



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

M. 13497 - Pagina: 1/5 - PROT. 419229 - João Pedro,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dr. *Guaraciando Munia Sampaio*  
- OFICIAL VITALÍCIO -

matrícula  
**13497**

ficha  
**01**

Guarujá, 20 de dezembro de 19 78

**Imóvel:**- O apartamento nº 22, localizado no 2º andar do EDIFÍCIO SKORPIUS, situado a Avenida Atlântica, nº 312, município, distrito e comarca de Guarujá, contendo a área útil de 156,2700 m², a área comum de 48,6137 m², e área total construída de 204,8837 m² e a fração ideal de 7,6069% no terreno e demais coisas comuns do condomínio, confrontando de quem da Avenida Atlântica olha para o prédio, pela frente, com o hall de circulação do andar, caixa de escadas, área de iluminação e ventilação e com a unidade de final "3" do andar; pelo lado direito com terreno do condomínio em virtude do recuo da construção; do lado esquerdo com a unidade de final "1" do andar, hall de circulação do andar e área de iluminação e ventilação e nos fundos com terreno do condomínio, em virtude do recuo da construção, cadastrado na Prefeitura Municipal de Guarujá, sob nº ZL/0298/000/006.-

**Proprietária:**- SOCIEDADE COMERCIAL E IMOBILIÁRIA S.J.S. LTDA., sociedade por quotas de responsabilidade limitada, com sede a Rua Cesário Motta nº 51, em Santo André, inscrita no CGC. sob nº 44.057.073/0001-95.-

**Registro Anterior:**- Matrícula nº 249 deste Cartório.-

O escrevente autorizado

R.1/13.497

20 de dezembro de 1978

Por escritura de 29 de novembro de 1.978 do 1º Cartório de Notas de Guarujá, livro nº 217, fls. nº 151, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel acima a MARCOS WALDEMAR LEDERMAN, brasileiro, médico, casado sob o regime da comunhão de bens com Hanna Lederman, residente e domiciliado em São Paulo, a Rua Sergipe nº 290, apto 112, portador da cédula de identidade RG. nº 2.512.509-SP e inscrito no CPF. sob nº 005.680.078-91, pelo preço de Cr\$869.651,92.- Registrado por - / / / - escrevente autorizado.-

Av.02

12 de fevereiro de 2008

Conforme Formal de Partilha referido no registro nº 03, da presente matrícula, é feita a presente averbação para ficar constando o falecimento de HANNA BRANA LEDERMAN, ocorrido aos 06 de agosto de 1980, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito, extraída do Termo nº 5040, livro C-09, fls. 129, expedida aos 06 de agosto de 1980, pelo Oficial do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito de Cerqueira César, São Paulo-SP.

Averbado por

*Wanderley Américo de Freitas*  
Wanderley Américo de Freitas  
Escrevente Substituto

wws

R.03

12 de fevereiro de 2008

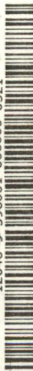
Conforme Formal de Partilha expedido aos 08 de agosto de 1995, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara e Cartório do 7º Ofício da Família e das Sucessões da

continua no verso

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Guarujá - SP

12046-9 - AA 599765

12046-9-596001-606000-0321



FSC MISTO Papel FSC C108334



matrícula

13497

ficha

01

verso

Comarca de São Paulo-SP, extraído dos autos do Inventário (proc. n° 1.659/80), dos bens deixados em virtude do falecimento de HANNA LEDERMAN, que também assinava HANNA BRANA LEDERMAN, (CPF/MF n° 675.143.598-34), o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em Cr\$2.388.980,00, incluído o imóvel da matrícula n° 13.498, deste Cartório, foi partilhado, a MARCIA REGINA LEDERMAN, brasileira, estudante, nascida aos 04/05/1969, solteira, RG. n° 11.625.352-SSP/SP, CPF/MF n° 108.722.178-64; a DANY LEDERMAN, brasileiro, estudante, solteiro, nascido aos 28/04/1972, RG. n° 11.625.313-7-SSP/SP, CPF/MF n° 134.869.368-16; e a MARCELO LEDERMAN, brasileiro, estudante, solteiro, nascido aos 17/06/1974, RG. n° 11.625.316-2-SSP/SP, CPF/MF n° 157.704.338-33, todos residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Sergipe n° 290 - apto. 112, na proporção de 1/3 para cada um dos herdeiros. (Valor venal de 2007 - R\$114.976,57).

