Livro n.º 2 - Registro Geral — **2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BAURU - S. PAULO**

MATRÍCULA	FOLHA
109.527	01

Bauru, 10 de junho de 2013.

IMÓVEL: UM TERRENO correspondente ao **lote B da quadra 23** do loteamento **Parque Val de Palmas**, nesta cidade de **Bauru-SP**, com a área de **363,00 m²**, com o seguinte roteiro perimétrico: medindo 11,00 metros de frente e de fundos, por 33,00 metros de cada lado da frente aos fundos, e que confronta pela frente com a Rua Nanci Rocha da Cunha, quarteirão 07, lado par, distante 2,00 metros mais a curva de esquina com raio de 9,00 metros da Rua XX; do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel, confronta com o lote A, propriedade de Adhemar Dromani Vicentini & Cia Ltda, matricula 25.768 do 1º O.R.I. de Bauru; do lado esquerdo confronta com o lote C, propriedade da Companhia Cafeeira de São Paulo, inscrição nº 71 do 1º O.R.I. de Bauru e nos fundos confrontando com o lote S, propriedade de Adhemar Dromani Vicentini & Cia Ltda, matricula 25.775 do 1º O.R.I. de Bauru, com ângulos internos de 90°.

CADASTRO: 4/1781/2

PROPRIETÁRIO: **COMPANHIA CAFEEIRA DE SÃO PAULO** – Em Liquidação Extrajudicial, sediada em São Paulo, Capital, na Rua Haddock Lobo nº 578, 4º andar, Bairro Cerqueira Cezar, inscrita no CNPJ sob nº 61.067.245/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 2.032 (área loteada) e Inscrição nº 71 no Livro de Registro Especial nº 8-A, folhas 239 (instalação do loteamento), ambas do 1° Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Bauru-SP. A presente matrícula foi descerrada de conformidade com o pedido de retificação administrativa prenotado sob nº 262.814 de 15/05/2013, autuado sob nº 17/2013 e arquivado na pasta própria nº 87.

O Oficial Interino, _____ Rubens Pereira de Mello e Souza

R.01 – Em 10 de junho de 2013. Por Escritura lavrada aos 18/03/2013 no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Agudos-SP, livro 134, paginas 339/347, COMPANHIA CAFEEIRA DE SÃO PAULO – Em Liquidação Extrajudicial, **transmitiu o imóvel por dação em pagamento,** a empresa **CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEÍCULOS S/A**, sediada em Manaus-AM, na Avenida Torquato Tapajós nº 7.504, inscrita no CNPJ sob nº 00.704.722/0001-27, pelo valor de R$53.571,42. Valor tributário: R$53.571,42. Consta do título o comparecimento como devedora a empresa, A. IBIRAPUERA MOTOS COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, sediada em São Paulo, Capital, na Avenida Ibirapuera nº 2678, Bairro Moema, inscrita no CNPJ sob nº 12.294.122/0001-17. Foram apresentados pela dadora na lavratura do título as certidões: Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa, sob nº 7520.5DDA.2954.2121 válida até 25/08/2013; Negativa de Débitos relativas as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros

- continua no verso –

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:28/05/2021 10:59:36

sob nº 000522013-21200245 valida até 09/07/2013. Demais termos e condições constantes do título. Prenotação nº 262.772 de 14/05/2013.

Julio Roberto Oliveira Ros — Roberto Alves

Escreventes Autorizados

Av.02 - Em 23 de maio de 2016. Por requerimento firmado em Bauru-SP aos 13/05/2016, acompanhado da Certidão de Objeto e Pé expedida aos 09/03/2016 e assinada digitalmente pela escrivã do Cartório da 2ª Vara Cível do Foro Regional XI – Pinheiros Comarca de São Paulo-SP, Paola Martins Lo Sardo Palestino, procede-se a presente a fim de ficar constando, nos termos do Artigo 615-A do CPC, alterado pela Lei nº 11.382 de 06/12/2006, o **ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial** – Contratos Bancários, processo digital nº 4001179-14.2013.8.26.0011, a qual figura como requerente Itaú Unibanco S/A, Avenida Celso Garcia, nº 4879, Tatuapé, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04 e como requeridos **CR Zongshen Fabricadora de Veículos S/A** (nome fantasia Kasinsk Fabricadora de Veículos Ltda), inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.704.722/0002-08; e Cláudio Rosa Júnior, inscrito no CPF/MF sob nº 114.475.038-56, Rua Paes Leme, nº 524, Conjunto 161/166, no valor de R$242.370,60. Prenotação nº 295.465 de 13/05/2016.

