

Termos em que,

Pede Deferimento.

Bauru, 15 de setembro de 2020.

JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR

OAB/SP: 333.190

Rua: Constituição, nº 5-25 - Bauru –SP - CEP 17013-036
E-mail: j.aguiaradvogados@gmail.com - Tel. 14 3206-5556

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/09/2020 às 13:11 , sob o número WBRU20702295655
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024706-84.2018.8.26.0071 e código 7B81EBD.

MENU ENTRAR

CESAR FILHO
IMÓVEIS

Apartamento com 1 Quarto e 1 banheiro à Venda, 47 m² por R$ 107.032

Rua Jorge Schneyder Filho, 11 - Parque Bauru, Bauru - SP

VER NO MAPA

COD. 8555535293022

47m²	1 quarto
1 banheiro	1 vaga

COMPRA

R$ 107.032

Condomínio **Não informado**

IPTU **Não informado**

SOLICITAR VALORES

Apartamento para Venda - PARQUE BAURU , BAURU - 47,58m2, 1 vaga

Dependências: (1) dormitórios: sendo (1) banheiro;.

Observações: *** Desocupado*** -2 1 Vaga na Garagem. MATRÍCULA Nº 118.112 - 2º CRI DE BAURU/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 500. - TRF/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. ***CRECI 031409-J / CESAR FILHO IMÓVEIS EIRELI - ME / CNPJ N. 29.118.092/0001-90 *** -- IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA CAIXA ECÔNOMICA FEDERAL Imóveis usados (casas, apartamentos e terrenos aptos para uso) de propriedade da Caixa, disponíveis para compra nas modalidades de leilão, licitação aberta, licitação fechada, venda direta, VENDA DIRETA ONLINE, com preços atrativos e condições especiais. Sendo o valor mínimo inicial de compra descrito no anuncio. Consulte-nos sobre a disponibilidade e as informações do

ANUNCIANTE

CESAR FILHO IMOVEIS EIRELI - ME

Contato por

WhatsApp
Quero visitar

WhatsApp Contato

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/09/2020 às 13:11 , sob o número WBRU20702295655
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024706-84.2018.8.26.0071 e código 7B81EBF.

informações

(11) 23

VER TELEFONE

Explore a vizinhança

Rua Jorge Schneyder Filho, 11 - Parque Bauru, Bauru - SP

Navegue pela região

Simule um financiamento

Simule um financiamento para a compra do seu imóvel com **taxa mais baixa do mercado** de 6,99% ao ano.

VALOR DO IMÓVEL

Preço de venda do imóvel

R$ 107.032

WhatsApp Contato

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/09/2020 às 13:11 , sob o número WBRU20702295655
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024706-84.2018.8.26.0071 e código 7B81EBF.

fls. 194

R$ 26.758

PRAZO

Em anos

35

VALOR A SER FINANCIADO

Simule o financiamento do imóvel

CALCULAR

As taxas, cálculos e resultados apresentados possuem caráter meramente informativo, usam o sistema de amortização constante e podem não refletir as condições de financiamento deste imóvel.

Fale agora com o anunciante

VER TELEFONE

Nome

E-mail

(__) ____-____

Olá, tenho interesse neste imóvel: Apartamento, 47m², 1 quarto, Rua Jorge Schneyder Filho, 11 - Parque Bauru, Bauru - SP, Venda, R$ 107032. Aguardo o contato. Obrigado.

Aceito os Termos de uso e Política de privacidade para contatar os próximos anunciantes e afirmo ter mais de 18 anos.

ENVIAR

WhatsApp Contato

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/09/2020 às 13:11 , sob o número WBRU20702295655
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024706-84.2018.8.26.0071 e código 7B81EBF.

fls. 195

Você também pode gostar

R$ 350.000

109 m² **3** Quartos **1** Banheiro

3 Vagas

Casa com 3 Quartos à Venda, 109m²

Parque Bauru, Marília - SP

VER TODOS OS DETALHES

Encontre outros imóveis similares

WhatsApp Contato

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/09/2020 às 13:11 , sob o número WBRU20702295655
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024706-84.2018.8.26.0071 e código 7B81EBF.

fls. 196

R$ 107.032

47 m² 1 Quarto 1 Banheiro 1 Vaga

Apartamento com Quarto à Venda, 47...