Registrado por:

Wanderley Américo de Freitas  
Escrevente Substituto

WWS

Av.04

20 de janeiro de 2009

Por escritura de 11 de dezembro de 2008, do 1º Cartório de Notas de São Paulo-SP, do livro 3872, pág. 281, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o número correto da inscrição de MARCIA REGINA LEDERMAN, no CPF/MF é 106.722.178-64, conforme Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 06/01/2009, e não como constou do R.03 desta matrícula.

Registrado por:

Wanderley Américo de Freitas  
Escrevente Substituto

jp

Av.05

20 de janeiro de 2009

Pela mesma escritura de 11 de dezembro de 2008, foi autorizada a presente averbação para ficar constando o casamento de MARCELO LEDERMAN com ALEXANDRA GIOVANNA GALLIANI VISCARDO, a qual passou a

continua na ficha 02

OFICIAL DESIGNADO  
COMARCA DE GUARULHAS - SÃO PAULO

OFICIAL DESIGNADO  
COMARCA DE GUARULHAS - SÃO PAULO





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

M. 13497 - Pagina: 3/5 - PROT. 419229 - João Pedro,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Matrícula

Fiche

13.497

02

Guarujá, 20 de janeiro de 2009

assinar ALEXANDRA GIOVANNA GALLIANI LEDERMAN, realizado em 17/05/2003, sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída do termo nº 12073, do livro B-58, fls. 179, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7.º Subdistrito - Consolação - comarca de São Paulo-SP, em 14/10/ 2005.

Registrado por:

Wanderley Américo de Freitas Escrevente Substituto

jp

R.06

20 de janeiro de 2009

Pela mesma escritura de 11 de dezembro de 2008, MARCIA REGINA LEDERMAN, brasileira, solteira, maior, bióloga, RG. nº 11.625.352-SSP-SP e CPF/MF nº 106.722.178-64, residente e domiciliada em Manaus-AM, na Rua Francisco Arruda nº 101, Bairro Atéixo, MARCELO LEDERMAN, brasileiro, empresário, RG. nº 11.625.316-SSP-SP e CPF/MF nº 157.704.338-33, consentido por sua esposa ALEXANDRA GIOVANNA GALLIANI LEDERMAN, peruana, empresária, RNE nº V-022914-G-SER/DPMAF/DPF, e CPF/MF nº 170.761.258-70, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na 9/28 Hastings St, Scarborough, WA 6019, Austrália, e DANY LEDERMAN, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG. nº 11.625.313-7-SSP-SP e CPF/MF nº 134.869.368-16, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Ana Vieira de Carvalho nº 100, casa 31, venderam o imóvel da presente matrícula, a JOÃO FRANCISCO SÃO PEDRO, brasileiro, engenheiro civil, RG. nº 6.070.675-SSP-SP e CPF/MF nº 776.461.008-97, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com SILVIA MARIA DE ALMEIDA SÃO PEDRO, brasileira, aposentada, RG. nº 8.069.306-4-SSP-SP e CPF/MF nº 898.523.468-49, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Alves Guimarães nº 921, apto. 22, Jardim América, pelo preço de R\$117.000,00. (valor venal 2008 - R\$116.596,99).

Registrado por:

Wanderley Américo de Freitas Escrevente Substituto

jp

continua no verso

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

Rail Waldir Francisco da Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

Rail Waldir Francisco da Silva





Matricula

13.497

Ficha

02

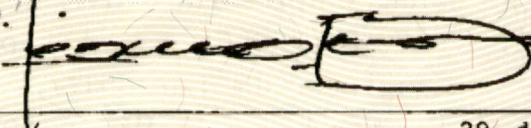
Verso

R.07

29 de outubro de 2012

Por instrumento particular com força de escritura pública, datado de 17 de outubro de 2012, **JOÃO FRANCISCO SÃO PEDRO**, engenheiro civil, RG nº 6.070.675-SSP-SP e CPF/MF nº 776.461.008-97, e sua esposa **SILVIA MARIA DE ALMEIDA SÃO PEDRO**, aposentado, RG nº 8.069.306-SSP-SP e CPF/MF nº 898.523.468-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Alves Guimarães nº 921, ap. 22, Jardim América, em São Paulo-SP, *venderam* o imóvel desta matrícula, a **KOITI TAKAKI**, empresário, RG nº 16.788.489-X-SSP-SP e CPF/MF nº 060.935.708-51, e sua esposa **REGIANE LUIZ TAKAKI**, gerente financeiro, RG nº 25.896.829-1-SSP-SP e CPF/MF nº 257.502.978-37, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco Tometich nº 884, Ponte Seca, em Ribeirão Pires-SP, pelo preço de **R\$405.000,00**. (valor venal 2012 R\$153.064,69).