Rogério Dumitê Menezes — Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Av.03 - Em 23 de maio de 2016. Por requerimento firmado em Bauru-SP aos 13/05/2016, acompanhado da Certidão de Objeto e Pé expedida aos 08/03/2016 e assinada digitalmente pelo Escrivão do Cartório da 4ª Vara Cível do Foro Regional XI – Pinheiros Comarca de São Paulo-SP, Luiz Geraldo da Costa Rosa, procede-se a presente a fim de ficar constando, nos termos do Artigo 615-A do CPC, alterado pela Lei nº 11.382 de 06/12/2006, o **ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial** – Contratos Bancários, processo físico nº 0012999-98.2013.8.26.0011, a qual figura como requerente Itaú Unibanco S/A, Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Alfredo Egydio, Jabaquara, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-27 e como requeridos **CR Zongshen Fabricadora de Veículos S/A**, Via Anchieta, 1973, Vila Bandeirantes, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.704.722/0001-27; e Cláudio Rosa Júnior, Rua Trajano Reis, nº 185, Jardim das Vertentes, São Paulo

- continua na folha 02 -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:28/05/2021 10:59:36

(Continuação da folha 01).....
SP, inscrito no CPF/MF sob nº 114.475.038-56, brasileiro, solteiro, empresário, no valor de R$123.136,20. Prenotação nº 295.466 de 13/05/2016.

Rogério Duarte Menezes — Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Av.04 - Em 23 de maio de 2016. Por requerimento firmado em Bauru-SP aos 13/05/2016, acompanhado da Certidão de Objeto e Pé expedida aos 09/03/2016 e assinada digitalmente pela Escrivã do Cartório da 2ª Vara Cível do Foro Regional XI – Pinheiros Comarca de São Paulo-SP, Paola Martins Lo Sardo Palestino, procede-se a presente a fim de ficar constando, nos termos do Artigo 615-A do CPC, alterado pela Lei nº 11.382 de 06/12/2006, o **ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial** – Contratos Bancários, processo físico nº 0010620-87.2013.8.26.0011, a qual figura como requerente Itaú Unibanco S/A, Estrada de Itapecerica, nº 4991, Vila Prel, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04 e como requeridos **CR Zongshen Fabricadora de Veículos S/A**, Rua Charles Spencer Chaplin, 204, apartamento 1500, Vila Andrade, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.704.722/0002-08; e Cláudio Rosa Júnior, Rua Mário Ribeiro, nº 295, apartamento 72, centro, Guarujá-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 114.475.038-56, RG nº 9049269, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, no valor de R$245.375,53. Prenotação nº 295.467 de 13/05/2016.

Rogério Duarte Menezes — Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Av.05 - Em 23 de maio de 2016. Por requerimento firmado em Bauru-SP aos 13/05/2016, acompanhado da Certidão de Objeto e Pé expedida aos 10/03/2016 e assinada digitalmente pela Escrivã do Cartório da 3ª Vara Cível do Foro Regional XI – Pinheiros Comarca de São Paulo-SP, Carla Rancosinho Pedron de Camargo Aranha, procede-se a presente a fim de ficar constando, nos termos do Artigo 615-A do CPC, alterado pela Lei nº 11.382 de 06/12/2006, o **ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial** – Contratos Bancários, processo físico nº 0014042-70.2013.8.26.0011, a qual figura como requerente Itaú Unibanco S/A, Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Alfredo Egydio, Jabaquara, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04 e como requeridos **CR Zongshen Fabricadora de Veículos S/A**, Rua Paes Leme, 524, conjunto 161 a 166, 16º andar, Pinheiros, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob

- Segue no verso -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:28/05/2021 10:59:36

nº 00.704.722/0001-27; e Cláudio Rosa Júnior, Rua Deputado João Sussumu Hirata, 38, Vila Andrade, São Paulo-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 114.475.038-56, brasileiro, solteiro, empresário, no valor de R$119.228,38. Prenotação nº 295.468 de 13/05/2016.

Rogério Duarte Menezes — Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Av.06 - Em 23 de maio de 2016. Por requerimento firmado em Bauru-SP aos 13/05/2016, acompanhado da Certidão de Objeto e Pé expedida aos 08/03/2016 e assinada digitalmente pela Escrivã do Cartório da 5ª Vara Cível do Foro Regional XI – Pinheiros Comarca de São Paulo-SP, Dilma Soares Raposo, procede-se a presente a fim de ficar constando, nos termos do Artigo 615-A do CPC, alterado pela Lei nº 11.382 de 06/12/2006, o **ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial** – Contratos Bancários, processo digital nº 4001247-61.2013.8.26.0011, a qual figura como requerente Itaú Unibanco S/A, Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Jabaquara, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04 e como requeridos **CR Zongshen Fabricadora de Veículos S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.704.722/0002-08; e Cláudio Rosa Júnior, inscrito no CPF/MF sob nº 114.475.038-56, ambos àr Rua Paes Leme, 524, conjunto 161 a 166, Pinheiros, São Paulo-SP, no valor de R$140.432,37. Prenotação nº 295.470 de 13/05/2016.

