

ULHÔA CANTO

ADVOGADOS

EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA 44ª VARA CÍVEL DA COMARCA DA CAPITAL DE SÃO PAULO - SP

Execução de Título Extrajudicial Processo nº 1023987-20.2015.8.26.0100

ITAÚ UNIBANCO S.A. ("EXEQUENTE"), já qualificado nos autos do processo em epígrafe, que move contra PAULO ANTONIO MOURA DE MAGALHAES, CAMILLA HERREROS PINI, PAULO GERALDO BATISTA CORREA, PAULO, CÉSAR EUGÊNIO DOS SANTOS ADAMO, PRIME METAL PARTICIPAÇÕES LTDA., IAL PARTICIPAÇÕES LTDA, ROBERTO VILLA REAL JÚNIOR ("EXECUTADO ROBERTO") e HENIO DE NICOLA ("EXECUTADO HÊNIO, em conjunto com os demais, "EXECUTADOS AVALISTAS") e CESAR GOMES DE CARVALHO CABRAL, MARYSLENY SILVA BARBOSA ADAMO ("EXECUTADOS HIPOTECÁRIOS"), por seus advogados abaixo assinados, em termos de prosseguimento dos atos constritivos para satisfação da dívida, vem expor e requerer o que segue.

I. Avaliação e leilão dos imóveis penhorados do EXECUTADO HÊNIO

1. Primeiramente, em termos de prosseguimento do feito, o EXEQUENTE requer seja procedida à avaliação dos imóveis de titularidade do EXECUTADO HÊNIO registrados sob o nº 71.462 ("Imóvel 1") e 104.648 (Imóvel 2", em conjunto com o Imóvel 1, "Imóveis"), no 13º e no 10º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo, conforme termos de penhora de fls. 1.753-1.755.

2. Nesse aspecto, é preciso destacar que o inciso IV, do artigo 871, do Código de Processo Civil ("CPC") autoriza que o exequente apresente o valor de avaliação dos

bens penhorados caso se trate de "bens cujo preço médio de mercado possa ser conhecido por meio de pesquisas realizadas por órgãos oficiais ou de anúncios de venda divulgados em meios de comunicação, caso em que caberá a quem fizer a nomeação o encargo de comprovar a cotação de mercado".

3. Aplicando referido dispositivo legal, a jurisprudência do Tribunal de Justiça de São Paulo ("TJSP") admite que o EXEQUENTE apresente o valor de avaliação do bem através de pesquisas de anúncios de venda divulgados, incluindo a hipótese de bem imóvel penhorado:

"AGRAVO DE INSTRUMENTO. Loteamento. Ação de execução. Decisão que nomeou perito para a avaliação do imóvel penhorado. Insurgência da exequente. Possibilidade de apresentação pela própria exequente de estimativa do valor por meio de anúncios de venda divulgados em meios de comunicação comprovando a cotação de mercado. Art. 871, IV do CPC. Nomeação, por ora, afastada. Decisão modificada. Recurso provido. (Agravo de Instrumento n. 2017523-30.2019.8.26.0000, 7ª Câmara de Direito Privado, Des. Relatora Maria de Lourdes Lopez Gil, j. 12.07.2019)"

4. Desse modo, para fins de avaliação dos imóveis, o EXEQUENTE vem apresentar pesquisas e anúncios dos apartamentos que estão sendo vendidos nos condomínios onde se localizam os Imóveis.

5. Primeiramente, o Imóvel 1 possui área privativa de 156m² e está localizado no Condomínio Los Jardins Des Jardins, localizado na Alameda Jaú, n. 1.477, Jardins, São Paulo (fls. 1.753-1.754). Conforme anexa pesquisa de anúncios se verifica que o preço de venda de unidades idênticas neste condomínio varia de R\$2.700.000,00 a R\$3.500.000,00 (doc. 1). Desse modo, excluindo-se o menor valor encontrado (R\$2.7MM) e o maior valor encontrado (R\$3.5MM), conforme pesquisa anexa, tem-se que o preço médio de venda corresponde a R\$3.050.000,00, correspondente à média do segundo menor preço encontrado (R\$2.9MM) em relação ao segundo maior preço encontrado (R\$3.2MM).

6. Assim, o EXEQUENTE vem requerer seja fixado o preço de avaliação do Imóvel 1 em R\$3.050.000,00.

7. Já o Imóvel 2 possui área privativa de 113,85m² e está localizado no Condomínio Sports Garden Premium, localizado na Rua Carlos Weber, n. 535, Vila

Leopoldina, São Paulo (fls. 1.755). Conforme anexa pesquisa de anúncios se verifica que o preço de venda de unidades idênticas neste condomínio varia de R\$1.050MM a R\$1.270MM (doc. 2). Desse modo, excluindo-se o menor valor encontrado (R\$1.050MM) e o maior valor encontrado (R\$1.270MM), conforme pesquisa anexa, tem-se que o preço médio de venda corresponde a R\$1.175.000,00, correspondente à média do segundo menor preço encontrado (R\$1.100MM) em relação ao segundo maior preço encontrado (R\$1.250MM).

8. Assim, o EXEQUENTE vem requerer seja fixado o preço de avaliação do Imóvel 2 em R\$1.175.000,00.

9. Ato subsequente à fixação do preço de avaliação dos bens, o EXEQUENTE vem requerer seja autorizado o leilão judicial eletrônico, nomeando-se o leiloeiro e fixando-se as condições do leilão, na forma do artigo 861 e seguintes do CPC.

II. Necessidade de reforço da penhora

10. O valor da dívida ora executada perfaz a quantia de R\$10.010.957,04 acrescida dos honorários advocatícios de 10% sobre a dívida executada no montante de R\$1.001.095,76, totalizando R\$11.012.053,40 na data-base de 28.06.2020 (fls. 1.726-1727).

11. Desse modo, se verifica que os Imóveis já penhorados não são suficientes para satisfação da dívida, razão pela qual são necessárias medidas visando o reforço da penhora, o que se requer em seguida.

III. Expedição de mandado de penhora e avaliação do semovente de titularidade do EXECUTADO ROBERTO

12. Na decisão de fls. 1.598-1.599, V.Exa. deferiu a indisponibilidade dos semoventes de titularidade do EXECUTADO ROBERTO determinando a expedição de ofício à Confederação Brasileira de Hipismo para indisponibilidade dos referidos cavalos, bem como a indicação do local em que se encontram.

13. Em resposta, a Confederação Brasileira de Hipismo informou que o EXECUTADO ROBERTO é proprietário de dois cavalos: (i) Camaro Gerezin; (ii) New-Star de Cânter e que averbou nos registros dos semoventes a indisponibilidade. Além disso,

informou não ter conhecido do local em que os cavalos se encontram estabeulados (fls. 1.714).

