LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

matricula -65.065- ficha -01-

3.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO PAULO

São Paulo, 08 de fevereiro de 19 90.

IMÓVEL : O apartamento sob nº 51, localizado no 5º andar do Edifício Brasília I, situado à rua Aureliano Leal, nº 227, no 8º Subdistrito-Santana desta Capital, contendo a área útil de 173,61 metros quadrados, a área comum (inclusive uma vaga simples e uma vaga dupla) de 155,56 metros quadrados, e a área total de 329,17 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 92,4458 metros quadrados, ou 8,3333% no terreno.-

CONTRIBUINTE MUNICIPAL : 070.167.0068-2
070.167.0069-0 (A.M.)

PROPRIETÁRIA : P.M.G.-EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/C.LTDA com sede nesta Capital, na avenida Julio Buono, nº 2.224, sala 1, CGC/MF. 54.365.804/0001-13.

REGISTRO ANTERIOR : R.2/49.563 e matrícula 54.703 deste Cartório e R.4/84.241 do 15º Registro de Imóveis.

A Escrevente habilitada, _____ (Helena Sayoko Enjoji). O Oficial substituto, _____ (Ubirajara Vieira).

R.1/65.065 - São Paulo, 08 de fevereiro de 1.990. Por escritura de 24 de janeiro de 1.989, do Cartório de Notas do 22º Subdistrito-Tucuruvi desta Capital (livro 589, fls. 123), a proprietária transmitiu por venda feita a FRANCISCO GOMES - SILVANO, do comércio, RG. 2.055.418-SP, CPF 048.777.808-15, casado no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77 com LYDIA ANTONIETTA MARGARIDA FERRARO GOMES SILVANO, contadora, RG. 5.125.853-SP, CPF 043.853.838-49, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na rua Voluntários da Pátria, nº 3.591, aptº 41, pelo valor de CZ$10.000,00, a

-continua no verso-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:21/06/2021 17:23:12

matricula -65.065- ficha -01- verso

fração ideal de 8,3333% no terreno, que corresponderá ao imóvel objéto desta matrícula, construído pela proprietária às expensas dos adquirentes e realizada pelo custo final de NCZ$.6.300,00, em cumprimento ao contrato de construção por administração datado de 01 de setembro de 1.986, não registrado.- A Escrevente habilitada, _____ (Helena Sayoko Enjoji). O Oficial substituto, _____ (Ubirajara Vieira).

Av.2:- **15/10/2.018** - **Prenotação nº 434.041 de 11/09/2018**.-
Pela certidão expedida em 10 de setembro de 2018, às 14:54:58, por meio eletrônico, nos termos do artigo 837, do Código de Processo Civil e do Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça deste Estado, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2.009, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível do Foro Regional I - Santana, desta Capital - Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos / ordem nº 1025180-13.2014.8.26.0001-01, de execução civil ajuizada por **CONDOMÍNIO DE CONSTRUÇÃO EDIFÍCIO BRASILIA I**, CNPJ. nº 58.111.212/0001-26, em face de **FRANCISCO GOMES SILVANO (espólio)** e sua mulher, **LYDIA ANTONIETTA MARGARIDA FERRARO GOMES SILVANO**, já qualificados, e de conformidade com o auto ou termo de 23 de maio de 2017, **o imóvel objeto desta matricula**, de propriedade dos executados, **foi penhorado**, em garantia da dívida de R$ 169.567,14, tendo sido nomeado como fiel depositário, o executado Francisco Gomes Silvano (espólio).- (Bárbara de Cássia Carnaes Gaia, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Av.3: **27/07/2020** - **Prenotação nº 457.910 de 22/07/2020**.-
Do Relatório de Consulta de Indisponibilidade expedido em 20 de julho de 2.020, pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, verifica-se que, por determinação da 69ª Vara do Trabalho de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, nos autos nº 02166000219955020069 (Protocolo de Indisponibilidade nº 202007.2023.01237549-IA-150), **ficam indisponíveis os bens de FRANCISCO GOMES SILVANO.**- (Camila Rodrigues de Souza, Escrevente Habilitada - Fabiano Rocha da Cunha, Escrevente autorizado).-

Selo Digital: 1132823310000000018650720R

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:21/06/2021 17:23:12