Rogério Duarte Menezes — Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Av.07 - Em 23 de maio de 2016. Por requerimento firmado em Bauru-SP aos 13/05/2016, acompanhado da Certidão de Objeto e Pé expedida aos 06/04/2016 e assinada digitalmente pelo Escrivão do Cartório da 4ª Vara Cível do Foro Regional XI – Pinheiros Comarca de São Paulo-SP, Luiz Geraldo da Costa Rosa, procede-se a presente a fim de ficar constando, nos termos do Artigo 615-A do CPC, alterado pela Lei nº 11.382 de 06/12/2006, o **ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial** – Contratos Bancários, processo físico nº 0014713.93.2013.8.26.0011, a qual figura como requerente Itaú Unibanco S/A, Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04 e como requeridos **CR Zongshen Fabricadora de Veículos S/A**, Rua Paes Leme, 524, conjunto 161 a 166, 16º andar, Pinheiros, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.704.722/0001-27; e Cláudio Rosa Júnior, Rua Trajano Reis,

- continua na folha 03 -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:28/05/2021 10:59:36

(Continuação da folha 02).....
185, Jardim das Vertentes, São Paulo-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 114.475.038-56, brasileiro, solteiro, empresário, no valor de R$919.577,52. Prenotação nº 295.471 de 13/05/2016.

Rogério Duarte Menezes — Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Av.08 - Em 23 de maio de 2016. Por requerimento firmado em Bauru-SP aos 13/05/2016, acompanhado da Certidão de Objeto e Pé expedida aos 09/03/2016 e assinada digitalmente pela Escrivã do Cartório da 5ª Vara Cível do Foro Regional XI – Pinheiros Comarca de São Paulo-SP, Dilma Soares Raposo, procede-se a presente a fim de ficar constando, nos termos do Artigo 615-A do CPC, alterado pela Lei nº 11.382 de 06/12/2006, o **ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial** – Contratos Bancários, processo digital nº 4002774-48.2013.8.26.0011, a qual figura como requerente Itaú Unibanco S/A, Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04 e como requeridos **CR Zongshen Fabricadora de Veículos S/A**, - **Kasinski**, Rua Paes Leme, 524, Pinheiros, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.704.722/0002-08; e Cláudio Rosa Júnior, Rua Trajano Reis, 185, Jardim das Vertentes, São Paulo-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 114.475.038-56, brasileiro, no valor de R$2.884.942,41. Prenotação nº 295.472 de 13/05/2016.

Rogério Duarte Menezes — Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Av.09 - Em 23 de maio de 2016. Por requerimento firmado em Bauru-SP aos 13/05/2016, acompanhado da Certidão de Objeto e Pé expedida aos 16/03/2016 e assinada digitalmente pela Escrivã do Cartório da 2ª Vara Cível do Foro Regional XI – Pinheiros Comarca de São Paulo-SP, Paola Martins Lo Sardo Palestino, procede-se a presente a fim de ficar constando, nos termos do Artigo 615-A do CPC, alterado pela Lei nº 11.382 de 06/12/2006, o **ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial** – Contratos Bancários, processo físico nº 0014043-55.2013.8.26.0011, a qual figura como requerente Itaú Unibanco S/A, Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Alfredo Egydio, Jabaquara, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04 e como requeridos **CR Zongshen Fabricadora de Veículos S/A**, Rua Consolação, 2934,

- Segue no verso -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:28/05/2021 10:59:36

apartamento 91, Cerqueira Cesar, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.704.722/0001-27; e Cláudio Rosa Júnior, Rua Guararapes, 2073, apartamento 2304, Brooklin Paulista, São Paulo-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 114.475.038-56, brasileiro, solteiro, empresário, no valor de R$341.404,71. Prenotação nº 295.473 de 13/05/2016.

Rogério Duarte Menezes — Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Av.10 - Em 23 de maio de 2016. Por requerimento firmado em Bauru-SP aos 13/05/2016, acompanhado da Certidão de Objeto e Pé expedida aos 08/03/2016 e assinada digitalmente pela Escrivã do Cartório da 5ª Vara Cível do Foro Regional XI – Pinheiros Comarca de São Paulo-SP, Dilma Soares Raposo, procede-se a presente a fim de ficar constando, nos termos do Artigo 615-A do CPC, alterado pela Lei nº 11.382 de 06/12/2006, o **ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial** – Contratos Bancários, processo digital nº 4002933-88.2013.8.26.0011, a qual figura como requerente Itaú Unibanco S/A, Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04 e como requeridos **CR Zongshen Fabricadora de Veículos S/A**, Rua Paes Leme, 524, conjunto 161 a 166, Pinheiros, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.704.722/0002-08; e Cláudio Rosa Júnior, Rua Trajano Reis, 185, Jardim das Vertentes, São Paulo-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 114.475.038-56, brasileiro, solteiro, empresário, no valor de R$376.730,88. Prenotação nº 295.474 de 13/05/2016.