14. Em pesquisas independentes, foi possível constatar que o EXECUTADO ROBERTO vem participando de inúmeras competições de hipismo com o cavalo Camaro Gerezin, havendo grandes indícios de que referido semovente se encontra no Clube Hípico de Santo Amaro, local em que o EXECUTADO ROBERTO participa frequentemente de competições de hipismo:

Pódios estrelados no Campeonato Brasileiro de Masters em São Paulo

Entre 4 e 6/10, a experiência fez a diferença no Campeonato Brasileiro de Masters – voltado a cavaleiros e amazonas amadores acima de 40 anos – no **Clube Hípico de Santo Amaro** (SP). Estiveram pista 321 conjuntos disputando títulos brasileiros em quatro alturas: Master Top, a 1,35m, Máster, 1,20m, Máster A, 1,10m e Máster B, 1m. No hipismo – único esporte olímpico em que homens e mulheres competem em condições de igual e sem limite de idade – os masters deram

Final Master – 1.20m – 32 conjuntos

Campeão João Roberto Marinho / Coco Channel – FEERJ – 0 pp – 46s56
 Vice Karina Smith / E31 Notorius das Umbranas – FPH – 0 pp – 8/52s81
 3º Luis Carlos Barreto Nolascó / Golias do Cach – FEERJ – 0 pp – E
 4º Roberto Podval / Favall – FPH – 1 pp
 5º Sérgio Ribeiro de Mendonça / Cartjuano JM-en – FPH – 4 pp
 6º **Roberto Villa Real Junior** / Chesta Z – FPH – 4 pp



<https://surgiu.com.br/2019/10/07/podios-estrelados-no-campeonato-brasileiro-de-masters-em-sao-paulo/>

15. Diante do exposto, o EXEQUENTE requer seja expedido mandado para (i) constatação, para que se obtenha informações sobre a atividade do EXECUTADO ROBERTO no local, participação em campeonatos, recebimento de prêmios e valores, bem como em relação ao nome dos cavalos com que competiu (ii) penhora e avaliação dos cavalos de propriedade do EXECUTADO ROBERTO acima indicados, bem como quaisquer outros bens penhoráveis localizados, no endereço do Clube Hípico Santo Amaro, localizado Rua Visconde de Taunay, n. 508, Vila Cruzeiro, São Paulo - SP, CEP 04726-010 (custas recolhidas em anexo – doc. 8), nomeando-se como depositário dos cavalos o Clube Hípico Santo Amaro, determinando-se a imediata indisponibilidade de locomoção dos semoventes para outras localidades. Em seguida, após localização e avaliação dos referidos semoventes pelo Sr. Oficial de Justiça, o EXEQUENTE requer sejam praceados os semoventes, reservando-se no direito de indicação de leiloeiro especializado no mercado hipismo oportunamente.

IV. Indícios de confusão patrimonial e pesquisa de bens em nome do

EXECUTADO ROBERTO: Helvetia Polo Coutry Club

16. O EXEQUENTE realizou algumas pesquisas e pôde constatar que a sociedade Brasportos Operadora Portuária S.A. ("Brasportos") foi titular de fração ideal dos imóveis registrados sob o n. 38065 e 38138 no Cartório de Registro de Imóveis de Salto/SP (doc. 3), matrículas desmembradas nas matrículas 38.893 e 38.896, do Cartório de Registro de Imóveis de Salto (doc. 4), atualmente de titularidade do Helvetia Polo Country Club.

17. Referido imóvel corresponde à localização do luxuoso Helvetia Polo Country Club, na cidade da Indaiatuba/SP, que congrega muitos praticantes e admiradores do hipismo, tal como o EXECUTADO ROBERTO. Por outro lado, é preciso destacar que o EXECUTADO ROBERTO é acionista e diretor da BRASPORTOS (doc. 5), que detém o controle da Companhia Docas de Imbituba, que, por sua vez, faz a gestão do Porto de Imbituba, importante modal portuário localizado em Santa Catarina/SC.

18. Ora, é evidente que foge completamente ao objeto social da BRASPORTOS a titularidade de fração ideal de clube destinado à prática de hipismo. Tal fato traz indícios de que houve abuso da personalidade jurídica da BRASPORTOS para aquisição do referido título junto ao Helvetia Polo Country Club em benefício único e exclusivo de seu sócio e diretor, o EXECUTADO ROBERTO, notoriamente praticante de hipismo, como visto acima.

19. Assim, diante dos indícios de fraude, o EXEQUENTE requer seja expedido ofício ao Helvetia Polo Country Club, localizado na Avenida Hurlingham, nº 394, Indaiatuba – SP, CEP: 13337-564, para que (i) informem quem efetua o pagamento da taxa condominial/mensalidade em relação à fração de titularidade da BRASPORTOS, (ii) informem quem efetivamente frequenta o local em decorrência da referida titularidade, autorizando-se a entrega do ofício pelo EXEQUENTE.

V. Indícios de confusão patrimonial e pesquisa de bens em nome do EXECUTADO ROBERTO: Union Capital

20. Ainda, verificou-se que a sociedade Union Capital Imobiliária S.A. que tem como acionista a Brasportos e diretor presidente o EXECUTADO ROBERTO (doc. 6) é titular de valioso patrimônio imobiliário consistente nos imóveis registrados nas

matrículas 80.305, 80.306, 80.307, 80.311, 80.312, perante o 5º Cartório de Registro de Imóveis de São Paulo (doc. 7), localizado na Rua Mato Grosso, 306, Condomínio Higienópolis Medical Center, prédio com 3.784m² de área privativa. Como se pôde constatar no local, referido conjunto de imóveis está localizado em um ponto valorizado da cidade de São Paulo e está locado para o laboratório Fleury S.A. ("Fleury").

21. Nesse cenário de inúmeras companhias interpostas e de completa ausência de bens em nome do EXECUTADO ROBERTO que, por outro lado, permanece ostentando elevadíssimo padrão de consumo, há claros indícios de que através da Brasportos e da Union Capital, o EXECUTADO ROBERTO vem ocultando patrimônio de seus credores e recebendo dividendos e aluguéis decorrentes dos referidos bens.

22. Assim, diante dos indícios de fraude, o EXEQUENTE requer seja expedido ofício à unidade do Fleury localizado na Rua Mato Grosso, 306, Condomínio Higienópolis Medical Center, São Paulo/SP, CEP 01239-040, para que apresentem a este i. juízo cópia do contrato de locação do imóvel, bem como para que informem para quem são realizados os pagamentos do imóvel locado.

VI. Busca de endereços para penhora portas adentro

23. A despeito da milionária dívida existente perante o EXEQUENTE, o EXECUTADO permanece ostentando elevado padrão de consumo, como visto acima. Nesse cenário, tendo em vista que a citação positiva do EXECUTADO ROBERTO ocorreu há quase 5 anos e com o objetivo de localização o endereço atual do EXECUTADO ROBERTO para fins de requerimento de diligência de Oficial de Justiça para penhora portas adentro de adornos suntuosos e bens penhoráveis, o EXEQUENTE vem requerer sejam expedidos ofícios às empresas de telefonia Vivo, Tim, Claro e Oi para que informem o endereço residencial indicado pelo EXECUTADO ROBERTO perante referidas companhias telefônicas.