Rua Jorge Schneyder Filho, 11 - Parque...

VER TODOS OS DETALHES

R$ 120.000

47 m² 1 Quarto 1 Banheiro 1 Vaga

Apartamento com Quarto à Venda, 47...

Parque Bauru, Bauru - SP

VER TODOS OS DETALHES

R$ 120.000

Condomínio: R$ 127

45 m² 1 Quarto 1 Bar

Apartamento com Qua

Parque Bauru, Bauru -

VER TODOS OS DETALI

Encontre outros lançamentos similares

Na planta

Sob Consulta

47 m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

New Wave Nacoes Vendas Suspensas

Avenida Nações Unidas, 0 - Parque Ba...

VER TODOS OS DETALHES

Pronto para morar

R$ 152.900

41 m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

Parque Barcelona

Avenida José Vicente Aiello - Parque Ba...

VER TODOS OS DETALHES

Pronto para morar

R$ 148.900

39 m² 2 Quartos 1 Ba

Residencial Branzi

Rua José Gonzales - Par

VER TODOS OS DETALI

PUBLICIDADE

WhatsApp Contato

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/09/2020 às 13:11 , sob o número WBRU20702295655
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024706-84.2018.8.26.0071 e código 7B81EBF.

Outros tipos de imóveis à venda

Imóveis à venda em Bauru

Casas à venda em Bauru

Coberturas à venda em Bauru

IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: ***8555535293022 - Apartamento com 1 Quarto e 1 banheiro à Venda, 47 m² por R$ 107.032 - Rua Jorge Schneyder Filho, 11 - Parque Bauru, Bauru - SP*** . O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de **CESAR FILHO IMOVEIS EIRELI - ME**. Todas as informações são fornecidas e mantidas por **CESAR FILHO IMOVEIS EIRELI - ME - CRECI 0031409-J-SP** . Por favor, entre diretamente em contato com **CESAR FILHO IMOVEIS EIRELI - ME** para obter informações mais detalhadas.

Reportar problemas no anúncio Ler mais

Encontre imóveis

Comprar
Alugar
Imóveis Novos
Descobrir
Dúvidas sobre como usar o Viva Real

Institucional

Sobre nós
Quer trabalhar conosco?

Mais produtos

Blog
Viva Corretor
Simulador Minha Casa Minha Vida
Simulador de Financiamento de Imóveis

Anunciante

Anunciar imóveis
Dúvidas frequentes dos Anunciantes

Social

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/09/2020 às 13:11 , sob o número WBRU20702295655
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024706-84.2018.8.26.0071 e código 7B81EBF.

Aplicativos

Uma empresa do

Copyright © 2020 Grupo ZAP. Todos os direitos reservados.

TERMOS DE USO POLÍTICA DE PRIVACIDADE

CONFIGURAÇÕES DE COOKIES PORTAL DE PRIVACIDADE

WhatsApp Contato

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/09/2020 às 13:11 , sob o número WBRU20702295655
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024706-84.2018.8.26.0071 e código 7B81EBF.

fls. 199

VENDA e LOCAÇÃO **(14)3224-1400** VENDA E LOCAÇÃO **14- 98106-0112**

LOCAÇÃO **14-3224-1400**

Início / Venda / Bauru - SP / Apartamento / Código 4637 Voltar

Apartamento 2 dormitórios-Condomínio Bogota

VENDA
R$ 130.000,00

CONDOMÍNIO
R$ 190,00

Fotos do imóvel

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/09/2020 às 13:11 , sob o número WBRU20702295655
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024706-84.2018.8.26.0071 e código 7B81EC1.

