M 104.502 / Apartamento 301 do Bloco 13

IMÓVEL: UMA UNIDADE AUTÔNOMA denominada **apartamento, em fase de construção**, identificada sob **nº 301**, localizada no **3º Pavimento** ou **2º andar**, do **Bloco 13** do empreendimento **PARQUE BOGOTÁ**, situado na Rua Jorge Schneyder Filho, s/nº, nesta cidade de **Bauru-SP**, com direito ao uso de uma **vaga de garagem** descoberta livre, comum, **nº 340**, contendo uma área real total de 87,684 metros quadrados; sendo 44,450 metros quadrados de área real privativa coberta; 11,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional; 31,734 metros quadrados de área real de uso comum de divisão proporcional; correspondendo-lhes ainda uma ***fração ideal*** no terreno e nas coisas de uso comum de ***0,1864195%.***

CADASTRO: 3/513/1 - empreendimento

PROPRIETÁRIA: MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., sediada em Belo Horizonte-MG, na Avenida Raja Gabaglia, nº 2720, sala 21, 2º subsolo, Bairro Estoril, inscrita no CNPJ sob nº 08.343.492/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 02 de 14/12/2011 da matrícula nº 100.286 (aquisição da área) e registro nº 01 de 13/07/2012 (incorporação imobiliária) da matrícula nº **104.502**, ambas deste 2º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Bauru-SP. Prenotação nº 269.127 de 30/12/2013.

Oficial Substituto_____ Américo Zanetti Junior

Av.01 – Em 08 de janeiro de 2014. A fração ideal e respectiva futura unidade autônoma do empreendimento **"Parque Bogotá"** juntamente com outras, foi por sua proprietária e incorporadora MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., dadas em **primeira e especial hipoteca a fração ideal de 60,762578%** correspondente a 310 (trezentas e dez) futuras unidades autônomas do empreendimento denominado **Parque Bogotá – Fase 01**, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, sediado em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, quadra 01, bloco G, lote s/nº, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/5046-61, em garantia do financiamento com recursos do FGTS, no valor de R$19.029.801,00 (dezenove milhões, vinte e nove mil, oitocentos e um reais), que destinam-se a aplicação na obra do referido empreendimento, a ser concluída no prazo de 21 (vinte e um) meses, contados à partir de outubro de 2012, com previsão para seu término aos 18/06/2014, sendo as parcelas calculadas segundo o Sistema de Amortização Constante – SAC, à taxa de juros no período de carência e de amortização - nominal de 8,00% a.a., e efetiva de 8,30% a.a, vencendo a primeira delas após a carência de 18/07/2014, sendo o período de carência de 21 meses, e o período de amortização de 23 meses, totalizando o prazo do financiamento em 44 meses, com vencimento final aos

- continua no verso –

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:19/05/2021 22:30:59

M 104.502 / Apartamento 301 do Bloco 13

18/05/2016. Foram apresentados pela devedora as certidões: Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Ministério da Fazenda sob nº 001702012-11001492, aos 03/08/2012, válida até 30/01/2013; e Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – Ministério da Fazenda, aos 12/12/2012, válida até 10/06/2013, código de controle FEFF.DE0A.D009.26E5; conforme se constata do Instrumento Particular nº 313.201.490, firmado em São Paulo, Capital, aos 18/09/2012, lavrado na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei Federal nº 4.380/1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, e Lei nº 11.977 de 07/07/2009 e Decreto nº 6.819/2009, devidamente registrado sob nº 04 de 14/12/2012 da matrícula nº 104.502, deste 2º Oficial de Registro de Imóveis de Bauru-SP.

Fabrício Luiz de Barros Fávero Zanetti — Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Av.02 - Em 08 de janeiro de 2014. Pelo título do R.03, procede-se a presente para constar o **cancelamento parcial da hipoteca** mencionada na **Av.01**, ou seja, somente com relação a fração ideal e respectiva futura unidade, conforme ficou autorizado pelo credor **BANCO DO BRASIL S.A.**, na cláusula 2ª e parágrafo único, do referido título.

Fabrício Luiz de Barros Fávero Zanetti — Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

R.03 - Em 08 de janeiro de 2014. Por Instrumento Particular nº 653.302.894, lavrado pelo Banco do Brasil S.A. na forma do artigo 61 e seus parágrafos da Lei nº 4.380/1964 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei nº 5.049/1966, de 29 de junho de 1966, Lei nº 11.977 de 07 de julho de 2009, alterada pela Lei nº 12.424, de 16 de junho de 2011, e Decreto 7.499 de 16 de junho de 2011, firmado em Bauru-SP aos 26/11/2013, *acompanhado de declaração firmada pelo adquirente aos 13/12/2013, de que a presente* ***se trata*** *de aquisição do primeiro imóvel residencial*, MRV ENGENHARIA E PARTICIPAÇÕES S.A., **vendeu a fração ideal do terreno e respectiva futura unidade autônoma**, para **THAMIRES FRANCINE RODRIGUES DE OLIVEIRA**, brasileira, solteira, nascida aos 30/12/1994, vendedora, portadora da cédula de identidade RG. nº 41.929.625-6-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 392.595.908-41, domiciliada em Bauru-SP,