Registrado por:



Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

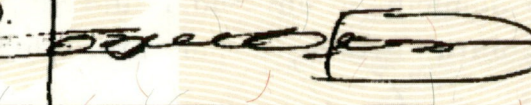
jp

R.08

29 de outubro de 2012

Pelo mesmo instrumento particular datado de 17 de outubro de 2012, **KOITI TAKAKI** e sua esposa **REGIANE LUIZ TAKAKI**, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula, em *alienação fiduciária*, de acordo com a Lei 9514/97, ao **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, em Osasco-SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, para garantia do divida de R\$300.000,00, a ser paga através de 120 parcelas mensais, no valor de R\$4.850,90, vencendo-se a primeira em 10/12/2012, tudo na forma e condições constantes do título. (incluído o imóvel da matrícula nº 13.498, deste cartório).

Registrado por:



Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

jp

**AV.9.** Protocolo nº 419.229 de 09 de outubro de 2020. **Consolidação da Propriedade.** Nos termos do procedimento administrativo que tramitou perante este

(continua na ficha 03)

COMARCA DE GUARULHAS - SÃO PAULO

COMARCA DE GUARULHAS - SÃO PAULO





# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

M. 13497 - Pagina: 5/5 - PROT. 419229 - João Pedro ,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUDICIA 12.046-9

Matrícula

Ficha

13.497

03

Guarujá, 1 de junho de 2021

Oficial na forma do art. 26 da Lei 9.514/97, no qual consta certidão de notificação dos devedores fiduciantes e transcurso de prazo sem que estes purgassem a mora, procede-se, a requerimento do **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, à consolidação da plena propriedade sobre o imóvel matriculado em seu favor, pelo valor de R\$450.000,00, incluído o imóvel da matrícula nº 13.498. Valor Venal - 2021 - R\$261.025,32. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$605,62. Guarujá, 01 de junho de 2021. Selo digital nº 120469331XO000201949KP21W.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz  
Escrevente Autorizado

### RIG CARTORIO DE REGISTRO DE IMOVEIS DO GUARUJA-SP

Certifico e dou fé, que a presente reprodução está conforme o original e, foi extraído nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei Federal 6015/73, representando cópia de ato(s) praticado(s) nesta data, não abrangendo negativa de ônus e alienações, bem como, eventuais títulos prenotados nesta serventia, entre o lapso temporal deste protocolo até o seu efetivo registro.



Guarujá, 01/06/2021 - 17:38

Silvio Luiz da Luz, Escrevente Autorizado

Selo digital nº: 120469331GU000201943CI21B

Os imóveis situados nesta comarca anteriormente a data da instalação deste Serviço Registral (13/12/1965), pertenciam à zona abrangida pela 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis da comarca de Santos-SP.

\*\*\* Os Emolumentos da presente certidão estão incluídos no registro do título. \*\*\*

EM BRANCO

EM BRANCO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP  
Fol. Waldir Francisco da Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP  
Fol. Waldir Francisco da Silva



FSC  
MISTO  
Papéis  
FSC C108334



EM BRANCO

EM BRANCO



EM BRANCO





OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL  
DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

M. 13498 - Pagina: 1/5 - PROT. 419229 - João Pedro,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO  
GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

matrícula  
**13498**

ficha  
**01**

Dr. *Guaracindo Muniz Sampaio*  
- OFICIAL VITALÍCIO -

Guarujá, 20 de dezembro de 19 78

**Imóvel:**- O espaço determinado sob nº 10 da Garagem localizada no andar térreo -- do Edifício Skorpion, situado a Avenida Atlântica nº312, município, distrito e comarca de Guarujá, ao qual corresponde uma área útil de 16,2450 m<sup>2</sup>, a área comum de 16,9787 m<sup>2</sup>, a área construída de 33,2237 m<sup>2</sup> e uma fração ideal de 0,7264 % no terreno e demais coisas de uso comum do condomínio, o referido espaço tem a forma retangular e confronta pela frente de quem de área de circulação de veículos, olha para o mesmo, com a citada área, do lado direito com o espaço nº 11, - do lado esquerdo com o espaço nº 9 e nos fundos com o play-ground, cadastrada na Prefeitura Municipal de Guarujá, sob o nº ZL/0298/002/006.-