VII. Pedidos

24. Pelo exposto, o EXEQUENTE vem requerer o seguinte:

- (i) em relação aos Imóveis penhorados, de titularidade do EXECUTADO HÊNIO, com fundamento no artigo 871, inciso IV, do CPC, o EXEQUENTE vem:

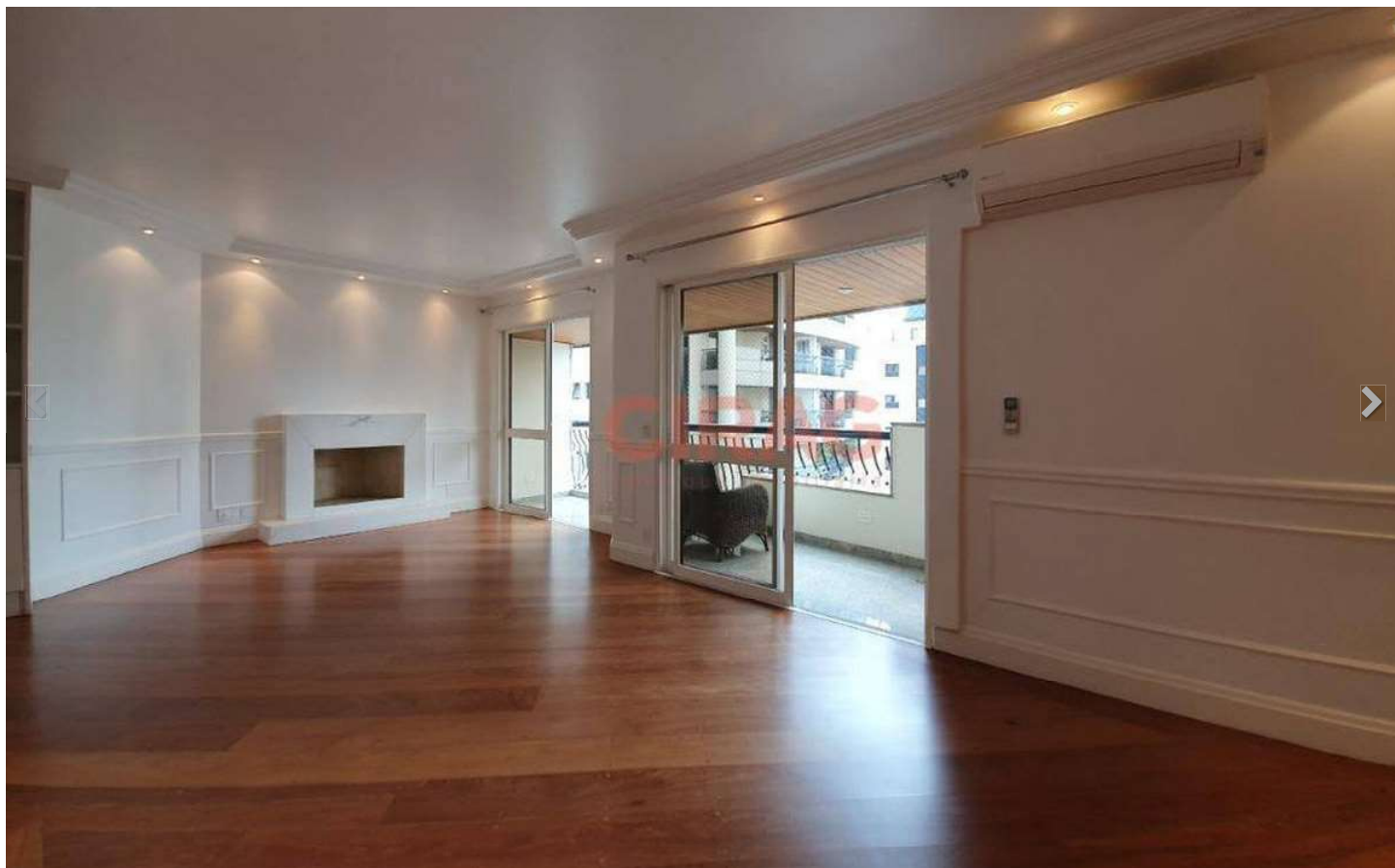
- (a) apresentar pesquisa de valor dos bens;
- (b) requerer seja fixado e homologado o valor de avaliação do Imóvel 1 em R\$3.050.000,00 (doc. 1) e o valor de avaliação do Imóvel 2 em R\$1.175.000,00 (doc. 2), autorizando-se, em ato subsequente o leilão judicial eletrônico dos referidos Imóveis, nomeando-se leiloeiro e fixando-se as condições do leilão, conforme artigo 861 e seguintes do CPC;
- (c) caso assim não se entenda, o EXEQUENTE requer seja nomeado perito avaliador para avaliação dos imóveis.
- (ii) em paralelo, diante da necessidade de reforço da penhora, o EXEQUENTE requer:
- (ii.a) seja expedido mandado de (i) constatação, para que se obtenha informações sobre a atividade do EXECUTADO ROBERTO no local, participação em campeonatos, recebimento de prêmios e valores, bem como em relação ao nome dos cavalos com que competiu (ii) penhora e avaliação dos cavalos de propriedade do EXECUTADO ROBERTO (Camaro Gerezin e New-Star de Cânter), bem como quaisquer outros bens penhoráveis localizados de constatação, penhora e avaliação dos cavalos de propriedade do EXECUTADO ROBERTO, no endereço do Clube Hípico Santo Amaro, localizado Rua Visconde de Taunay, n. 508, Vila Cruzeiro, São Paulo - SP, CEP 04726-010 (custas recolhidas em anexo - doc. 8), nomeando-se como depositário dos cavalos o Clube Hípico Santo Amaro, determinando-se a imediata indisponibilidade de locomoção dos semoventes para outras localidades. Em seguida, com a localização e avaliação dos referidos semoventes pelo Sr. Oficial de Justiça, o EXEQUENTE irá pleitear sejam praceados os semoventes, reservando-se no direito de indicação de leiloeiro especializado no mercado hipismo oportunamente;
- (ii.c) seja expedido ofício ao Helvetia Polo Country Club, localizado na Avenida Hurlingham, nº 394, Indaiatuba - SP, CEP: 13337-564, para que (x) seja informado quem efetua o pagamento da taxa condominial/mensalidade em relação à fração de titularidade da BRASPORTOS; e (y) informem quem efetivamente frequenta o local em decorrência da referida titularidade, no prazo de 5 dias, autorizando-se a entrega do ofício pelo EXEQUENTE; e
- (ii.d) seja expedido ofício à unidade do Fleury localizado na Rua Mato Grosso, 306, Condomínio Higienópolis Medical Center, CEP 01239-040, para que apresente a este i. juízo cópia do contrato de locação do imóvel, bem como para que informe para quem são realizados os pagamentos do imóvel locado;
- (ii.e) sejam expedidos ofícios às empresas de telefonia Vivo, Tim, Claro e Oi para que informem o endereço residencial indicado pelo EXECUTADO ROBERTO (ROBERTO VILLA REAL JÚNIOR - CPF/ME n. 053.340.228-05) perante referidas companhias telefônicas, com o objetivo de localização do endereço atual para requerimento de penhora portas adentro de adornos suntuosos e bens penhoráveis.