fls. 200

Informações do imóvel

Tipo de imóvel	Apartamento
Código	4637
Bairro	Parque Bauru
Cidade	Bauru
Transação	Venda
Finalidade	Residencial

Dormitórios	2
Banheiros	1
Vagas cobertas	1
Área construída	50 m^2
Área privativa	50 m^2

Descrição

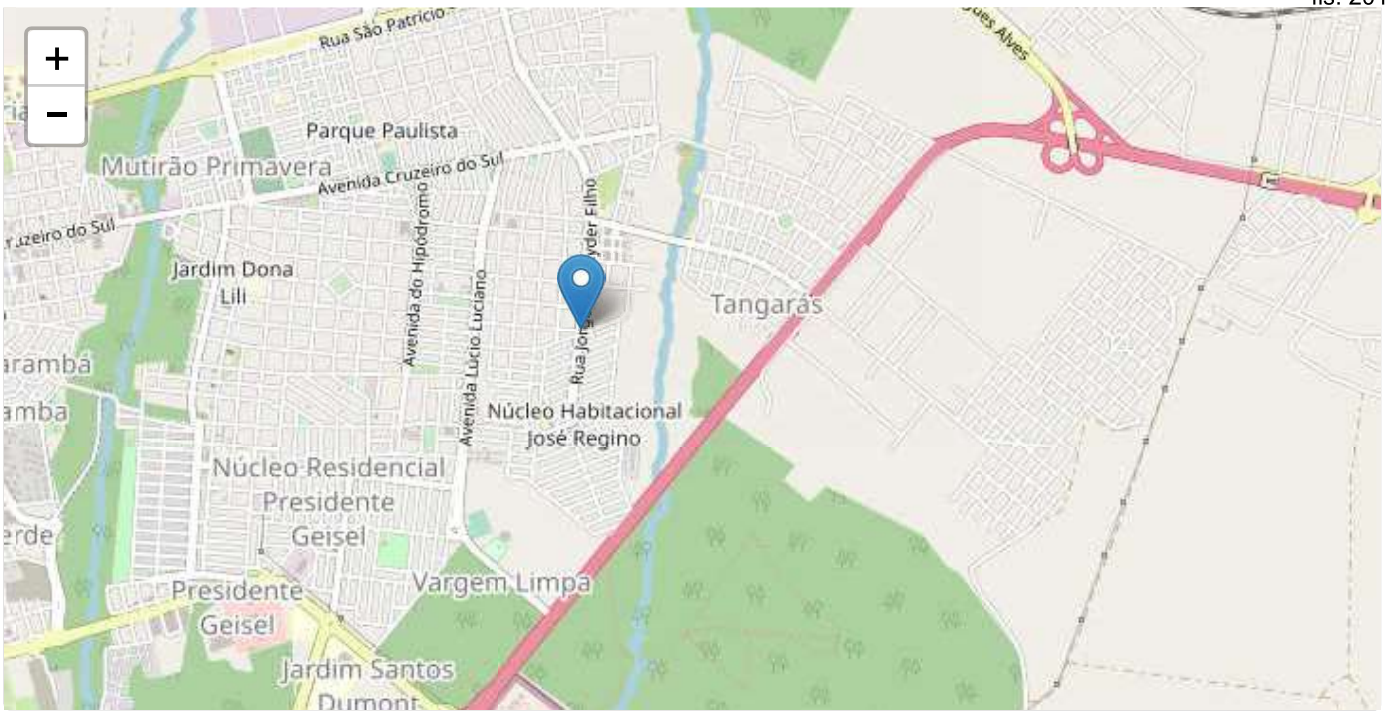
Apartamento na Resid. Parque Bogota, com 02 quartos, sala, cozinha banheiro e garagem para 01 carro.

