

matrícula

384.317

ficha

01

São Paulo, 28 de junho de 2012

IMÓVEL:- APARTAMENTO Nº 64, localizado no 6º Pavimento da TORRE 03, integrante do empreendimento denominado "**RESERVA DOS LAGOS RESIDENCIAL**", situado na Rua Miguel Yunes, nº 545, no 29º Subdistrito – Santo Amaro, com a área privativa de 70,000m², e a área comum de 48,968m² (sendo 22,830m² coberta e 26,138m² descoberta), nesta já incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga de garagem localizada na garagem coletiva do condomínio, perfazendo a área total de 118,968m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,004227 no terreno, com área total edificada de 92,830m². Referido edifício foi submetido ao regime de condomínio conforme o registro feito sob nº 7 na Matrícula nº 368.156 deste Serviço Registral.

CONTRIBUINTE:- nºs 162.001.0032-1 e 162.001.0033-1 em área maior.

PROPRIETÁRIA:- **GOLD MARÍLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 08.991.529/0001-26, com sede na Avenida Paulista, nº 1374, 13º andar, Sala Gold Marília – SPE Ltda, CEP 01310-100, Bela Vista, São Paulo, Capital.

REGISTROS ANTERIORES:- R.4/Matr. 270.941 e R.2/Matr. 347.501 (Matr. 368.156), todas deste Serviço Registral, feitos em 31 de outubro de 2007.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrivente Substituto

Av.1/384.317 - REFERENCIA

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço, conforme faculta o item 45, letra "b", do Provimento nº 58/89 - Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Data da Matrícula.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrivente Substituto

R.2/384.317:- VENDA E COMPRA

Pelo instrumento particular de 24 de setembro de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **GOLD MARÍLIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, **vendeu** o imóvel a

Continua no verso

matrícula

384.317

ficha

01

verso

DANIELA DA SILVA, portadora da carteira de identidade RG nº 289704480-SSP/SP, inscrita no CPF/MF sob o nº 253.451.438-54, brasileira, solteira, maior, promotora de eventos, residente e domiciliada em Embu, neste Estado, na Rua Bristol, nº 447, Jardim Santo Eduardo, pelo preço de R\$297.000,00.
Data: 22 de novembro de 2012.



Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

R.3/384.317:- ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo instrumento particular de 24 de setembro de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, **DANIELA DA SILVA**, solteira, já qualificada, alienou fiduciariamente o imóvel, em garantia, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, pelo valor de R\$240.000,00, pagável por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, com juros contratuais anuais à taxa nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, sendo que, na opção pela devedora fiduciária, na data da assinatura do instrumento, pelo débito dos encargos mensais vinculados ao financiamento em conta corrente mantida na Caixa ou em folha de pagamento, os juros anuais serão reduzidos para a taxa nominal de 8,0000% e efetiva de 8,3000%, vencendo-se a primeira em 24/10/2012, reajustáveis as prestações e o saldo devedor monetariamente, na forma do título. Valor de avaliação do imóvel para fins de público leilão: R\$283.000,00.

Data: 22 de novembro de 2012.



Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

Av.4/384.317:- EMISSÃO DE CÉDULA

Pelo instrumento particular de 24 de setembro de 2012, com força de escritura pública, nos termos e forma das Leis 4.380/64 e 9.514/97, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, emitiu nos termos do artigo 18, § 5º da Lei Federal nº 10.931/2004, a Cédula de Crédito Imobiliário Integral nº 1.4444.0117823-7, série 0912, datada de 24/09/2012, no valor de R\$240.000,00, lastreada pela alienação fiduciária objeto do registro nº 3, com data de vencimento do primeiro encargo em 24/10/2012, tendo como instituição custodiante a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada.

Data: 22 de novembro de 2012.



Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

Continua na ficha 02

matrícula

384.317

ficha

02

Continuação

Av.5/384.317: **PENHORA** (Prenotação 1.235.121 - 21/08/2018)
Pela certidão de 21/08/2018, do Juízo de Direito da 1ª Vara Cível - Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1040136-31.2014.8.26.0002) da ação de execução civil movida pela **RESERVA DOS LAGOS RESIDENCIAL**, CNPJ/MF nº 17.025.423/0001-69, **em face** de **DANIELA DA SILVA PITCHER FUSCO** ou **DANIELA DA SILVA**, CPF/MF nº 253.451.438-54, **os direitos reais expectativos de aquisição do imóvel foram penhorados** para garantia da dívida de R\$46.772,54, tendo sido nomeada depositária **DANIELA DA SILVA PITCHER FUSCO** que responde por **DANIELA DA SILVA**. Consta da certidão a decisão proferida em 30/05/2016, Folhas: 30/31, reconhecendo a responsabilidade patrimonial de terceiros não integrantes da execução, e que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 29 de agosto de 2018.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ANDERSON FERRARI LOPES:18373315888
Hash: 94B6E04D227A6909AC111DA51A75552A
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*