Rogério Duarte Menezes — Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Av.11 - Em 23 de maio de 2016. Por requerimento firmado em Bauru-SP aos 13/05/2016, acompanhado da Certidão de Objeto e Pé expedida aos 11/03/2016 e assinada digitalmente pelo Escrivão do Cartório da 4ª Vara Cível do Foro Regional XI – Pinheiros Comarca de São Paulo-SP, Luiz Geraldo da Costa Rosa, procede-se a presente a fim de ficar constando, nos termos do Artigo 615-A do CPC, alterado pela Lei nº 11.382 de 06/12/2006, o **ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial** – Contratos Bancários, processo físico nº 0014044-40.2013.8.26.0011, a qual figura como requerente Itaú Unibanco S/A, Alameda Pedro Calil, 43, Vila das Acacias, Poá-SP, inscrito no CNPJ/MF

- continua na folha 04 -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:28/05/2021 10:59:36

(Continuação da folha 03).....
sob nº 60.701.190/0001-04 e como requeridos **CR Zongshen Fabricadora de Veículos S/A**, Rua dos Inocentes, 300, Socorro- São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.704.722/0001-27; e Cláudio Rosa Júnior, Rua Charles Spencer, Chaplin, 204, Apartamento 15, Vila Andrade, São Paulo-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 114.475.038-56, brasileiro, solteiro, empresário, no valor de R$1.473.367,99. Prenotação nº 295.481 de 13/05/2016.

Rogério Duarte Menezes — Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Av.12 - Em 05 de setembro de 2016. Por Certidão de Penhora, emitida aos 30/08/2016, pelo Escrivão/Diretor do 44º Oficio Cível de São Paulo-SP, José Eduardo Aith, conforme protocolo de penhora online nº PH000136317, procede-se **a penhora do imóvel**, levada a efeito aos 03/05/2016, nos autos da Ação de Execução Civil nº 1080288-55.2013.8.26.0100, requerida pelo Banco do Brasil S/A, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 00.000.000/0018-30, em relação a CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEÍCULOS S/A, visando o recebimento da importância de R$1.369.344,12, tendo sido nomeado como depositário do bem, a própria executada. Prenotação 298.759 de 30/08/2016. *A presente constrição teve também por objeto outros 9 imóveis.*

Gilberto Pereira — Gerson Benvinutti de Castro

Escreventes Autorizados

Av.13 - Em 03 de abril de 2017. Por Certidão de Arresto, emitida aos 07/03/2017, por Alessio Pereira, Escrevente, por ordem de Luiz Geraldo da Costa Rosa, Escrivão/Diretor do 4º Oficio Cível do Foro Regional de Pinheiros, Comarca de São Paulo-SP, conforme protocolo de arresto online nº PH000155020, procede-se a **averbação do arresto do imóvel**, levada a efeito aos 14/10/2016, nos autos da Ação de Execução Civil nº 0012999-98.2013.8.26.0011, requerida por ITAU UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.701.190/0001-04 (exequente), em relação a CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEICULOS S.A, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.704.722/0001-27; e CLAUDIO ROSA JUNIOR, inscrito no CPF/MF. sob nº 114.475.038-56 (executados), visando o recebimento da importância de R

- segue no verso -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:28/05/2021 10:59:36

$157.238,86, tendo sido nomeado como depositário do bem, Claudio Rosa Junior. *A presente constrição teve também por objeto outros 27 imóveis.* Prenotação nº 304.423 de 08/03/2017.

Lígia Sartini — Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Av.14 - Em 08 de junho de 2017. Por Certidão de Penhora, emitida aos 04/04/2017, por Priscila Maria de Pinho, por ordem de Dilma Soares Onofre, Escrivã/Diretora do 5º Ofício Cível do Foro regional - Pinheiros, Comarca de São Paulo, conforme protocolo de penhora online nº PH000159338, procede-se **a averbação da penhora sobre o imóvel**, levada a efeito aos 13/03/2017, nos autos da Ação de Execução Civil nº 4002774-48.2013.8.26.0011, requerida por ITAU UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, em relação a CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEICULOS S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 00.704.722.0002-08; e CLAUDIO ROSA JUNIOR, inscrito no CPF/MF nº 114.475.038-56, visando o recebimento da importância de R$3.191.278,81 (três milhões cento e noventa e um mil duzentos e setenta e oito reais e oitenta e um centavos), tendo sido nomeado como depositário do bem, Claudio Rosa Junior. *A presente constrição abrange 28 imóveis.* Base de Cálculo - R$113.974,24. Prenotação 307.113 de 07/06/2017.