Maiores informações na PORTO Imobiliária 14-3224-1400

Mapa

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/09/2020 às 13:11 , sob o número WBRU20702295655
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024706-84.2018.8.26.0071 e código 7B81EC1.

fls. 201



Solicite mais informações

Nome

Telefone

E-mail

Mensagem

Não sou um robô

reCAPTCHA
Privacidade - Termos

Enviar

Imóveis semelhantes

APARTAMENTO NO RESIDENCIAL INDEPENDÊNCIA

R$ **90.000,00**

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/09/2020 às 13:11 , sob o número WBRU20702295655
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024706-84.2018.8.26.0071 e código 7B81EC1.

fls. 202

VILA INDEPENDENCIA

2 1 1

EDIFICIO BORGHESI - 02 DORMITORIOS REFORMADO

R$ **160.000,00**

2 1 1

ED. GUANABARA - SOL DA MANHA

R$ **145.000,00**

Jardim Terra Branca

2 1 1

EDIF. PREMIERI - COBERTURA

R$ **650.000,00**

2 1 2

EDIF. MIASÓTIS - FINO ACABAMENTO

R$ **245.000,00**

Vila Nove de Julho

2 1 1

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/09/2020 às 13:11 , sob o número WBRU20702295655
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024706-84.2018.8.26.0071 e código 7B81EC1.

Não é bem o que procurava?
Clique aqui e encomende seu imóvel

Siga-nos nas redes sociais

Bairros mais acessados

- Centro
- Altos da Cidade
- Panorama
- Centro da Cidade
- Vila Aviação

Categorias mais buscadas

- Apartamento
- Casa
- Chácara
- Terreno
- Casa em condomínio

Imóveis por quarto

- 1 Dormitório
- 2 Dormitórios
- 3 Dormitórios
- 4 Dormitórios
- 5 Dormitórios

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/09/2020 às 13:11 , sob o número WBRU20702295655
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024706-84.2018.8.26.0071 e código 7B81EC1.

Imóveis por preço

Até 50 mil
De 50 mil até 100 mil
De 100 mil até 500 mil
De 500 mil até 1 Milhão
A partir de 1 Milhão

Buscas frequentes

Imóveis para **locação** em **Bauru - SP** **Casas** para **locação** em **Bauru - SP** **Imóveis** para **locação**

Imóveis para **locação** em **Bauru - SP** com 3 dormitórios ou mais **Imóveis** para **venda** em **Bauru - SP**

Casas para **locação** com 3 dormitórios ou mais **Casas** **Casas** para **locação** com 2 dormitórios ou mais

Imóveis para **locação** em **Bauru - SP** com 2 dormitórios ou mais **Imóveis** para **locação**

Casas para **locação** em **Bauru - SP** com 2 dormitórios ou mais

Casas para **locação** em **Bauru - SP** com 3 dormitórios ou mais

Casas Casas em condomínio e Sobrado para **locação** em **Bauru - SP** **Casas** para **venda** com 3 dormitórios ou mais

Apartamentos para **locação** com 2 dormitórios ou mais **Imóveis** para **venda** **Apartamentos**

Imóveis em **Piratininga - SP** **Casas** para **venda** em **Bauru - SP** **Imóveis** em **Bauru - SP**

PORTO IMOBILIARIA
WANIA PORTO
CRECI/SP 35.110

Atendimento por e-mail

(14)3224-1400 **14- 98106-0112** **14-3224-1400**

R. ANTONIO ALVES Nº 21-20, Bauru, SP

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/09/2020 às 13:11 , sob o número WBRU20702295655
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024706-84.2018.8.26.0071 e código 7B81EC1.

V

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/09/2020 às 13:11 , sob o número WBRU20702295655
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024706-84.2018.8.26.0071 e código 7B81EC1.

MENU ENTRAR

18 fotos

Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 54 m² por R$ 145.000

Parque Bauru, Bauru - SP

VER NO MAPA

COD. 2576

54m²	2 quartos
1 banheiro	1 vaga

COMPRA

R$ 145.000

Condomínio R$ 190

IPTU SOLICITAR

APARTAMENTO RESIDENCIAL PARA VENDA - Residencial Bogotá

Imóvel em Bauru para venda, completo em armários, aceita financiamento.

