

Praia Grande, 01 de dezembro de 2020.

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

---

Venho pelo presente informar para os devidos fins e efeitos legais, que o imóvel constituído por um apartamento nº 75 sito à Av. Maurício José Cardoso nº 748 – Residencial Ibiza – Praia Grande/SP, sendo um apartamento contendo 02 dormitórios (sendo uma suíte), sala, cozinha, banheiro, área de serviço e sacada. O Edifício possui garagem ,elevador, piscina, sendo assim o imóvel está avaliado em R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais) para venda.

Atenciosamente...

  
Larissa Rodrigues Dias Machado  
CRECI: 96746F

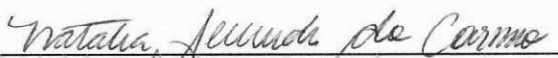
## Parecer Sobre Preço de Comercialização

Pelo presente, declaro para os devidos fins que na data de hoje compareci no imóvel, localizado à apartamento nº 75 - Av. Maurício José Cardoso nº 748 – Residencial Ibiza – Praia Grande/SP, sendo um apartamento contendo 02 dormitórios (sendo uma suíte), sala, cozinha, banheiro, área de serviço e sacada. O Edifício possui garagem ,elevador, piscina e área útil de 82,51 m2.

A fim de proceder a sua avaliação para fins de comercialização imobiliária, concluo que o seu valor de mercado, gira atualmente em torno de R\$ 390.000,00 (trezentos e noventa mil reais), este valor foi apurado levando em consideração o estado de conservação do imóvel.

E para que produza os seus legais e jurídicos efeitos eu, Natalia Almeida do Carmo, Corretora de Imóvel inscrito no CRECI da 2ª. Região sob n.º 171.427, assino e certifico este parecer, que foi elaborado de acordo com o art. 3ª da Lei 6.530/78.

Praia Grande, 01 de dezembro de 2020.



Natalia Almeida do Carmo  
CRECI: 171427

Praia Grande, 01 de dezembro de 2020.

## AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Informo para os devidos fins e a quem de direito, que o imóvel sito à Av. Maurício José Cardoso nº 748 – apto. 75 - Residencial Ibiza – Praia Grande/SP, sendo um apartamento contendo 02 dormitórios (sendo uma suíte), sala, cozinha, banheiro, área de serviço e sacada. O Edifício possui garagem ,elevador, piscina, sendo assim o imóvel possui o valor para venda atualizado em R\$ 395.000,00 (trezentos e noventa e cinco mil reais).

Atenciosamente...



Marilene Burssed Souza

CRECI: 196040F