**Proprietária:**- SOCIEDADE COMERCIAL E IMOBILIÁRIA B.J.S. LTDA., sociedade por quota de responsabilidade limitada, com sede a Rua Cesário Motta nº 51, em Santo -- André, inscrita no CGC. sob nº 44.057.073/0001-95.-

**Registro Anterior:**- Matrícula nº 249 deste Cartório.-

O escrevente autorizado

R.1/13.498

20 de dezembro de 1978

Por escritura de 29 de novembro de 1.978 do 1º Cartório de Notas de Guarujá, Livro nº 217, fls. nº 151, a proprietária acima qualificada vendeu o imóvel acima a MARCOS WALDEMAR LEDERMAN, brasileiro, médico, casado sob o regime da comunhão de bens com Hanna Lederman, residente e domiciliado em São Paulo, a Rua Sergipe nº 290, apto 112, portador da cédula de identidade RG. nº 2.512.509-SP e inscrito no CPF. sob nº 005.680.078-91, pelo preço de Cr\$150.000,00.- Registrado por - / / /

O escrevente autorizado.-

Av.02

12 de fevereiro de 2008

Conforme Formal de Partilha referido no registro nº 03, da presente matrícula, é feita a presente averbação para ficar constando o falecimento de HANNA BRANA LEDERMAN, ocorrido aos 06 de agosto de 1980, conforme cópia autenticada da Certidão de Óbito, extraída do Termo nº 5040, livro C-09, fls. 129, expedida aos 06 de agosto de 1980, pelo Oficial do Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 34º Subdistrito de Cerqueira César, São Paulo-SP.

Averbado por

*Wanderley Américo de Freitas*  
Escrevente Substituto

WWS

R.03

12 de fevereiro de 2008

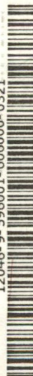
Conforme Formal de Partilha expedido aos 08 de agosto de 1995, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara e Cartório do 7º Ofício da Família e das Sucessões da Comarca de São Paulo-SP, extraído dos autos do Inventário (proc. nº

continua no verso

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Guarujá - SP

12046-9 - AA 599768

12046-9-595601-606000-0321



FSC  
MISTO  
Papéis  
FSC C108334

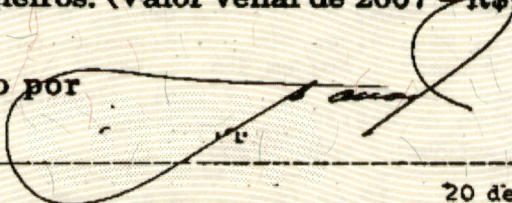


matrícula  
**13498**

ficha  
**01**  
verso

1.659/80), dos bens deixados em virtude do falecimento de HANNA LEDERMAN, que também assinava HANNA BRANA LEDERMAN, (CPF/MF nº 675.143.598-34), o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em Cr\$2.388.980,00, incluído o imóvel da matrícula nº 13.497, deste Cartório, foi partilhado, a MARCIA REGINA LEDERMAN, brasileira, estudante, nascida aos 04/05/1969, solteira, RG. nº 11.625.352-SSP/SP, CPF/MF nº 108.722.178-64; a DANY LEDERMAN, brasileiro, estudante, solteiro, nascido aos 28/04/1972, RG. nº 11.625.313-7-SSP/SP, CPF/MF nº 134.869.368-16; e a MARCELO LEDERMAN, brasileiro, estudante, solteiro, nascido aos 17/06/1974, RG. nº 11.625.316-2-SSP/SP, CPF/MF nº 157.704.338-33, todos residentes e domiciliados em São Paulo, Capital, na Rua Sergipe nº 290 - apto. 112, na proporção de 1/3 para cada um dos herdeiros. (Valor venal de 2007 - R\$18.644,46).

Registrado por

  
Wanderley Américo de Freitas  
Escrevente Substituto

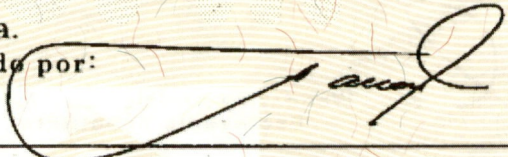
wws

Av.04

20 de janeiro de 2009

Por escritura de 11 de dezembro de 2008, do 1º Cartório de Notas de São Paulo-SP, do livro 3872, pág. 281, foi autorizada a presente averbação para ficar constando que o número correto da inscrição de MARCIA REGINA LEDERMAN, no CPF/MF é 106.722.178-64, conforme Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e a Dívida Ativa da União, expedida pelo Ministério da Fazenda - Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 06/01/2009, e não como constou do R.03 desta matrícula.

