

3º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO DE SÃO GONÇALO

Responsável pelo Expediente: Jose Expedito Moreira da Cunha

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE SÃO GONÇALO  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
2ª CIRCUNSCRIÇÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 66.562 FICHA: 01

CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO DE SÃO GONÇALO

**IMÓVEL:** Nº 500 sala 915, na Estrada do Raul Veiga situado no Edifício comercial DA VINCI CORPORATE, em zona urbana do 2º Distrito deste Município inscrição municipal nº 844.750-097, com a fração ideal de 0,00485 avos, corresponderá a área real privativa de 18,32 metros quadrados, área real de uso comum de divisão proporcional de 13,22 metros quadrados, área real total de 31,54 metros quadrados Edificado no lote 97-A, a qual mede: 28,20m de frente, para a Estrada do Raul Veiga e mais 10,40m em curva de concordância, com a rua Arnulpho Cardoso, 35,50m nos fundos, confrontando como lote 98 por 30,00m do lado direito confrontando com o lote 107, e 22,70m pelo lado esquerdo, com a Rua Arnulpho Cardoso. **VAGAS DE GARAGEM** - O prédio dispõe de 75 (setenta e cinco) vagas de garagem. Constando hipoteca a favor do BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2041 e 2235, Bloco A, São Paulo, CNPJ nº 90.400.888/0001-42 e o regime de afetação patrimonial **PROPRIETÁRIO** EMP. XL INCORPORACOES LTDA, com sede na Rua Miguel de Frias, nº 77, sala 705 - Parte, Icarai, Niterói/RJ, inscrita no CNPJ sob o nº 15.073.002/0001-88. **REGISTRO ANTERIOR:** 1º 2, matrícula 45.342 Prot. 141.371, São Gonçalo, 21 de junho de 2016 Aux. R.E.

**EX-OFFICIO:** Faço a retificação das áreas do imóvel objeto desta matrícula, bem como sua fração ideal, a saber: **ÁREAS DE DIVISÃO NÃO PROPORCIONAL** - Coberta padrão 18,32m²; **ÁREA PRIVATIVA: TOTAIS:** (Real 18,32m²; equivalente 18,32m²); **Área total equivalente em área de custo padrão 18,32m²;** coeficiente de proporcionalidade 0,00485; **ÁREAS DE DIVISÃO PROPORCIONAL** - Coberta padrão 5,15m²; Coberta de Padrão diferente ou descoberta (Real 8,07m², equivalente 3,71m²) **TOTAIS (Real 13,22m²; Equivalente em áreas de custo padrão 8,86m²);** **ÁREA DA UNIDADE (Real 31,54m²; Equivalente 27,18m²);** fração ideal 0,00485. São Gonçalo, 12 de Junho de 2017. R.E.

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA: 66.562 FICHA: 01  
VERSO

Av. 01 - Prot. 150.085 em 25/08/2017 - Por petição firmada em 23/08/2017, pelo proprietário representante legal, procedo a **Baixa e Cancelamento da Afetação** objeto desta matrícula. Tudo de conformidade com documentos comprobatórios que ficam aqui arquivados. - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$ 21,31, relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$ 14,22 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06 e Lei 6.281/12. São Gonçalo, 29 de agosto de 2017. **SELO: ECFE17001BCR.** Aux. R.E.

Av.02- Prot.150.088 em 25/08/2017 - Conforme Escritura de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ, L.º 457, fls. 096/105, ato 075 em 24/08/2017 firmado em 24/08/2017, citado na cláusula (4.2), procedo a **averbação da baixa e cancelamento da Hipoteca.** Tudo de conformidade com documentos comprobatórios aqui apresentados. - Obs.: Custas recolhidas no Banco Bradesco, no valor de R\$21,03 relativo aos 20% de acordo com o art.1º da Lei 3.217/99 e R\$10,50 relativo as Leis 4.664/05, 111/06 e R\$4,20 relativo a Lei nº 6.281/12. São Gonçalo, 29 de Agosto de 2017. - Aux. **SELO: ECFE17035CYG.** R.E.

R.03 - Prot. 150.088 em 25/08/2017 - **DAÇÃO EM PAGAMENTO - TRANSMITENTE:** EMP. XL INCORPORAÇÕES LTDA, qualificada anteriormente. - **ADQUIRENTE:** BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., instituição financeira, inscrita no CNPJ sob o nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2.041 e 2235, Bloco A, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo/SP. - **FORMA DO TÍTULO:** Escritura de Dação em Pagamento, lavrada no Cartório do 3º Ofício de São Gonçalo/RJ, L.º 457, fls. 096/105, ato 075 em 24/08/2017 e Escritura Declaratória, lavrada nas mesmas notas, L.º 457, fl. 106, ato 075 em 29/08/2017. **VALOR:** R\$ 90.412,55. - **OBS:** Imposto de transmissão - ITBI - guia nº 2371/2017 no valor de R\$3.147,92, foi recolhido no Banco CEP em 13/07/2017. - **BIB** nº 0174217082524284; e **CNPB:** 694e.6093.6ec4.67ad.e8cc.4d4d.a960.e134.685d.8da4 consultadas em 25/08/2017. Custas recolhidas no Banco Bradesco no valor de R\$ 300,71, de acordo com o art. 1º da Lei 3.217/99 e R\$150,34 relativo as Leis 4.664/05 e 111/06 e R\$60,14 relativo a Lei 6.281/12. São Gonçalo, 29 de agosto de 2017. - Aux. **SELO: ECFE17065BSM.** R.E.

VALOR EM TUDO: TERCEIRO NACIONAL SEM EMBRELA E FOR TÁBIPAS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

**CARTÓRIO DO 3º OFÍCIO  
(REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª CIRCUNSCRIÇÃO)  
COMARCA DE SÃO GONÇALO**

**CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da matrícula a que se refere, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei 6015/73, dela não constando qualquer dos ÔNUS REAIS reconhecido em Lei. Custas R\$ 96,95.

São Gonçalo, 30 de Agosto de 2017.-

R.E

Certifico mais que, a presente certidão não consta nenhuma citação de Ações Reais e/ou Pessoais Reipersecutórias.

Selo: ECFE17261/PVY. Consulte em <https://www3.tjri.jus.br/citopabfco>.

Tiago de Souza Barboza  
Adv. Substituto  
OAB/RJ nº 25717  
Tel: 2401-1668 / 2401-6803