

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO
GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA

145.474

FICHA

1

Santo André, 07 de julho de 2.016

Imóvel:- Residência 04 localizada no segundo pavimento do empreendimento denominado **Residencial Nova Solimões**, com entrada pelo número **118** da **Rua Solimões**. Possui a área privativa de 75,1200m²; área comum de divisão proporcional de 52,7625m² (estando nesta incluída 01 (um) vaga para auto na garagem); perfazendo uma área total construída de 127,8825m²; correspondendo-lhe uma fração ideal no todo do terreno e nas demais coisas de uso comum do condomínio igual a 0,2500 ou 25,00%. Esta unidade tem direito ao uso exclusivo de parte da cobertura correspondente aos seus limites no pavimento inferior. O Residencial Nova Solimões foi construído em um terreno constituído pelo lote nº. 27 da quadra nº. 18, na Vila Cecília Maria, com área de 225,00m², descrito e caracterizado na Matrícula nº. 142.798.

Proprietários:- OVIDIO RANZANI SIMPIONATO e sua mulher **IVONE APARECIDA LIOTTI SIMPIONATO**, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, anteriormente ao advento da Lei 6515-77; ele comerciante, portador da carteira de identidade RG nº. 10.364.791-0/SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº. 691.713.278-00; ela do lar, portadora da carteira de identidade RG nº. 14.273.533-4/SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 396.351.778-60, residentes e domiciliados na Rua Paula Nei, nº. 78, nesta cidade.

Registros anteriores:- Registros nºs. 02 (de 1º de Junho de 2.016), 05 e 10 na Matrícula nº. 142.798.

Ariovaldo Wosnik – escrevente autorizado

R. 01, aos 09 de fevereiro de 2.017

Título prenotado sob nº. 412318, reingresso aos 03 de fevereiro de 2.017

Venda e compra

Por instrumento particular de 04 de janeiro de 2.017, OVIDIO RANZANI SIMPIONATO e sua mulher IVONE APARECIDA LIOTTI SIMPIONATO transmitiram por venda para **HUGO DO ESPIRITO SANTO TEZOTO** e sua mulher **LUANA CLARA SILVA TEZOTO**, brasileiros, casados aos 17 de abril de 2.004, sob o regime da comunhão parcial de bens; ele empresário, portador da carteira de identidade RG nº. 40.269.549-5-SSP/SP,

...continua no verso...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

MATRICULA
145.474

FICHA
1
VERSO

inscrito no CPF/MF sob nº. 335.911.798-09; ela empresária, portadora da carteira de identidade RG nº. 41.453.161-9-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob nº. 337.937.678-76, residentes e domiciliados na Rua Ademar Tavares, nº. 79, nesta cidade, pelo valor de R\$450.000,00, o imóvel objeto da presente matrícula.

Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

R. 02, aos 09 de fevereiro de 2.017

Alienação Fiduciária

Por instrumento particular de 04 de janeiro de 2.017, HUGO DO ESPIRITO SANTO TEZOTO e sua mulher LUANA CLARA SILVA TEZOTO *alienaram fiduciariamente* o imóvel da matrícula para o **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº. 2.035 e 2.041, em São Paulo, Capital, pelo valor de R\$302.840,00, que será pago em 360 (trezentos e sessenta) meses, com taxa efetiva de juros anual de 10,70%, taxa nominal de juros anual de 10,20%, taxa efetiva de juros mensal de 0,85%, taxa nominal de juros mensal de 0,85%, sendo de R\$3.550,94 o valor total do encargo mensal, vencendo a primeira prestação em 04 de fevereiro de 2.017, com as demais condições constantes do título, nos termos da Lei nº. 9.514/97.

Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

Av. 03, aos 19 de setembro de 2.019

111005331000AV3M14547419F

Título prenotado sob nº. 454271 aos 13 de setembro de 2.019

Consolidação de propriedade

Por requerimento de 11 de setembro 2.019, enviado eletronicamente a esta Serventia, assinado digitalmente, dos demais documentos que o instruem, e da prova do pagamento do imposto de transmissão "inter-vivos" (Guia nº. 10897/2019), é feita a presente para constar a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula, em nome do **BANCO SANTANDER (BRASIL) S/A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº. 90.400.888/0001-42, com sede na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, nº.

...continua na ficha 2...

Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santo André



O Bel. Carlos Roberto Rodrigues Pinto, Primeiro Oficial de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil de Pessoa Jurídica da Comarca de Santo André, Estado de São Paulo, etc.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMOVEIS DE SANTO ANDRÉ - CNS 11.100-5

MATRÍCULA
145.474

FICHA
2

Santo André, 19 de setembro de 2.019
...continuação da ficha 1...

2.235, em São Paulo, Capital, nos termos do § 7º do artigo 26 da Lei nº. 9.514 de 20 de Novembro de 1.997, no valor de R\$450.000,00.

Daniela Guizarde Smerdel Soares – Escrevente Autorizada

**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SANTO ANDRÉ – SP
CERTIDÃO**

Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da Matrícula/Registro a que se refere, extraída nos termos do Art. 19 § 1º da Lei 6015/73, nada mais constando em relação ao imóvel dela objeto desde a data da sua abertura, e retratada a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a presente data. Santo André, data abaixo indicada.

O OFICIAL



Título prenotado: **451416 de 17/07/2019.**

Ao Oficial.: R\$ 31,68
Ao Estado.: R\$ 9,00
Ao IPESP.: R\$ 6,16
Ao Reg. Civil R\$ 1,67
Ao Trib. Just R\$ 2,17
Ao FEDMP R\$ 1,52
Ao Município R\$ 0,63
Total.....: R\$ 52,83
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA

Certidão expedida em 20/09/2019. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").

Código de controle de certidão:



14547420092019

Selo Digital Nº 1110053C3145474C09015219Q