Registrado por:

  
Wanderley Américo de Freitas  
Escrevente Substituto

jp

Av.05

20 de janeiro de 2009

Pela mesma escritura de 11 de dezembro de 2008, foi autorizada a presente averbação para ficar constando o casamento de MARCELO LEDERMAN com ALEXANDRA GIOVANNA GALLIANI VISCARDO, a qual passou a assinar ALEXANDRA GIOVANNA GALLIANI LEDERMAN, realizado em

continua na ficha 02

COMARCA DE GUARULHAS - SÃO PAULO

COMARCA DE GUARULHAS - SÃO PAULO





# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

M. 13498 - Pagina: 3/5 - PROT. 419229 - João Pedro,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

Dra. ZULMIRA EUPHRÁSIA MUNIZ SAMPAIO OFICIAL

Matricula	Ficha
13.498	02

Guarujá, 20 de janeiro de 2009

17/05/2003, sob o regime de comunhão parcial de bens, conforme cópia autenticada da Certidão de Casamento extraída do termo nº 13073, do livro B-58, fls. 179, expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 7º. Subdistrito - Consolação - comarca de São Paulo, Capital, em 14 de outubro de 2005.

Registrado por:

Wanderley Américo de Freitas - Escrevente Substituto

JP

R.06

20 de janeiro de 2009

Pela mesma escritura de 11 de dezembro de 2008, **MARCIA REGINA LEDERMAN**, brasileira, solteira, maior, bióloga, RG. nº 11.625.352-SSP-SP e CPF/MF nº 106.722.178-64, residente e domiciliada em Manaus-AM, na Rua Francisco Arruda nº 101, Bairro Aleixo, **MARCELO LEDERMAN**, brasileiro, empresário, RG. nº 11.625.316-SSP-SP e CPF/MF nº 157.704.338-33, consentido por sua esposa **ALEXANDRA GIOVANNA GALLIANI LEDERMAN**, peruana, empresária, RNE nº V-022914 G-SER/DPMAF/DPF, e CPF/MF nº 170.761.258-70, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na 9/28 Hastings St, Scarborough, WA 6019, Austrália, e **DANY LEDERMAN**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, RG. nº 11.625.313-7-SSP-SP e CPF/MF nº 134.869.368-16, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Ana Vieira de Carvalho nº 100, casa 31, venderam o imóvel objeto da presente matrícula, a **JOÃO FRANCISCO SÃO PEDRO**, brasileiro, engenheiro civil, RG. nº 6.070.675-SSP-SP e CPF/MF nº 776.461.008-97, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, com **SILVIA MARIA DE ALMEIDA SÃO PEDRO**, brasileira, aposentada, RG. nº 8.069.306-4-SSP-SP e CPF/MF nº 898.523.468-49, residente e domiciliado em São Paulo, Capital, na Rua Alves Guimarães nº 921, apto. 22, Jardim América, pelo preço de R\$23.000,00. (valor venal 2008 - R\$22.567,09).

Registrado por:

Wanderley Américo de Freitas - Escrevente Substituto

JP

continua no verso

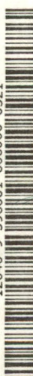
REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos Comarca de Guarujá - SP

12046-9 - AA 599769

12046-9-596001-606000-0321





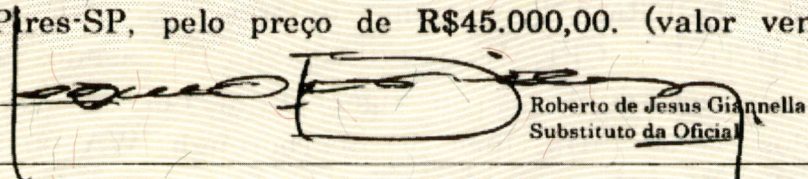
Matrícula	Ficha
13.498	02
	Verso

R.07

29 de outubro de 2012

Por instrumento particular com força de escritura pública, datado de 17 de outubro de 2012, **JOÃO FRANCISCO SÃO PEDRO**, engenheiro civil, RG nº 6.070.675-SSP-SP e CPF/MF nº 776.461.008-97, e sua esposa **SILVIA MARIA DE ALMEIDA SÃO PEDRO**, aposentado, RG nº 8.069.306-SSP-SP e CPF/MF nº 898.523.468-49, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Alves Guimarães nº 921, ap. 22, Jardim América, em São Paulo-SP, *venderam* o imóvel desta matrícula, a **KOITI TAKAKI**, empresário, RG nº 16.788.489-X-SSP-SP e CPF/MF nº 060.935.708-51, e sua esposa **REGIANE LUIZ TAKAKI**, gerente financeiro, RG nº 25.896.829-1-SSP-SP e CPF/MF nº 257.502.978-37, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Francisco Tometich nº 884, Ponte Seca, em Ribeirão Preto-SP, pelo preço de R\$45.000,00. (valor venal<sup>2</sup> 2012 R\$24.820,79).