25. Por fim, requer-se seja autorizada a entrega pelo EXEQUENTE dos ofícios judiciais a serem expedidos.

São Paulo, 11 de fevereiro de 2021.

MARCELO BELTRÃO DA FONSECA
OAB-SP Nº 186.461-A

DANILO ROMERA LUQUEZE
OAB-SP Nº 305.294



Apartamento de 3 quartos, 156m² à venda no Jardim Paulista

Jardim Paulista, São Paulo - SP [ver no mapa](#) # Código do imóvel: AP1327

VALOR DE VENDA

R\$ 3.200.000

CONDOMÍNIO

R\$ 2.000

IPTU

R\$ 900



156 m²



3 quartos



3 suítes



3 banheiros



3 vagas

Apartamento com 3 suítes, 156 m² - venda por R\$ 3.200.000 ou aluguel por R\$ 12.600/mês - Jardins - São Paulo/SP, sala ampla com varanda, cozinha repleta de armários, 03 amplas suítes, uma ante sala como escritório, todo com gesso, ar condicionado, 03 vagas e mais vaga para visitante. Condomínio com lazer completo, quadra de Squash, salão de jogos, ótima academia, playground, piscina aquecida tudo para o melhor conforto dos condôminos, segurança Primorosa 24 horas.

Localizado em rua tranquila e arborizada do Jardins, dois quarteirões de distância para os restaurantes mais conceituados da região,

Contatar

More com tranquilidade, segurança e praticidade na melhor localização de São Paul

Diferenciais do imóvel

- ✓ Ar Condicionado
- ✓ Área Serviço
- ✓ Banho Empregada
- Escritório
- Hidromassagem
- Lareira

varanda GOURMET

[Ver mais](#)

Diferenciais do edifício

- Interfone
- Piscina
- ✓ Quadra de Esportes
- Sauna

Armários

- ✓ Área de Serviço
- ✓ Cozinha
- ✓ Quartos

Saiba mais sobre este imóvel

Seu nome

Seu e-mail

Seu telefone com DDD

Olá, gostaria de receber mais informações sobre o imóvel de código AP1327. Aguardo retorno.

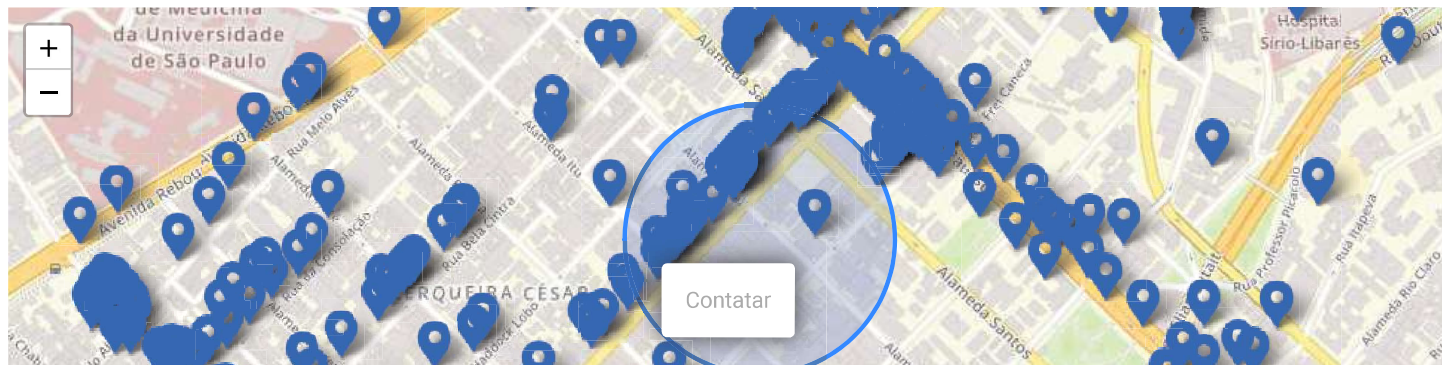
[Receber informações](#)

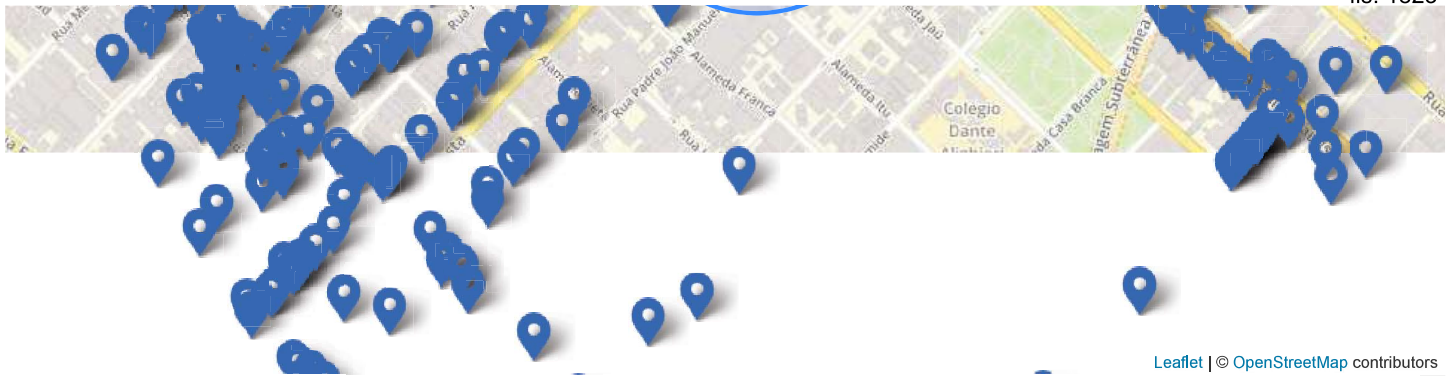
ANUNCIADO POR:

Cirag Boutique Imobiliária

Localização

Jardim Paulista, São Paulo - SP





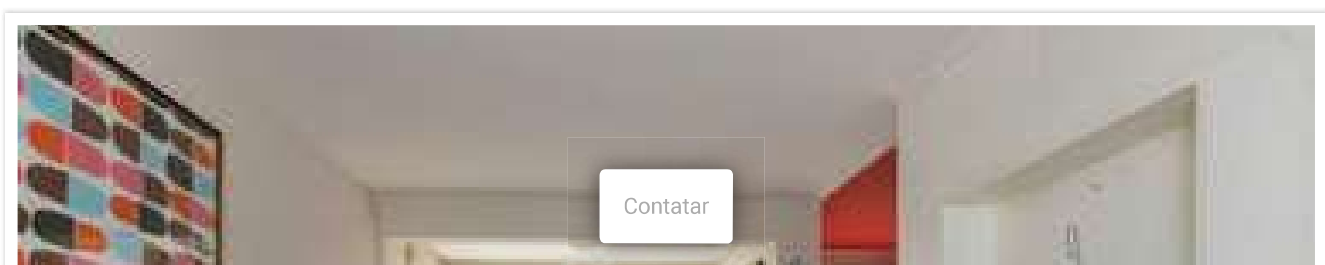
Leaflet | © OpenStreetMap contributors

Pontos de interesse próximos ao imóvel

- ✓ Sara Evangelica (80 metros)
- ✓ Starbucks (90 metros)
- ✓ Da Franco (90 metros)
- ✓ Augusta Doces e Confeitos (100 metros)
- ✓ Loving Hut (100 metros)
- ✓ Sapataria Cometa (100 metros)
- ✓ CineSesc (100 metros)
- ✓ Guna Vegan (110 metros)
- ✓ Subway (110 metros)
- ✓ Fogo no Chão (110 metros)
- ✓ Sukya (120 metros)
- ✓ Carrefour Express (120 metros)
- ✓ Banca Wagner (120 metros)
- ✓ Poderoso Timão (120 metros)
- ✓ Mini Extra (130 metros)
- ✓ Nanica (130 metros)
- ✓ O Boticário (130 metros)
- ✓ O.W.L Store (140 metros)
- ✓ Óticas Carol (150 metros)
- ✓ Josy Fotos (160 metros)
- ✓ Habib's (160 metros)
- ✓ Galetó's (170 metros)
- ✓ McDonald's (190 metros)
- ✓ Viena (190 metros)
- ✓ TNG (200 metros)
- ✓ Li id (210 t)

PUBLICIDADE

Apartamentos semelhantes no Jardim Paulista



<https://www.casamineira.com.br/imovel/venda/apartamento-3-quartos-a-venda-no-jardim-paulista-sao-paulo-sp/3324747>



Apartamento de 3 quartos, 146m² à venda no Jardim Paulista

146 m² 3 quartos 4 banheiros 3 vagas

R\$ 3.200.000

Condomínio: R\$ 2.000

[Ver detalhes](#)

Carregando links recomendados...

Observações: As informações dos imóveis exibidos neste site, podem ser alteradas, inclusive quanto ao preço, sem aviso prévio. Os valores de condomínio e IPTU citados nesse site, são apenas a título de referência e devem ser levantados no momento da visita. A área do imóvel e idade aqui informadas são aproximadas devendo ser confirmadas pelo cliente no momento da visita ao imóvel ou em sua respectiva documentação, assim como o número de vagas.

A Casa Mineira

[Quem Somos](#)

[Blog](#)

[Seja parceiro](#)

Imóveis

[Imóveis à venda](#)

[Imóveis para alugar](#)

[Quanto vale meu imóvel?](#)

Outras buscas

[Cidades](#)

[Bairros](#)

[Pontos de interesse](#)

[Ruas e avenidas](#)

[Condomínios e edifícios](#)

[Imobiliárias parceiras](#)

[Contatar](#)



COMPRAR

ALUGAR

63 apartamentos à venda no Les Jardins Des Jardins - Alameda Jaú, 1477 - Jardim América, São Paulo - SP

Les Jardins Des Jardins - Alameda Jaú, 1477 - Jardim América, São Paulo - SP ✕

Apartamento ✕

Filtrar

Ordenar por



Apartamento à venda no Jardim Paulista

Les Jardins Des Jardins - Alameda Jaú, 1477 - Jardim América, São Paulo - SP

156 m² 3 quartos 3 banheiros 3 vagas

R\$ 3.200.000

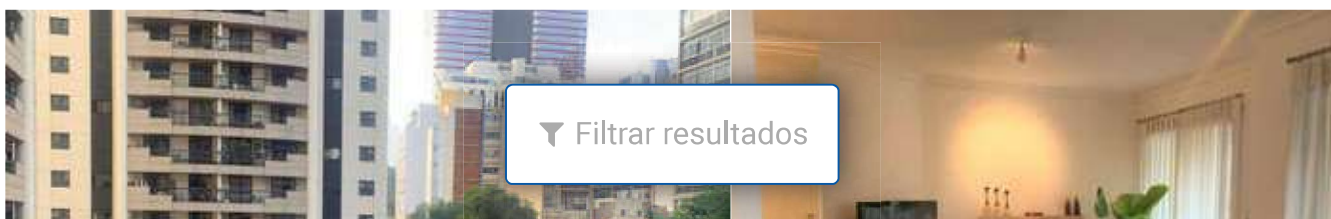
Condomínio: R\$ 2.000 • IPTU: R\$ 900

Ver detalhes

Contatar

Código: AP1327

Anunciado por: Cirag Boutique Imobiliária





Apartamento à venda no Jardim Paulista

📍 Les Jardins Des Jardins - Alameda Jaú, 1477 - Jardim América, São Paulo - SP

152 m² 4 quartos 4 banheiros 3 vagas

R\$ 3.000.000

Condomínio: R\$ 2.100 • IPTU: R\$ 1.009

Ver detalhes

Contatar

Código: AP1100

Anunciado por: Cirag Boutique Imobiliária



Apartamento à venda no Jardins

📍 Les Jardins Des Jardins - Alameda Jaú, 1477 - Jardim América, São Paulo - SP

156 m² 3 quartos 3 vagas

R\$ 3.200.000

Condomínio: R\$ 3.000

Ver detalhes

Contatar

Código: AP00620

Anunciado por: Fanhani JR. Jardins

▼ Filtrar resultados





Apartamento à venda no Jardim Paulista



📍 Les Jardins Des Jardins - Alameda Jaú, 1477 - Jardim América, São Paulo - SP

156 m² 3 quartos 3 vagas

R\$ 3.200.000

Condomínio: R\$ 3.000

Ver detalhes

Contatar

Código: AP00614

Anunciado por: Fanhani JR. Jardins



Apartamento à venda no Jardim Paulista



📍 Les Jardins Des Jardins - Alameda Jaú, 1477 - Jardim América, São Paulo - SP

156 m² 4 quartos 3 vagas

R\$ 3.150.000

Condomínio: R\$ 1.950

▼ Filtrar resultados

Contatar

Código: AP00521

Anunciado por: Fanhani JR. Jardins



Apartamento à venda no Jardins



📍 Les Jardins Des Jardins - Alameda Jaú, 1477 - Jardim América, São Paulo - SP

190 m² 4 quartos 5 banheiros 3 vagas

R\$ 3.700.000

Condomínio: R\$ 2.500 • IPTU: R\$ 12.000

Ver detalhes

Contatar

Código: AP0112

Anunciado por: Reveroni



Apartamento à venda no Jardim Am



📍 Les Jardins Des Jardins - Alameda Jaú, São Paulo - SP

156 m² 4 quartos 5 banheiros 3 vagas

▼ Filtrar resultados

R\$ 2.700.000

Condomínio: R\$ 1.950

[Ver detalhes](#)[Contatar](#)

Código: 5564

Anunciado por: Shisan Imóveis

**Apartamento à venda no Jardim Paulista**

📍 Les Jardins Des Jardins - Alameda Jaú, 1477 - Jardim América, São Paulo - SP

156 m² 3 quartos 5 banheiros 3 vagas**R\$ 3.200.000**

Condomínio: R\$ 2.000 • IPTU: R\$ 900

[Ver detalhes](#)[Contatar](#)