Paulo Augusto da Silva — Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Av.15 - Em 21 de junho de 2017. Por Certidão de Penhora, emitida aos 08/06/2017, por Mauricio Argentato Castilhano, por ordem de Silvana se Araújo Davis, Escrivã/Diretora do 31º Ofício Cível do Foro Central, Comarca de São Paulo, conforme protocolo de penhora online nº PH000167442, procede-se **a averbação da penhora sobre o imóvel**, levada a efeito aos 17/05/2017, nos autos da Ação de Execução Civil nº 10704023220138260100, requerida por BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, em relação a CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEICULOS S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 00.704.722/0002-08; e CLAUDIO ROSA JUNIOR, inscrito no CPF/MF nº 114.475.038-56, visando o recebimento da importância de R

- continua na folha 05 -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:28/05/2021 10:59:36

$4.056.900,91 (quatro milhões e cinquenta e seis mil e novecentos reais e noventa e um centavos), tendo sido nomeado como depositário do bem, CR Zongshen Fabricadora de Veículos S.A.. *A presente constrição abrange 10 imóveis.* Base de Cálculo - R$405.690,09. Prenotação 307.133 de 08/06/2017.

Paulo Augusto da Silva — Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Av.16 - Em 14 de agosto de 2017. Procede-se a presente nos termos do Provimento CG nº 13/2012, para constar a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEICULOS S.A. (KASINSKI) - CNPJ nº 00.704.722/0001-27**, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado aos 19/07/2017, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 201707.1813.00324339-IA-001, data pedido: 18/07/2017, processo nº 00100681220135110005, Telefone 11-11111111, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - AM - Tribunal Regional do Trabalho da 11 Região, Fórum/Vara: AM - Manaus AM - 05A Vara do Trabalho de Manaus, Usuário: Mauro Augusto Ponce de Leão Braga - Email: mauro.braga@trt11.jus.br. Prenotação nº 308.310 de 19/07/2017.

Paulo Augusto da Silva — Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Av.17 - Em 20 de novembro de 2017. Procede-se a presente nos termos do Provimento CG nº 13/2012, para constar o **cancelamento da indisponibilidade dos bens titulados em nome de CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEICULOS S.A (KASINSKI), CNPJ nº 00.704.722/0001-27, constante da Av.16**, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado aos 16/11/2017, que contém os seguintes dados: nº Cancelamento da Indisponibilidade: 201711.14515.00401953-PA-091, Tipo do Cancelamento: Apenas pessoa, Data do cancelamento da indisponibilidade: 14/11/2017 15:09:13, Protocolo de Indisponibilidade nº 201707.1813.00324339-IA-001, Data do pedido: 18/07/2017, processo nº: 00100681220135110005, Telefone: 11-11111111, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - AM - Tribunal

- segue no verso -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:28/05/2021 10:59:36

Regional do Trabalho da 11 Região - Fórum/Vara: AM - 05A Vara do Trabalho de Manaus, Usuário: Mauro Augusto Ponce de Leão Braga, Email: mauro.braga@trt11.jus.br. Prenotação nº 311.503 de 16/11/2017.

Marcos Marinho do Nascimento Gabriel Odria Zanetti
Escreventes Autorizados

Av.18 - Em 20 de novembro de 2017. Procede-se a presente nos termos do Provimento CG nº 13/2012, para constar a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEICULOS S.A. (KASINSKI) - CNPJ nº 00.704.722/0001-27**, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado aos 16/11/2017, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 201711.1415.00401970-IA-000, Data pedido: 14/11/2017, processo nº 00100681220135110005, Telefone: 11-11111111, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - AM - Tribunal Regional do Trabalho da 11 Região, Fórum/Vara: AM - Manaus AM - 05A Vara do Trabalho de Manaus, Usuário: Mauro Augusto Ponce de Leão Braga - Email: mauro.braga@trt11.jus.br. Prenotação nº 311.539 de 16/11/2017.

Marcos Marinho do Nascimento Gabriel Odria Zanetti
Escreventes Autorizados

Av.19 - Em 21 de março de 2018. Por Certidão de Arresto emitida aos 19/02/2018, por Carlos Henrique Tretel, por ordem do Escrivão Diretor do 4º Ofício Cível de Pinheiros - Foro Regional, comarca de São Paulo-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Luis Carlos Longhi da Rocha, conforme protocolo de arresto online: PH000198711, procede-se a presente a fim de constar a **averbação do arresto do imóvel**, levada a efeito aos 07/02/2017, nos autos da Ação de Execução Civil, ordem nº 0014044-40.2013.8.26.0011.1, requerida pelo ITAÚ UNIBANCO S.A. CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em relação à CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEÍCULOS S.A. CNPJ nº 00.704.722/0001-27; e CLAUDIO ROSA JUNIOR, CPF nº 114.475.038-56, visando o recebimento da importância de R$2.433.430,56 (dois milhões, quatrocentos e trinta e três mil, quatrocentos e trinta reais e cinquenta e seis centavos), tendo sido nomeado como depositário do bem, CR Zongshen Fabricadora de Veículos S.A. *A*

- continua na folha 06 -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:28/05/2021 10:59:36

presente constrição abrange 28 (vinte e oito) imóveis. Prenotação nº 314.282 de 19/02/2018.