Registrado por:

  
Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

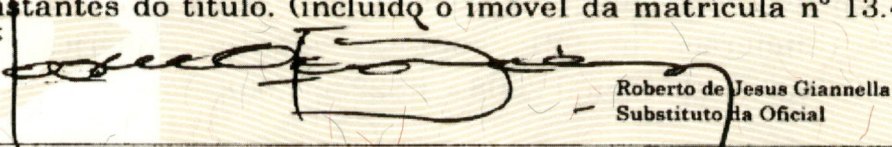
jp

R.08

29 de outubro de 2012

Pelo mesmo instrumento particular datado de 17 de outubro de 2012, **KOITI TAKAKI** e sua esposa **REGIANE LUIZ TAKAKI**, já qualificados, deram o imóvel desta matrícula, em *alienação fiduciária*, de acordo com a Lei 9514/97, ao **BANCO BRADESCO S/A**, com sede na Cidade de Deus, s/nº, Vila Yara, em Osasco-SP, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, para garantia do dívida de R\$300.000,00, a ser paga através de 120 parcelas mensais, no valor de R\$4.850,90, vencendo-se a primeira em 10/12/2012, tudo na forma e condições constantes do título. (incluído o imóvel da matrícula nº 13.497 deste cartório).

Registrado por:

  
Roberto de Jesus Giannella  
Substituto da Oficial

jp

**AV.9.** Protocolo nº 419.229 de 09 de outubro de 2020. **Consolidação da Propriedade.** Nos termos do procedimento administrativo que tramitou perante este

(continua na ficha 03)

Oficial Designado  
CARRERA DE GUARULHAS - SÃO PAULO

Oficial Designado  
CARRERA DE GUARULHAS - SÃO PAULO





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

# OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOA JURÍDICA DA COMARCA DE GUARUJÁ-SP.

CNPJ/MF nº 51.080.695/0001-08. CNS nº 12.046-9

M. 13498 - Pagina: 5/5 - PROT. 419229 - João Pedro ,

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 12.046-9

Matricula

13.498

Ficha

03

Guarujá, 1 de junho de 2021

Oficial na forma do art. 26 da Lei 9.514/97, no qual consta certidão de notificação dos devedores fiduciários e transcurso de prazo sem que estes purgassem a mora, procede-se, a requerimento do **BANCO BRADESCO S/A**, já qualificado, à consolidação da plena propriedade sobre o imóvel matriculado em seu favor, pelo valor de R\$450.000,00, incluído o imóvel da matrícula nº 13.497. Valor Venal - 2021 - R\$42.325,00. Emolumentos cobrados pelo ato: R\$583,14. Guarujá, 01 de junho de 2021. Selo digital nº 120469331AR000201951VV21W.

Averbado por:

Silvio Luiz da Luz  
Escrevente Autorizado

## RIG CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DO GUARUJÁ-SP

Certifico e dou fé, que a presente reprodução está conforme o original e, foi extraído nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei Federal 6015/73, representando cópia de ato(s) praticado(s) nesta data, não abrangendo negativa de ônus e alienações, bem como, eventuais títulos prenotados nesta serventia, entre o lapso temporal deste protocolo até o seu efetivo registro.



Guarujá, 01/06/2021 - 17:38.

Silvio Luiz da Luz, Escrevente Autorizado

Selo digital nº: 120469331GU000201943C121B

Os imóveis situados nesta comarca anteriormente a data da instalação deste Serviço Registral (13/12/1965), pertenciam à zona abrangida pela 2ª Circunscrição de Registro de Imóveis da comarca de Santos-SP.

\*\*\* Os Emolumentos da presente certidão estão incluídos no registro do título. \*\*\*

EM BRANCO

EM BRANCO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP  
Rafael Waldkirch Franzenstein da Silva

REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARUJÁ-SP  
Rafael Waldkirch Franzenstein da Silva





**EM BRANCO**

**EM BRANCO**



**EM BRANCO**