Grande oportunidade na Imobiliária Seven7 imóveis Bauru.

Agende sua visita.
Ler mais

ANUNCIANTE
SEVEN7 Imóveis

Contato por WhatsApp

Quero visitar

Quero mais

WhatsApp Contato

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/09/2020 às 13:11 , sob o número WBRU20702295655
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024706-84.2018.8.26.0071 e código 7B81EC2.

fls. 207

3: TELEFONE

Explore a vizinhança

Parque Bauru, Bauru - SP

Navegue pela região

Simule um financiamento

Simule um financiamento para a compra do seu imóvel com **taxa mais baixa do mercado** de 6,99% ao ano.

VALOR DO IMÓVEL

Preço de venda do imóvel

R$ 145.000

ENTRADA

Valor a ser pago à vista

WhatsApp Contato

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/09/2020 às 13:11 , sob o número WBRU20702295655
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024706-84.2018.8.26.0071 e código 7B81EC2.

PRAZO

Em anos

35

VALOR A SER FINANCIADO

Simule o financiamento do imóvel

CALCULAR

As taxas, cálculos e resultados apresentados possuem caráter meramente informativo, usam o sistema de amortização constante e podem não refletir as condições de financiamento deste imóvel.

Fale agora com o anunciante

VER TELEFONE

Nome

E-mail

(__) ____-____

Olá, tenho interesse neste imóvel: Apartamento, 54m², 2 quartos, Parque Bauru, Bauru - SP, Venda, R$ 145000. Aguardo o contato. Obrigado.

☐ Aceito os Termos de uso e Política de privacidade para contatar os próximos anunciantes e afirmo ter mais de 18 anos.

ENVIAR

PUBLICIDADE

WhatsApp Contato

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/09/2020 às 13:11 , sob o número WBRU20702295655
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024706-84.2018.8.26.0071 e código 7B81EC2.

Você também pode gostar

R$ 750 /mês

Condomínio: **R$ 220**

52 m² **1** Quarto **1** Banheiro **1** Vaga

Apartamento com Quarto para Alugue...

Parque Bauru, Bauru - SP

VER TODOS OS DETALHES

Encontre outros imóveis similares

R$ 140.000

Condomínio: **R$ 295**

57 m² **2** Quartos **1** Banheiro **1** Vaga

R$ 160.000

Condomínio: **R$ 190**

57 m² **2** Quartos **1** Banheiro **1** Vaga

R$ 130.000

Condomínio: **R$ 190**

50 m² **2** Quartos **1** Ba

WhatsApp Contato

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/09/2020 às 13:11 , sob o número WBRU20702295655
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024706-84.2018.8.26.0071 e código 7B81EC2.

fls. 210

VER TODOS OS DETALHES VER TODOS OS DETALHES VER TODOS OS DETALI

Encontre outros lançamentos similares

Na planta

Sob Consulta

47 m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

New Wave Nacoes Vendas Suspensas

Avenida Nações Unidas, 0 - Parque Ba...

VER TODOS OS DETALHES

Pronto para morar

R$ 152.900

41 m² 2 Quartos 1 Banheiro 1 Vaga

Parque Barcelona

Avenida José Vicente Aiello - Parque Ba...

VER TODOS OS DETALHES

Pronto para morar

R$ 148.900

39 m² 2 Quartos 1 Ba

Residencial Branzi

Rua José Gonzales - Par

VER TODOS OS DETALI

PUBLICIDADE

Outros tipos de imóveis à venda

Imóveis à venda em Bauru

Imóveis à venda em Parque Bauru

Imóveis à venda em Parque Bauru

Casas à venda em Bauru

WhatsApp Contato

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/09/2020 às 13:11 , sob o número WBRU20702295655
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024706-84.2018.8.26.0071 e código 7B81EC2.