Marcos Marinho do Nascimento — Ligia Serotini

Escreventes Autorizados

Av.20 - Em 21 de março de 2018. Por Certidão de Penhora emitida aos 20/02/2018, por Sandra Popolo, Oficial de Justiça Avaliador Federal, por ordem do Escrivão Diretor do Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Bauru, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, José Paulo Delci, conforme protocolo de penhora online: PH000198991, procede-se a presente a fim de constar a **averbação da penhora do imóvel**, levada a efeito aos 10/02/2018, nos autos da Ação de Execução Trabalhista, ordem nº 00115343020175150089, requerida por IANE DA SILVA MARQUES, CPF nº 346.181.472-53, em relação à CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEÍCULOS S.A. CNPJ nº 00.704.722/0001-27, visando o recebimento da importância de R $77.785,89 (setenta e sete mil, setecentos e oitenta e cinco reais e oitenta e nove centavos), tendo sido nomeado como depositário do bem, CR Zongshen Fabricadora de Veículos S.A. *A presente constrição abrange 28 (vinte e oito) imóveis.* Prenotação nº 314.370 de 21/02/2018. *Emolumentos devidos cobrados ao final, nos termos do item 1.7 das notas explicativas da Lei Estadual nº 11.331/2002.*

Marcos Marinho do Nascimento — Ligia Serotini

Escreventes Autorizados

Av.21 - Em 24 de abril de 2018. Por Certidão de Penhora, emitida aos 20/04/2018, por Monica de Lourdes Souza Restivo, escrevente, por ordem de Paulo Sergio Giroldo, Escrivão/Diretor do 1º Oficio Cível do Foro Central, Comarca de São José do Rio Preto-SP, conforme protocolo de penhora online: PH000207850, procede-se **a averbação da penhora sobre o imóvel**, levada a efeito aos 06/02/2018, nos autos da Ação de Execução Civil, número de Ordem: 10036296120158260576, requerida por ANTÔNIO APARECIDO CIREIA, CPF nº 736.460.328-04, em relação a CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEÍCULOS S.A., CNPJ nº 00.704.722/0001-27, e ASA MOTOCICLETAS COMERCIAL LTDA.,

- segue no verso -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:28/05/2021 10:59:36

CNPJ nº 13.968.242/0001-15, visando o recebimento da importância de R $38.204,45 (trinta e oito mil, duzentos e quatro reais e quarenta e cinco centavos), tendo sido nomeado como depositário do bem, CR Zongshen Fabricadora de Veículos S.A. A presente constrição abrange 2 (dois) imóveis. *Título isento de emolumentos e custas - Assistência Judiciária Gratuita, conforme decisão de 06/02/2018 fls.32.* Prenotação nº 316.097 de 23/04/2018.

Paulo Augusto da Silva — Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Av.22 - Em 13 de junho de 2018. Por Certidão de Penhora emitida aos 11/05/2018, por Luis Augusto de Salles Gomes, Escrevente Técnico Judiciário, por ordem da Escrivã Diretora do 2º Ofício Cível de São Paulo-SP, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, Paola Martins Lo Sardo Palestino, conforme protocolo de penhora online: PH000210788, procede-se a presente a fim de constar a **averbação da penhora do imóvel**, levada a efeito aos 28/09/2016, nos autos da Ação de Execução Civil, ordem nº 4001179-14.2013.8.26.0011, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em relação à CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEÍCULOS S/A. CNPJ nº 00.704.722/0002-08 e CLAUDIO ROSA JUNIOR, CPF nº 114.475.038-56, visando o recebimento da importância de R$490.145,70 (quatrocentos e noventa mil cento e quarenta e cinco reais e setenta centavos), tendo sido nomeado como depositário do bem, Claudio Rosa Junior. *A presente constrição abrange 28 (vinte e oito) imóveis.* Prenotação nº 316.683 de 14/05/2018.