Código: AP0465

Anunciado por: Koi Brokers

Apartamento à venda no Jardim América

📍 Les Jardins Des Jardins - Alameda Jaú, 1477 - Jardim América, São Paulo - SP

294 m² 3 quartos 5 banheiros 3 vagas**R\$ 6.000.000**

Condomínio: R\$ 3.500 • IPTU: R\$ 2.500

[Filtrar resultados](#)[Contatar](#)

Código: 57-IM381468

Anunciado por: Local Imóveis - Agência Pacaembu

Apartamento à venda no Jardim Paulista

📍 Les Jardins Des Jardins - Alameda Jaú, 1477 - Jardim América, São Paulo - SP

158 m² 4 quartos 5 banheiros 3 vagas**R\$ 2.900.000**[Ver detalhes](#)[Contatar](#)

Código: 1000

Anunciado por: OK Imóvel

Apartamento à venda no Jardim Paulista

📍 Les Jardins Des Jardins - Alameda Jaú, 1477 - Jardim América, São Paulo - SP

156 m² 4 quartos 5 banheiros 3 vagas**R\$ 2.936.000**

Condomínio: R\$ 1.950

[Ver detalhes](#)[Contatar](#)

Código: AP0167

Anunciado por: Koi Brokers

Apartamento à venda no Jardim Paulista

📍 Les Jardins Des Jardins - Alameda Jaú, 1477 - Jardim América, São Paulo - SP

158 m² 4 quartos 5 banheiros 3 vagas**R\$ 3.300.000**[Ver detalhes](#)[Contatar](#)

Código: 1193

Anunciado por: OK Imóvel

[Filtrar resultados](#)

Apartamento à venda no Jardim Paulista

📍 Les Jardins Des Jardins - Alameda Jaú, 1477 - Jardim América, São Paulo - SP

106 m² 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

R\$ 1.200.000

Condomínio: R\$ 2.750

Ver detalhes

Contatar

Código: SF31383

Anunciado por: Só Flats Residences



Apartamento à venda no Jardim Paulista

📍 Les Jardins Des Jardins - Alameda Jaú, 1477 - Jardim América, São Paulo - SP

106 m² 2 quartos 1 banheiro 1 vaga

R\$ 1.200.000

Condomínio: R\$ 2.750

Ver detalhes

Contatar

Código: SF31383

Anunciado por: Só Flats



Apartamento à venda no Jardim Paulista

📍 Les Jardins Des Jardins - Alameda Jaú, 1477 - Jardim América, São Paulo - SP

156 m² 3 quartos 5 banheiros 3 vagas

R\$ 3.500.000

Condomínio: R\$ 2.000

Ver detalhes

Contatar

Código: MB9062

Anunciado por: MBRAS



▼ Filtrar resultados

Apartamento à venda no Jardim Paulista



Apartamento à venda no Jardim Paulista

📍 Les Jardins Des Jardins - Alameda Jaú, 1477 - Jardim América, São Paulo - SP

156 m² 3 quartos 5 banheiros 3 vagas

R\$ 3.000.000

Condomínio: R\$ 2.000

Ver detalhes

Contatar

Código: MB9024

Anunciado por: MBRAS

Apartamento à venda no Jardim Paulista

📍 Les Jardins Des Jardins - Alameda Jaú, 1477 - Jardim América, São Paulo - SP

188 m² 3 quartos 3 banheiros 3 vagas

R\$ 3.700.000

Condomínio: R\$ 2.200

Ver detalhes

Contatar

Código: MB10208

Anunciado por: MBRAS

Apartamento à venda no Jardim Paulista

📍 Les Jardins Des Jardins - Alameda Jaú, 1477 - Jardim América, São Paulo - SP

156 m² 4 quartos 5 banheiros 3 vagas

R\$ 3.100.000

Condomínio: R\$ 2.000

Ver detalhes

Contatar

Código: MB9090

Anunciado por: MBRAS

▼ Filtrar resultados

Apartamento à venda no Jardim Paulista

📍 Les Jardins Des Jardins - Alameda Jaú, 1477 - Jardim América, São Paulo - SP

156 m² 4 quartos 4 banheiros 3 vagas

R\$ 2.950.000

Condomínio: R\$ 1.900 • IPTU: R\$ 833

Ver detalhes

Contatar

Código: AP13316

Anunciado por: Fragata Private Brokers Perdizes

Apartamento à venda no Jardim Paulista

📍 Les Jardins Des Jardins - Alameda Jaú, 1477 - Jardim América, São Paulo - SP

310 m² 4 quartos 5 banheiros 6 vagas

R\$ 5.900.000

Condomínio: R\$ 2.100 • IPTU: R\$ 1.200

Ver detalhes

Contatar

Código: AD0110

Anunciado por: Fragata Private Brokers Perdizes

1 2 3 >

Pontos de interesse próximos do Les Jardins Des Jardins

Sara Evangelica • Starbucks • Da Franco • Starbucks • Augusta Doces e Confeitos • Da Franco • Loving Hut • Loving Hut • Augusta Doces e Confeitos • CineSesc

Condomínios próximos do Les Jardins Des Jardins

Poeta Drummond • Angelina Santisi • Tulip Inns Interative Flat • Gabell Jardins • La Residence Paulista • Transamérica Ninety Convention • Parthenon Saint Germain • Dona Helena • Paola • Guarara

Conheça o Les Jardins Des Jardins

▼ Filtrar resultados

Veja o mapa e as principais características do Les Jardins Des Jardins. Descubra o preço médio dos imóveis anunciados e quais são os condomínios, edifícios e pontos de interesse próximos próximos do condomínio.

Saiba mais

A Casa Mineira

Quem Somos

Blog

Seja parceiro

Imóveis

Imóveis à venda

Imóveis para alugar

Quanto vale meu imóvel?

Outras buscas

Cidades

Bairros

Pontos de interesse

Ruas e avenidas

Condomínios e edifícios

Imobiliárias parceiras

Siga-nos    

[Política de Privacidade](#)

[Termos de Uso](#)

[Mapa do site](#)

© 2021 Casa Mineira - Todos os direitos reservados

▼ Filtrar resultados



COMPRAR

ALUGAR

56 imóveis à venda no Sport's Garden Premium - Rua Carlos Weber, 535 - Vila Leopoldina, São Paulo - SP

Sport's Garden Premium - Rua Carlos Weber, 535 - Vila Leopoldina, São Paulo - SP ✕

Filtrar

Ordenar por



Apartamento à venda no Vila Leopoldina



Sport's Garden Premium - Rua Carlos Weber, 535 - Vila Leopoldina, São Paulo - SP

88 m² 3 quartos 1 banheiro 2 vagas

R\$ 1.077.000

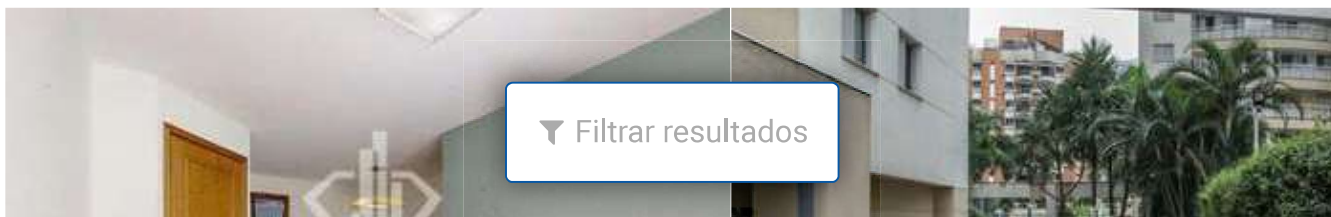
Condomínio: R\$ 900 • IPTU: R\$ 333

Ver detalhes

Contatar

Código: AP1584

Anunciado por: TAG Imóveis





Apartamento à venda no Vila Leopoldina



📍 Sport's Garden Premium - Rua Carlos Weber, 535 - Vila Leopoldina, São Paulo - SP

