

matrícula
19.014 ;ficha
01

São Paulo, 16 de junho de 1977

IMÓVEL: Unidade autônoma número 73, localizada no 9º andar do BLOCO "A" da GARAGEM AUTOMÁTICA DA LUZ, situada à Avenida Prestes Maia, número 304, no 1º sub-distrito Sé; - constituída de uma vaga individual e indeterminada, com área útil e total de 21,64ms², com uma participação ideal no terreno equivalente a 1/434.-

CONTRIBUINTE: 001.049.0120-9 (maior área).

PROPRIETÁRIOS: ABRAHÃO ZARZUR e sua mulher ODETTE ABDALLA-ZARZUR, RG. ns. 446.517 e 650.743 e CIC. 002.870.838 do casal; ELIAS ANTONIO ZOGBI e sua mulher ADIBE ZARZUR ZOGBI, RG. ns. 1.058.594 e 968.454 e CIC. 034.455.858 do casal; - JOÃO ANTONIO ZOGBI e sua mulher ELENIR ELIAS ZOGBI, RG. ns. 1.090.833 e 1.285.699 e CIC. 006.389.438; NELSON ANTONIO ZOGBI e sua mulher ELIZABETH CAMASMIE ZOGBI, RG. números - 1.060.301 e 2.417.117 e CIC. 006.344.418 do casal; JAMIL ANTONIO ZOGBI e sua mulher DERLY DE OLIVEIRA ZOGBI, RG. ns. 680.271 e 1.993.014 e CIC. 006.389.518 do casal; OSWALDO BECHARA DERANI e sua mulher IVETTE ZARZUR DERANI, RG. ns. - 433.166 e 1.746.172 e CIC. 008.862.548 do casal; BAHIJ GATTAS e sua mulher NELLY WAQUIL GATTAS, RG. ns. 344.937 e - 2.422.945 e CIC. 025.930.258 do casal; MILTON LOPES e sua mulher MARIA APARECIDA LOPES, RG. ns. 1.971.332 e 7.287.900 e CIC. 045.475.358 do casal; ABDUL MASSIH WAQUIL e sua mulher SANDRA NATALIA GUBEISSI WAQUIL, RG. ns. 2.213.580 e 2.605.291 e CIC. 003.633.408 e 269.601.258; ASSAD MOGAMES e sua mulher MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO MOGAMES, RG. números 705.948 e 980.668 e CIC. 011.371.908 do casal; e - MIGUEL CHRISTOFI e sua mulher FUZIA SPER CHRISTOFI, RG. números - 671.959 e 1.011.233 e CIC. 023.669.248, do casal; sendo todos proprietários, brasileiros, casados no regime da comunhão

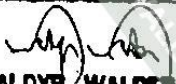
(continua no verso)

matricula
19.014

ficha
01
verso

comunhão de bens, domiciliados nesta Capital, e com escritório à rua Prestes Maia, número 241, 44º andar.-

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição número 83.740, deste Cartório.-


WALDYR WALDER
Oficial Substituto

AV.01/19.014

Data: 16/junho/1977

Existe inscrita sob o número 24.689, neste Cartório, em data de 09 de fevereiro de 1972, uma servidão de passagem, - que tem por objeto uma área de terreno de 239,80m², situada na Avenida Prestes Maia.


O escrevente habilitado: 


WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R.02/19.014

Data: 16/junho/1977

Pela escritura datada de 16 de maio de 1977, de notas do 21º Cartório desta Capital, livre 610-EBP, fls. 23, os proprietários acima qualificados, TRANSMITIRAM-POR VENDA a SERGIO TOMMASI, casado no regime da comunhão - de bens com MARIA CECILIA DE ALMEIDA TOMMASI, brasileiro - RG. 2.313.929 e CIC 003.304.938-68, comerciante, domicilia do nesta Capital, à rua Nilo, 155, casa 25, o imóvel, pelo valor de Cr\$7.800,00.

O Escrevente habilitado: 


WALDYR WALDER
Oficial Substituto

(continua na ficha 02)

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

4º REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula

19.014

ficha

02

São Paulo, de

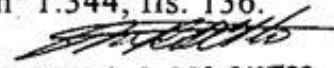
de 1996

Av.03/

Data: 29/OUTUBRO/1.996

Consta que a **GARAGEM AUTOMÁTICA DA LUZ** tem atualmente o nº 316 da Avenida Prestes Maia, conforme prova a Certidão nº 136.765/96-3, expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, nos termos da escritura datada de 28 de maio de 1.996, de notas do 20º Tabelião desta Capital, livro nº 1.344, fls. 136.