IMPORTANTE: As informações exibidas nesta página fazem parte de um anúncio publicitário: ***2576 - Apartamento com 2 Quartos e 1 banheiro à Venda, 54 m² por R$ 145.000 - Parque Bauru, Bauru - SP*** . O portal Viva Real não garante a precisão ou veracidade do anúncio ou de qualquer informação associada a ele. O portal Viva Real não possui controle sobre o conteúdo, que é de responsabilidade de **SEVEN7 Imóveis**. Todas as informações são fornecidas e mantidas por **SEVEN7 Imóveis - CRECI 31416-J-SP** . Por favor, entre diretamente em contato com **SEVEN7 Imóveis** para obter informações mais detalhadas.

Reportar problemas no anúncio Ler mais

Encontre imóveis

Comprar
Alugar
Imóveis Novos
Descobrir
Dúvidas sobre como usar o Viva Real

Institucional

Sobre nós
Quer trabalhar conosco?

Mais produtos

Blog
Viva Corretor
Simulador Minha Casa Minha Vida
Simulador de Financiamento de Imóveis

Anunciante

Anunciar imóveis
Dúvidas frequentes dos Anunciantes

Social

Aplicativos

Uma empresa do

Copyright © 2020 Grupo ZAP. Todos os direitos reservados.

TERMOS DE USO POLÍTICA DE PRIVACIDADE

CONFIGURAÇÕES DE COOKIES PORTAL DE PRIVACIDADE

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/09/2020 às 13:11 , sob o número WBRU20702295655
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024706-84.2018.8.26.0071 e código 7B81EC2.

WhatsApp Contato

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JULIANO ASSIS MARQUES DE AGUIAR e Tribunal de Justica do Estado de Sao Paulo, protocolado em 15/09/2020 às 13:11 , sob o número WBRU20702295655
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024706-84.2018.8.26.0071 e código 7B81EC2.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE BAURU
FORO DE BAURU
2ª VARA CÍVEL
Rua Afonso Pena 5-40, ., Jardim Bela Vista - CEP 17060-250, Fone: (14) 3232-1855, Bauru-SP - E-mail: Bauru2cv@tjsp.jus.br

DECISÃO

Processo nº:	**1024706-84.2018.8.26.0071**
Classe - Assunto	**Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**
Exequente:	**Condomínio Residencial Parque Bogotá**
Executado:	**Thamires Francine Rodrigues de Oliveira**

Juiz(a) de Direito: Dr(a). **João Thomaz Diaz Parra**

Vistos.

1. Acolho os argumentos expostos pelo exequente em sua petição de fls. 191 e, com amparo nas avaliações apresentadas (fls. 192/212), alusivas a outros apartamentos do mesmo condomínio onde se situa o imóvel penhorado nos presentes autos, atribuo ao referido bem o valor de avaliação de R$ 127.344,00 (cento e vinte e sete mil, trezentos e quarenta e quatro reais), que ora homologo para que produza seus regulares efeitos.

2. Assim deliberando, determino ao credor que se manifeste quanto ao prosseguimento do feito, postulando o que de direito.

3. No eventual silêncio, aguarde-se provocação, pelo prazo de 1 (um) ano, durante o qual se suspenderá a prescrição, nos termos do artigo 921, inciso III, e § 1º, do Código de Processo Civil.

4. Decorrido o prazo de 1 (um) ano sem manifestação do exequente, começará a correr o prazo de prescrição intercorrente, tal como prescreve o § 4º do já mencionado dispositivo legal.

5. Aguarde-se, pois, nas hipóteses dos itens 3 e 4 precedentes, em arquivo.

Int. Dilig.

Bauru, 17 de setembro de 2020.

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006, CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por JOAO THOMAZ DIAZ PARRA, liberado nos autos em 17/09/2020 às 12:01 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1024706-84.2018.8.26.0071 e código 7BAED24.