88 m² 3 quartos 1 banheiro 2 vagas

R\$ 1.120.000

Condomínio: R\$ 768 • IPTU: R\$ 264

[Ver detalhes](#)

[Contatar](#)

Código: 5101_98595

Anunciado por: Prime Flats



Apartamento à venda no Vila Leopoldina



📍 Sport's Garden Premium - Rua Carlos Weber, 535 - Vila Leopoldina, São Paulo - SP

114 m² 3 quartos 3 banheiros 2 vagas

R\$ 1.050.000

Condomínio: R\$ 990

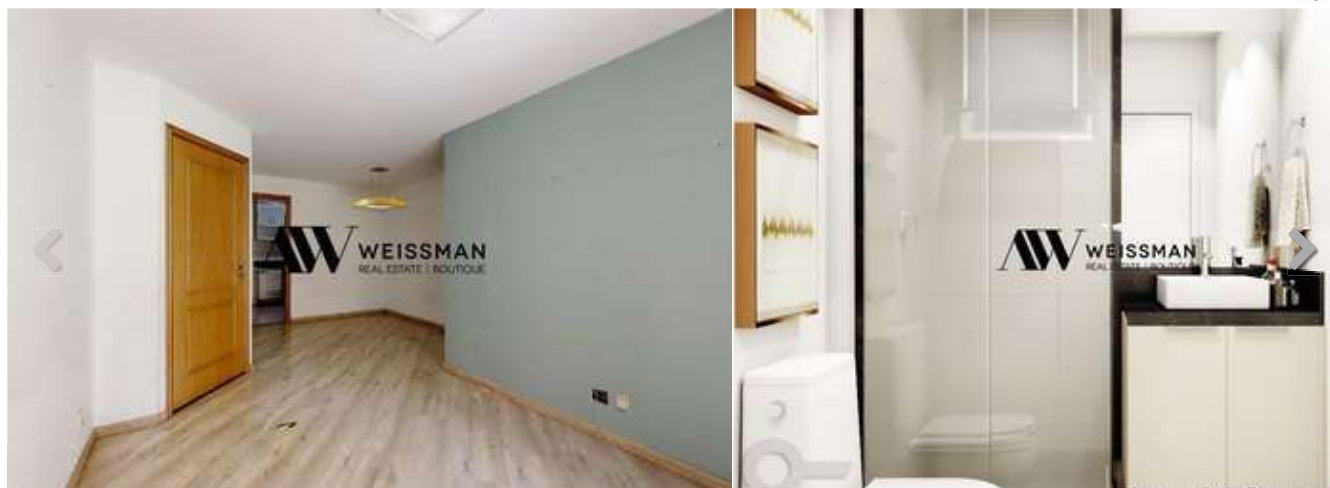
[Ver detalhes](#)

[Contatar](#)

Código: MB3267

Anunciado por: MBRAS

[▼ Filtrar resultados](#)



Apartamento à venda no Vila Leopoldina

📍 Sport's Garden Premium - Rua Carlos Weber, 535 - Vila Leopoldina, São Paulo - SP

88 m² 3 quartos 1 banheiro 2 vagas

R\$ 1.120.000

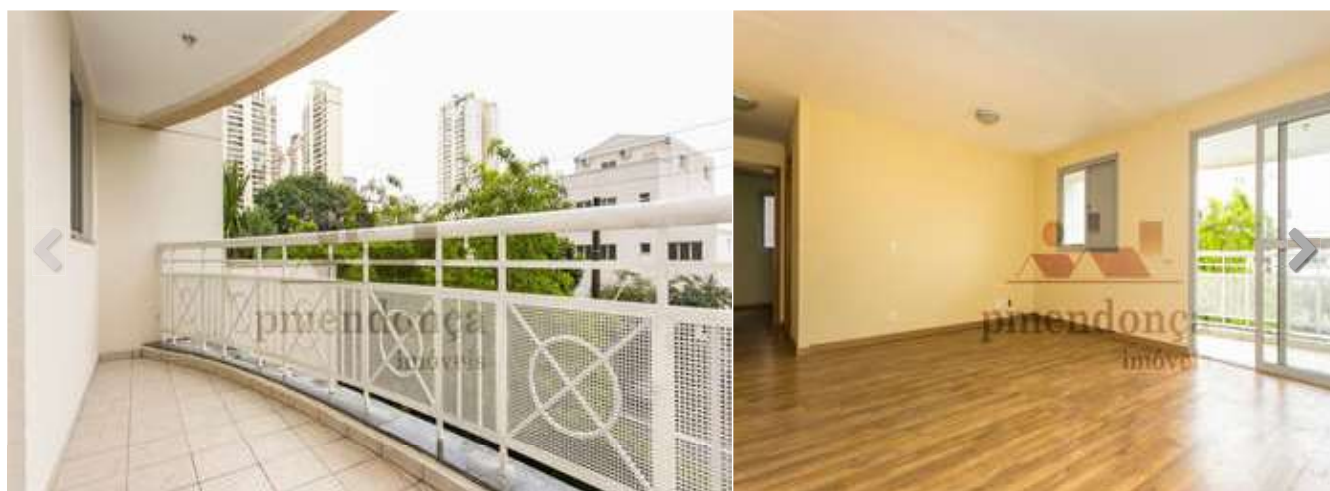
Condomínio: R\$ 768

Ver detalhes

Contatar

Código: 10290

Anunciado por: Weissman | Real Estate | Boutique



Apartamento à venda no Vila Leopoldina

📍 Sport's Garden Premium - Rua Carlos Weber, 535 - Vila Leopoldina, São Paulo - SP

114 m² 4 quartos 3 banheiros 2 vagas

R\$ 1.050.000

Condomínio: R\$ 990

▼ Filtrar resultados



Contatar

Código: AP01655

Anunciado por: PMendonça Imóveis



Apartamento à venda no Vila Leopoldina



📍 Sport's Garden Premium - Rua Carlos Weber, 535 - Vila Leopoldina, São Paulo - SP

88 m² 3 quartos 3 banheiros 2 vagas

R\$ 900.000

Condomínio: R\$ 770 • IPTU: R\$ 264

Ver detalhes

Contatar

Código: 85-IM204356

Anunciado por: Lopes One



Apartamento à venda no Vila Leopoldina



📍 Sport's Garden Premium - Rua Carlos Weber, 535 - Vila Leopoldina, São Paulo - SP