Marcos Marinho do Nascimento — Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Av.23 - Em 02 de janeiro de 2019. Por Certidão de Penhora, emitida aos 29/11/2018, por Carlos Henrique Tretel, por ordem de Marcia Marinho Coelho Sanmartin, Escrivã/Diretora do 4º Ofício Cível - Pinheiros - Foro Regional - Comarca de São Paulo-SP, conforme protocolo de penhora online: PH000242326, procede-se **a averbação da penhora do imóvel**, levada a efeito aos 10/10/2016, nos autos da Ação de Execução Civil nº 0014713-93.2013.8.26.0011-5, requerida pelo ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em relação a CR

- continua na folha 07 -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:28/05/2021 10:59:36

ZONGSHEN FABRICADORA DE VEICULOS S.A., CNPJ nº 00.704.722/0001-27; e CLAUDIO ROSA JUNIOR, CPF nº 114.475.038-56, visando o recebimento da importância de R$1.163.421,03 (um milhão, cento e sessenta e três mil, quatrocentos e vinte e um reais e três centavos), tendo sido nomeado como depositário do bem, Claudio Rosa Junior. *A presente constrição abrange 28 imóveis.* Base de Cálculo proporcional: R$41.550,75. Prenotação 322.992 de 30/11/2018.

Paulo Augusto da Silva — Gabriel Odria Zanetti
Escreventes Autorizados

Av.24 - Em 16 de abril de 2019. Procede-se a presente nos termos do Provimento CG nº 13/2012, para constar a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEICULOS S.A. (KASINSKI) - CNPJ nº 00.704.722/0001-27**, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado aos 01/04/2019, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 201903.2910.00593360-IA-850, Data pedido: 29/03/2019, processo nº 00104907220135110009, Telefone: 11-11111111, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - AM - Tribunal Regional do Trabalho da 11 Região, Fórum/Vara: AM - Manaus - AM - 09A Vara do Trabalho de Manaus, Usuário: Orlando Gomes da Costa - Email: orlando.gomes@trt11.jus.br. Prenotação nº 326.740 de 02/04/2019.
Selo Digital: 1126313E1000000004581001M.

Gilberto Pereira
Escrevente Autorizado

Paulo Sergio Martin Garcia
Oficial Substituto

Av.25 - Em 16 de abril de 2019. Procede-se a presente nos termos do Provimento CG nº 13/2012, para constar a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEICULOS S.A. (KASINSKI) - CNPJ nº 00.704.722/0001-27**, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado aos 01/04/2019, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 201903.2910.00593354-IA-370, Data pedido: 29/03/2019, processo nº 00104205520135110000, Telefone: 11-11111111, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - AM - Tribunal Regional do Trabalho da 11 Região, Fórum/Vara: AM - Manaus - AM - 09A Vara

- segue no verso -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:28/05/2021 10:59:36

do Trabalho de Manaus, Usuário: Orlando Gomes da Costa - Email: orlando.gomes@trt11.jus.br. Prenotação nº 326.742 de 02/04/2019.
Selo Digital: 1126313E1000000004590401D.

Gilberto Pereira
Escrevente Autorizado

Paulo Sergio Martin Garcia
Oficial Substituto

Av.26 - Em 10 de junho de 2019. Procede-se a presente nos termos do Provimento CG nº 13/2012, para constar a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEICULOS S.A. (KASINSKI)**, CNPJ nº 00.704.722/0001-27, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado aos 23/05/2019, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 201905.2209.00811502-IA-620, Data do pedido: 22/05/2019, Nº do processo 00079941020148160021, Telefone: 11-11111111, Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná, Fórum/Vara: PR - Cascavel - PR - 1E Vara Cível, Usuário: Elizabeth Amaral Lopes Vilar - Email: cartorio1vc@gmail.com. Prenotação nº 328.348 de 24/05/2019.
Selo Digital: 1126313E1000000006062001Q.

Gilberto Pereira
Escrevente Autorizado

Paulo Sergio Martin Garcia
Oficial Substituto

Av.27 - Em 15 de julho de 2019. Procede-se a presente nos termos do Provimento CG nº 13/2012, para constar a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEÍCULOS S.A. (KASINSKI)**, CNPJ nº 00.704.722/0001-27, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado aos 02/07/2019, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 201907.0111.00853348-IA-200; Data do pedido: 01/07/2019; Nº do processo 00405398820168030001; Telefone: 11-11111111; Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - AP - Amapá; Fórum/Vara: AP - Macapá - AP - 3E Vara Cível e de Fazenda Pública de Macapá; Usuário: Sergio Rodrigues de Almeida - Email: sergio.almeida@tjap.jus.br. Prenotação nº 329.479 de 03/07/2019.
Selo Digital: 1126313E1000000006796801T.