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado


MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

R.04/

Data: 29/OUTUBRO/1.996

Pela escritura datada de 28 de maio de 1.996, de notas do 20º Tabelião desta Capital, livro nº 1.344, fls. 136, **SÉRGIO TOMMASI**, comerciante e sua mulher **MARIA CECILIA DE ALMEIDA TOMMASI**, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente ao advento da Lei nº 6.515/77, RG. nºs 2.313.929-SSP/SP e 4.525.437-SSP/SP, respectivamente, CPF/MF. (comum) nº 003.304.938-68, domiciliados nesta Capital, no Viaduto Santa Efigênia nº 255, transmitiram por venda a **MARCIO RODRIGUES DE CARVALHO BARROS**, brasileiro, advogado, RG. nº 18.588.973-SSP/SP, CPF/MF. (comum) nº 076.357.608-58, casado sob o regime da completa separação de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob o nº 4.233, no 5º Registro de Imóveis desta Capital, com **ARAIDES RODRIGUES DE CARVALHO BARROS**, brasileira, funcionária pública estadual, RG. nº 7.327.489-SSP/SP, CPF/MF. nº 366.924.258-91, domiciliados nesta Capital, com endereço comercial na Rua Brigadeiro Tobias nº 118 - 5º andar - conjs. 513/515, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$3.000,00. Contribuinte atual nº 001.049.0308-2.

Antonio Benedito de Oliveira
Escrivente Habilitado


MARIA ROSA S. C. DOS SANTOS
Oficiala

continua no verso

matrícula

19.014

ficha

02

verso

CNS: 11.349-8

R.05/

Data: 10/MARÇO/2016

Prot.515.833

Por escritura de 29 de fevereiro de 2016, de notas do 8º Tabelião desta Capital, livro nº 3.627, fls. 375, **MARCIO RODRIGUES DE CARVALHO BARROS** casado com **ARAIDES RODRIGUES DE CARVALHO BARROS**, já qualificados, transmitiu por venda a **WILSON ROBERTO BORIN**, brasileiro, advogado, RG nº 12.835.556-6-SSP/SP, CPF/MF nº 032.511.508-71, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com **RUTH NEIDE FÉLIX BORIN**, brasileira, do lar, RG nº 30.949.899-5-SSP/SP, CPF/MF nº 053.255.568-60, domiciliados nesta Capital, na Avenida Raimundo Pereira de Magalhães nº 2.199, ap. 154, Torre 01, o imóvel desta matrícula pelo valor de R\$3.000,00. (Valor de referência: R\$18.877,00). Protocolo nº 515.833 de 07/03/2016.

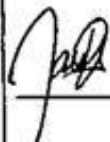


Carla S. C. Santos
Substituta da Oficial

R.06/

Data: 15/JANEIRO/2019

Por escritura de 24 de agosto de 2018, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas do 31º Subdistrito - Pirituba, desta Capital, livro nº 825, fls. 339, **WILSON ROBERTO BORIN** e sua mulher **RUTH NEIDE FÉLIX BORIN**, já qualificados, transmitiram por doação a **ELAINE CRISTINA BORIN GUILHERME**, brasileira, senhora do lar, RG nº 18.785.978-4-SSP/SP, CPF/MF nº 100.153.208-20, e seu marido com quem é casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, **JOEL GUILHERME JUNIOR**, brasileiro, taxista, RG nº 17.998.459-7-SSP/SP, CPF/MF nº 066.057.338-51, domiciliados nesta Capital, na Rua Gumercindo de Paula nº 179, Jardim Monte Alegre, o imóvel desta matrícula pelo valor fiscal atribuído de R\$19.000,00. (Valor de referência: R\$19.333,00). Protocolo nº 559.650 de 17/12/2018. 1134983210000000055878190



Paulo S. R. Ornellas
Oficial Interino

continua na ficha 3

matricula

19.014

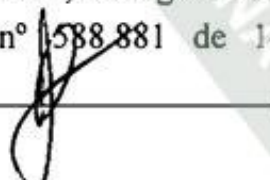
ficha

03

Av.07/

Data: 22/SETEMBRO/2020

Por Certidão expedida em 11 de setembro de 2020, consoante disposto no artigo 837 do Código de Processo Civil e Provimento CG 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, pelo Juízo da 18ª Vara Cível do Foro Central, desta Capital, nos autos da Execução Civil, processo nº 1037835-35.2019.8.26.0100, em que são partes: **GARAGEM AUTOMÁTICA DA LUZ**, CNPJ nº 53.819.082/0001-67 (exequente) e **ELAINE CRISTINA BORIN GUILHERME**, CPF/ME nº 100.153.208-20 e **JOEL GUILHERME JUNIOR**, CPF/ME nº 066.057.338-51 (executados), verifica-se que foi procedida à penhora do imóvel desta matrícula, de propriedade dos executados. Valor da dívida: R\$3.971,64. Figura como depositário: ELAINE CRISTINA BORIN GUILHERME. Protocolo nº 1588.881 de 14/09/2020. Selo Digital: 113498331000000033053020Z.


Ivan Jacopetti do Lago, registrador.