88 m² 2 quartos 2 banheiros 2 vagas

▼ Filtrar resultados

R\$ 885.000

Condomínio: R\$ 715 • IPTU: R\$ 264

[Ver detalhes](#)[Contatar](#)

Código: AP18562

Anunciado por: Imóveis Cardoso

Apartamento à venda no Vila Leopoldina

📍 Sport's Garden Premium - Rua Carlos Weber, 535 - Vila Leopoldina, São Paulo - SP

114 m² 3 quartos 3 banheiros 2 vagas**R\$ 1.095.000**

Condomínio: R\$ 990 • IPTU: R\$ 330

[Ver detalhes](#)[Contatar](#)

Código: AP18723

Anunciado por: Imóveis Cardoso

Apartamento à venda no Vila Leopoldina

📍 Sport's Garden Premium - Rua Carlos Weber, 535 - Vila Leopoldina, São Paulo - SP

88 m² 2 quartos 3 banheiros 2 vagas**R\$ 865.000**[Ver detalhes](#)[Contatar](#)

Código: AP0075

Anunciado por: Gold Silver Imóveis

Apartamento à venda no Vila Leopoldina

📍 Sport's Garden Premium - Rua Carlos Weber, 535 - Vila Leopoldina, São Paulo - SP

88 m² 3 quartos 3 banheiros 2 vagas**R\$ 1.131.000**

Condomínio: R\$ 900 • IPTU: R\$ 333

[▼ Filtrar resultados](#)

[Ver detalhes](#)[Contatar](#)

Código: AP1094

Anunciado por: Ipermutei

Apartamento à venda no Vila Leopoldina

📍 Sport's Garden Premium - Rua Carlos Weber, 535 - Vila Leopoldina, São Paulo - SP

88 m² 4 quartos 3 banheiros 2 vagas**R\$ 1.140.000**

Condomínio: R\$ 900 • IPTU: R\$ 333

[Ver detalhes](#)[Contatar](#)

Código: II-7130-15932

Anunciado por: RDS Imóveis

Apartamento à venda no Vila Leopoldina

📍 Sport's Garden Premium - Rua Carlos Weber, 535 - Vila Leopoldina, São Paulo - SP

114 m² 4 quartos 3 banheiros 2 vagas**R\$ 1.270.000**

Condomínio: R\$ 980

[Ver detalhes](#)[Contatar](#)

Código: 86576

Anunciado por: Zimmermann Imóveis

Apartamento à venda no Vila Leopoldina

📍 Sport's Garden Premium - Rua Carlos Weber, 535 - Vila Leopoldina, São Paulo - SP

113 m² 3 quartos 2 banheiros 2 vagas**R\$ 1.250.000**

Condomínio: R\$ 900

[Filtrar resultados](#)

[Contatar](#)

Código: CV5916

Anunciado por: Casa Vip

Apartamento à venda no Vila Leopoldina

📍 Sport's Garden Premium - Rua Carlos Weber, 535 - Vila Leopoldina, São Paulo - SP

88 m² 3 quartos 2 banheiros 2 vagas**R\$ 1.140.000**

Condomínio: R\$ 768

[Ver detalhes](#)[Contatar](#)

Código: CV5661

Anunciado por: Casa Vip

Apartamento à venda no Vila Leopoldina

📍 Sport's Garden Premium - Rua Carlos Weber, 535 - Vila Leopoldina, São Paulo - SP

88 m² 3 quartos 3 banheiros 2 vagas**R\$ 1.170.000**

Condomínio: R\$ 1.000

[Ver detalhes](#)[Contatar](#)

Código: 125061

Anunciado por: Zimmermann Imóveis

Apartamento à venda no Vila Leopoldina

📍 Sport's Garden Premium - Rua Carlos Weber, 535 - Vila Leopoldina, São Paulo - SP

114 m² 3 quartos 4 banheiros 2 vagas**R\$ 1.100.000**

Condomínio: R\$ 871 • IPTU: R\$ 333

[Ver detalhes](#)[▼ Filtrar resultados](#)

Código: AP1617

Código: AP1617

Anunciado por: Madri Imóveis

Apartamento à venda no Vila Leopoldina

📍 Sport's Garden Premium - Rua Carlos Weber, 535 - Vila Leopoldina, São Paulo - SP

88 m² 3 quartos 1 banheiro 2 vagas**R\$ 1.120.000**

Condomínio: R\$ 768

[Ver detalhes](#)[Contatar](#)

Código: RE4881

Anunciado por: Real Estate SP

Apartamento à venda no Vila Leopoldina

📍 Sport's Garden Premium - Rua Carlos Weber, 535 - Vila Leopoldina, São Paulo - SP

88 m² 3 quartos 1 banheiro 2 vagas**R\$ 1.120.000**

Condomínio: R\$ 900

[Ver detalhes](#)[Contatar](#)

Código: AP05108

Anunciado por: X Real Estate

Apartamento à venda no Vila Leopoldina

📍 Sport's Garden Premium - Rua Carlos Weber, 535 - Vila Leopoldina, São Paulo - SP

114 m² 3 quartos 4 banheiros 2 vagas**R\$ 1.150.000**

Condomínio: R\$ 700

[Ver detalhes](#)[Contatar](#)

Código: 3830

Anunciado por: N3W Imóveis

[▼ Filtrar resultados](#)

Apartamento à venda no Vila Leopoldina



📍 Sport's Garden Premium - Rua Carlos Weber, 535 - Vila Leopoldina, São Paulo - SP

114 m² 3 quartos 4 banheiros 2 vagas

R\$ 1.150.000

Condomínio: R\$ 878 • IPTU: R\$ 275

Ver detalhes

Contatar

Código: AP0677

Anunciado por: Madri Imóveis

1 2 3 >

Pontos de interesse próximos do Sport's Garden Premium

St Marche Supermercado • Casa de Bolos • Pizza Prima • DeRose Method Villa-Lobos • Conserta Smart • Fran's Café • Universidade Mogi das Cruzes • Smartfit • Zelitur • Droga Verde

Condomínios próximos do Sport's Garden Premium

Le Havre • Lodz • Living Wish Lapa • Maxhaus Vila Leopoldina • Paesaggio Villa-Lobos • Insight Vila Leopoldina • Living Club Refuge • Spazio Venice • Upper Office • Max Haus Vila Leopoldina II

Conheça o Sport's Garden Premium

Veja o mapa e as principais características do Sport's Garden Premium. Descubra o preço médio dos imóveis anunciados e quais são os condomínios, edifícios e pontos de interesse próximos do condomínio.

Saiba mais

A Casa Mineira

Quem Somos

Blog

▼ Filtrar resultados

Seja parceiro

Imóveis

Imóveis à venda

Imóveis para alugar

Quanto vale meu imóvel?

Outras buscas

Cidades

Bairros

Pontos de interesse

Ruas e avenidas

Condomínios e edifícios

Imobiliárias parceiras

Siga-nos    

[Política de Privacidade](#)

[Termos de Uso](#)

[Mapa do site](#)

© 2021 Casa Mineira - Todos os direitos reservados

 Filtrar resultados