- continua na folha 08 -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:28/05/2021 10:59:36

Felipe Faria de Castro
Escrevente Autorizado

Paulo Sergio Martin Garcia
Oficial Substituto

Av.28 - Em 17 de julho de 2019. Procede-se a presente nos termos do Provimento CG nº 13/2012, para constar a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEÍCULOS S.A. (KASINSKI)**, CNPJ nº 00.704.722/0001-27, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado aos 10/07/2019, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 201907.0810.00860696-IA-210; Data do pedido: 08/07/2019; Nº do processo: 00011698520145110006; Telefone: 11-11111111; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - AM - Tribunal Regional do Trabalho da 11 Região; Fórum/Vara: AM - Manaus - AM - 06A Vara do Trabalho de Manaus; Usuário: Neiry Marques Rocha Junior - Email: neiry.junior@trt11.jus.br. Prenotação nº 329.659 de 11/07/2019.
Selo Digital: 1126313E1000000006850519V.

Felipe Faria de Castro

Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Av.29 - Em 23 de agosto de 2019. Procede-se a presente nos termos do Provimento CG nº 13/2012, para constar a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEÍCULOS S.A.**, CNPJ nº 00.704.722/0002-08, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado aos 15/08/2019, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 201908.1416.00899167-IA-410; Data do pedido: 14/08/2019; Nº do processo: 00158339120118160021; Telefone: 11-11111111; Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná; Fórum/Vara: PR - Cascavel - PR - 4E Vara Cível; Usuário: Flavia Balsan Pozzobon - Email: fbap@tjpr.jus.br. Prenotação nº 330.699 de 16/08/2019.
Selo Digital: 1126313E1000000007726819O.

Felipe Faria de Castro
Escrevente Autorizado

Paulo Sergio Martin Garcia
Oficial Substituto

Continua no verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:28/05/2021 10:59:36

Av.30 - Em 14 de outubro de 2019. Procede-se a presente nos termos do Provimento CG nº 13/2012, para constar a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEÍCULOS S.A.**, CNPJ nº 00.704.722/0002-08, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado aos 07/10/2019, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 201910.0414.00953331-IA-720; Data do pedido: 04/10/2019; Nº do processo: 00158339120118160021; Telefone: 11-11111111; Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná; Fórum/Vara: PR - Cascavel - PR - 4E Vara Cível; Usuário: Flavia Balsan Pozzobon - Email: fbap@tjpr.jus.br. Prenotação nº 332.362 de 08/10/2019.
Selo Digital: 1126313310000000089842198.

Felipe Faria de Castro — Gabriel Odria Zanetti
Escreventes Autorizados

Av.31 - Em 25 de outubro de 2019. Procede-se a presente a fim de constar nos termos do Provimento CG nº 13/2012, a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEICULOS S.A. (KASINSKI),** CNPJ nº 00.704.722/0001-27, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado em 17/10/2019, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 201910.1611.00964510-IA-080; data pedido: 16/10/2019; nº do processo: 00405398820168030001; Telefone: 11-11111111; Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - AP - Amapá; Fórum/Vara: AP - Macapa - AP - 3E Vara Cível e de Fazenda Pública de Macapa; Usuário: Sergio Rodrigues de Almeida - Email: sergio.almeida@tjap.jus.br. Prenotação nº 332.713 de 18/10/2019.
Selo Digital: 1126313310000000009400719L.

Gilberto Pereira — Gerson Benvinutti de Castro
Escreventes Autorizados

Av.32 - Em 13 de abril de 2020. Por Certidão de Penhora emitida aos 01/04/2020, por Raphael Barbosa Freixeda, Oficial de Justiça Avaliador Federal, por ordem do Escrivão/Diretor do Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Bauru, José Paulo Delci, conforme

- continua na folha 9 -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:28/05/2021 10:59:36

protocolo de penhora online nº PH000314424, procede-se a presente a fim de constar a **penhora** sobre o imóvel, levada a efeito aos 01/04/2020, nos autos da Ação de Execução Trabalhista nº 0010132-64.2020.5.15.0005, requerida por PAULO CESAR PUGLIA, CPF nº 249.693.768-75, em relação a CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEICULOS S.A., CNPJ nº 00.704.722/0001-27, visando o recebimento da importância de R$673.996,39 (seiscentos e setenta e três mil, novecentos e noventa e seis reais e trinta e nove centavos), tendo sido nomeado como depositário do bem a própria executada. *A presente constrição abrange 9 imóveis. Emolumentos devidos cobrados ao final, nos termos do item 1.7 das notas explicativas da Lei Estadual nº 11.331/2002, data da decisão: 26/03/2020, Folhas: Mandao id 0871880.* Base de Cálculo: R$74.888,48. Prenotação nº 337.770 de 01/04/2020.
Selo Digital: 1126313E1000000017440620D.

Gilberto Pereira
Escrevente Autorizado

Paulo Sergio Martin Garcia
Oficial Substituto

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:28/05/2021 10:59:36

MATRÍCULA

FOLHA

VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:28/05/2021 10:59:36