

MATRÍCULA

665

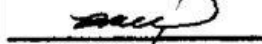
FICHA

1

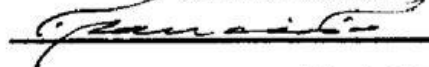
Santos, 30 de Janeiro de 1976.

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:- O apartamento nº 36, situado no 3º pavimento - do Conjunto 3 do Edifício Ana Margarida, na Avenida Conselheiro Nebias, 792, contendo sala, dois dormitórios, cozinha, banheiro, terraço de serviço com tanque e gabinete sanitário, divide pela frente, com a área comum e parte com o hall de entrada, pelos fundos com a área comum do edifício, pelo lado direito de quem entra, parte com o apartamento 35 e - parte com o hall de entrada, também área comum do edifício, pelo lado - esquerdo com a área comum do edifício, com a área útil de 64,61 metros - quadrados, pertencendo-lhe 54,70044125 metros quadrados da área ideal de terreno e na proporção a sua quota na área de uso comum é de/ 39,63597365 metros quadrados. O Edifício Ana Margarida está construído - em um terreno que se acha descrito na respectiva especificação condomi - nial; dito apartamento está lançado pela Prefeitura Municipal de Santos sob nº 9.66.035.015.018.- **PROPRIETARIOS:**- ANTONIO ANDRADE, mecanografo - aposentado e sua mulher REGINA GONÇALVES ANDRADE, do lar, brasileiros, - casados no regime da comunhão de bens, domiciliados em Santos, CIC nº - 021.547.498.- **REGISTRO ANTERIOR NÚMERO:**- 65.421.-

O 13º escrevente:

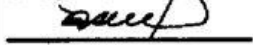


O OFICIAL MAIOR:

**R. 1-665.-****DATA:**- 30 de janeiro de 1.976.-

DEVEDORES:- ANTONIO ANDRADE e sua mulher REGINA GONÇALVES ANDRADE, já - qualificados.- **CREADOR:**- CLAUDIO ROMUALDO NOVELLO, brasileiro, industriá - rio, casado no regime da comunhão de bens com DORIS FERREIRA NOVELLO, - domiciliado em Santos, CIC 545.283.138/04. **TÍTULO:**- Compromisso de ven - da e compra.- **FORMA:**- Escritura de 5 de janeiro de 1.976, das notas do - 6º Escrivão de Santos.- **VALOR:**- CR\$ 120.000,00 (cento e vinte mil cru - zeiros), já tendo sido paga a quantia de CR\$ 50.000,00, ficando o saldo de CR\$ 70.000,00, para ser pago sem juros, da seguinte forma: CR\$ / 20.000,00 no dia 11 de março de 1.976, CR\$ 20.000,00 no dia 10 de maio - de 1.976 e finalmente CR\$ 30.000,00 por meio de 7 prestações mensais e consecutivas, sendo as quatro primeiras de CR\$ 2.000,00 cada uma, a se - guir uma de CR\$ 12.000,00, a seguir uma de CR\$ 2.000,00 e a última de - CR\$ 8.000,00, com vencimento a primeira para o dia 15 de junho de 1.976 e as demais para o mesmo dia dos meses seguintes; compromisso de venda - e compra de caráter irrevogável e irretratável.-

O 13º escrevente:



O OFICIAL MAIOR:



FICHA

1

MATRÍCULA

665

R. 2 - 665.-

DATA - 15 de fevereiro de 1977.-

TRANSMITENTES: ANTONIO DE ANDRADE, mecanografo, aposentado, e sua mulher REGINA GONÇALVES ANDRADE, de lar, b rasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, cpf. 021.547.498, domiciliados em Santos. ADQUIRENTE:- CLAUDIO ROMUALDO NOVELLO, b rasileiro, industrial, casado sob o regime da comunhão de bens com DORIS FERREIRA NOVELLO, domiciliado em Santos, - cpf. nº 545.283.138. TITULO: Venda e Compra. FORMA: Escritura de 12 de Janeiro de 1977, das notas do 6º Escrivão de Santos. VALOR: Cr\$12.000,00 (doze mil cruzeiros), dig. VALOR: Cr\$120.000,00 (cento e vinte mil cruzeiros).-

O 11º Escrevente.-

O Oficial Maior.-

Av. 3 - 665.-

DATA - 15 de fevereiro de 1977.-

Por escritura de 12 de janeiro de 1977, das notas do 6º Escrivão de Santos, ANTONIO ANDRADE e sua mulher, tendo vendido a CLAUDIO ROMUALDO NOVELLO, casado sob o regime da comunhão de bens com DORIS FERREIRA NOVELLO, pelo preço de Cr\$120.000,00, o imóvel objeto de compromisso de venda e compra a que se refere o R. 1 - 665, fica o mesmo compromisso cancelado.-

O 11º Escrevente.-

O Oficial Maior.-