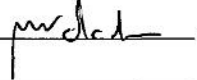
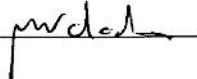



IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento comercial nº 1004 A (um mil e quatro A), localizada no 10º pavimento ou 10º andar do Hotel A, integrante do Civitas Complexo Sul, situado na Rua Maria Mathilde Moda Silva, 100, nesta cidade, que possui a área privativa de 28,490 metros quadrados e a área comum de divisão não proporcional de 43,410 metros quadrados, incluída nesta o direito de uso das áreas exclusivas do Hotel A, totalizando a área de 71,900 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,2332492% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall de circulação; lado direito com apartamento comercial número 1005 A; lado esquerdo com apartamento comercial número 1003 A, e fundos com áreas comuns do condomínio; cadastrado na municipalidade local sob nº **335.907**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno constituído pelo lote nº 10A da quadra nº 1 do loteamento denominado Bosque das Juritis II, com área de 3.095,95 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 12987, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **DÉBORA GOMES DE OLIVEIRA POLLONI**, RG nº 35.220.831-4-SP, CPF nº 309.206.608-19, brasileira, solteira, cirurgiã dentista, residente e domiciliada na Rua Lafaiete, 1222, apto 122, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.119/128995, de 21/09/2015, e condomínio instituído sob o nº 211, na mesma matrícula, em 19/01/2016, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 19 de janeiro de 2016. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.1/168703 - Prenotação nº 415.242, de 04/01/2016. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula é beneficiado (Av.4/128995) por uma servidão de passagem sobre uma faixa de terras com 357,00 metros quadrados, localizada no imóvel da matrícula nº 143.086, possuindo esta servidão a altura de 3,40 metros em toda sua extensão, a qual foi instituída por **SPE VITTA RESIDENCIAL 06 LTDA**, conforme registro nº 3 na matrícula nº 143.086. Ribeirão Preto, SP, 19 de janeiro de 2016. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.2/168703 - Prenotação nº 415.242, de 04/01/2016. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, na cidade de São Paulo, SP, para garantia da dívida no valor de R\$ 242.124,94 (duzentos e quarenta e dois mil, cento e vinte e quatro reais e noventa e quatro centavos), nos termos do registro nº 120/128995. Ribeirão Preto, SP, 19 de janeiro de 2016. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

Continua no verso

CNS

11.249-0

Matrícula

168.703

Folha

01

Verso

6

AV.3/168703 - Prenotação nº 496.427, de 12/11/2019. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do fiduciário **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 2035 e 2041, na cidade de São Paulo, SP, pelo valor de R\$ 242.124,94 (duzentos e quarenta e dois mil, cento e vinte e quatro reais e noventa e quatro centavos), em virtude da fiduciante **DÉBORA GOMES DE OLIVEIRA POLLONI**, já qualificada, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 18/12/2019, conforme certidão datada de 03 de fevereiro de 2020. Valor venal de R\$ 93.008,84. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 10 de março de 2020. Egídia Beatriz L. de Moraes *Egídia Beatriz L. de Moraes*, oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000028099720F.



Segundo Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 168703; e que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados.

Ribeirão Preto, 10 de março de 2020.

Selo digital: 1124903C3000000028100120X.

Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Assinada digitalmente.

Ultimo ato - 3

Certidão já cotada no título

496427

Protocolo 496427

10/03/2020

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200