EDITAL DE LEILÃO PRESENCIAL E ON-LINE

Fernando José Cerello Gonçalves Pereira, Leiloeiro Oficial inscrito na JUCESP sob nº 844, faz saber, através do presente Edital, que devidamente autorizado pelo Banco Bradesco S.A., inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, promoverá a venda em Leilão (1º ou 2º) do imóvel abaixo descrito, nas datas, hora e local infracitados, na forma da Lei 9.514/97.

Local da realização dos leilões presencias e on-line: Alameda Santos, 787, 13º andar, Cj. 132, Jardim Paulista, São Paulo-SP e "online" através do site do Leiloeiro Oficial: www.megaleiloes.com.br.
Serão adotadas todas as recomendações de prevenção contra o Covid-19, conforme estipulado pelo Ministério da Saúde.

Localização do imóvel: Itaporanga-SP. **Sítio São Francisco**. Confrontando com a estrada Municipal que liga Itaporanga a Coronel Macedo e outras propriedades, melhor descrito e caracterizado na Matr. 885 do RI local. Área rural c/16,50ha. **Roteiro de acesso:** partindo de Itaporanga sentido Capital pela Rod. SP-255, percorrer 2,24km até o trevo Br. Sto Antonio, virar a esq. sentido Cel. Macedo e percorrer 890 mts até a propriedade. Matr. 885 do RI local. Obs.: Caberá ao adquirente, se necessário: (i) providenciar georreferenciamento, demarcação do imóvel e verificar existência de reserva legal, adotando as medidas judiciais ou extrajudiciais que venham a ser necessárias, incluindo ajustes em geral com os confrontantes e retificação dos registros, se for exigido; (ii) Consta Ação Anulatória C/C Tutela de Urgência/Liminar em trâmite perante a Vara Única da Comarca de Itaporanga/SP, processo nº 1001051-19.2019.8.26.0275. O Vendedor responde pelo resultado da ação de acordo com os critérios estabelecidos no edital; (iii) Ocupada (AF).

1º Leilão: 20/07/2021, às 15:00hs. Lance mínimo: R$ 504.626,57
2º Leilão: 22/07/2021, às 15:00hs. Lance mínimo: R$ 285.000,00

Condição de pagamento: à vista, mais comissão de 5% ao Leiloeiro.

Da participação on-line: O interessado deverá efetuar o cadastramento prévio perante o Leiloeiro, com até 1 hora de antecedência ao evento.

O Fiduciante será comunicado das datas, horários e local de realização dos leilões, para no caso de interesse, exercer o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27 da lei 9.514/97, incluído pela lei 13.465 de 11/07/2017.

Os interessados devem consultar as condições de pagamento e venda dos
imóveis disponíveis nos sites: www.bradesco.com.br e
www.megaleiloes.com.br
Para mais informações - tel.: (11) 3149-4600
Fernando José Cerello Gonçalves Pereira - Leiloeiro Oficial JUCESP nº 844