- continua na folha nº 02 –

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:19/05/2021 22:30:59

M 104.502 / Apartamento 301 do Bloco 13

(Continuação da folha nº 01).....
onde reside na Rua Lindolpho Ribeiro de Seixas, nº 1-48, Parque Santa Candida, pelo preço de R$ 3.830,92 (três mil, oitocentos e trinta reais e noventa e dois centavos). Foram apresentados pela vendedora as certidões: Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Ministério da Fazenda sob nº 004412013-11001492 aos 26/11/2013, válida até 25/05/2014; e Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil – Procuradoria Geral da Fazenda Nacional – Ministério da Fazenda, aos 10/12/2013, válida até 08/06/2014, código de controle: 0F00.4443.F6E1.1E14. Prenotação nº 269/127 de 30/12/2013.

Fabrício Luiz de Barros Fávero Zanetti — Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

R.04 - Em 08 de janeiro de 2014. Pelo título do R.03, THAMIRES FRANCINE RODRIGUES DE OLIVEIRA, **alienou fiduciariamente a fração ideal do terreno e respectiva futura unidade autônoma**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514 de 20/11/1997, avaliada em R$ 117.000,00 (cento e dezessete mil reais), ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, sediado em Brasília, Distrito Federal, no Setor Bancário Sul, quadra 01, bloco G, lote s/nº, inscrita no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, por sua agência Praça Rui Barbosa, prefixo 6533-1, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.000.000/6339-84, em garantia do financiamento com origem em recursos do **FGTS/UNIÃO**, mediante as seguintes e principais condições: valor da operação: R$ 104.392,24; valor dos recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto: R$ 10.310,00; valor do financiamento: R$ 104.392,24, acrescido do valor de recursos próprios: R$ 2.297,76; Prazo para execução da obra: 24 meses; Data prevista para o término do prazo de construção: 18/06/2014; Sistema de amortização: PRICE; Dia do mês designado para vencimento das prestações mensais: 25; Prazo de amortização: 360 meses; Data de vencimento previsto da primeira prestação: 25/09/2014; Prazo total: 369 meses; Vencimento final do financiamento: 25/08/2044; Taxa de juros/normalidade: nominal/anual de 5,004% e efetiva/anual de 5,116%; Prestação (parcela de amortização, mais parcela de juros e taxa de administração e manutenção), totalizam o valor de R$ 585,39; ficando estipulada como época de recalculo dos encargos de acordo com a cláusula décima sétima. Demais cláusulas, termos, condições e obrigações constantes do título.

Fabrício Luiz de Barros Fávero Zanetti — Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:19/05/2021 22:30:59

MATRÍCULA 118.208 | FOLHA 02 VERSO

Av.05 - Em 06 de abril de 2015. Por Instrumento Particular de Instituição, Especificação, Atribuição e Convenção de Condomínio, firmado em Bauru-SP, aos 04/03/2015, procede-se a presente a fim de constar que esta ficha complementar **passou a constituir a matrícula nº 118.208,** que corresponde a unidade autônoma nela identificada, concluída integralmente, cujo empreendimento recebeu a placa numérica **11-05 da Rua Jorge Schneyder Filho**, conforme se verifica da Av.09 e R.10 da matrícula nº 104.502 deste 2º O.R.I.. A Convenção de Condomínio foi registrada sob nº **9.810 de 06/04/2015**, Livro 3 - Registro Auxiliar deste 2º O.R.I.. Prenotação nº 283.196 de 06/04/2015.

Gilberto Pereira
Escrevente Autorizado

Américo Zanetti Junior
Oficial Substituto

R.06 - Em 06 de abril de 2015. Pelo título da Av.05, a **unidade autônoma objeto desta matricula,** foi atribuída a **THAMIRES FRANCINE RODRIGUES DE OLIVEIRA**. Base de Calculo: R$113.169,08.

Gilberto Pereira
Escrevente Autorizado

Américo Zanetti Junior
Oficial Substituto

Av.7 - Em 28 de julho de 2020. Por Certidão de Penhora, emitida aos 29/06/2020, por Sergio Tulio Serrano, Escrivão/Diretor do 2º Oficio Cível do Foro Central, Comarca de Bauru-SP, conforme protocolo de penhora online nº PH000325624, procede-se a presente a fim de constar a **penhora sobre os direitos de devedora fiduciante**, levada a efeito aos 28/02/2020, nos autos da Ação de Execução Civil nº 10247068420188260071, requerida pelo PARQUE BOGOTA, CNPJ nº 21.527.664/0001-83, em relação a THAMIRES FRANCINE RODRIGUES DE OLIVEIRA, CPF nº 392.595.908-41, visando o recebimento da importância de R$5.284,43 (cinco mil, duzentos e oitenta e quatro reais e quarenta e três centavos), tendo sido nomeado como depositário do bem, THAMIRES FRANCINE RODRIGUES DE OLIVEIRA. Base de Cálculo: R $5.284,43. Prenotação nº 339.723 de 30/06/2020.
Selo Digital: 1126313210000000019658020X.

Rogério Duarte Menezes — Ligia Serotini
Escreventes Autorizados

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:19/05/2021 22:30:59