

MATRÍCULA

109.530

FOLHA

01

DE BAURU - S. PAULO

Bauru, 10 de junho de 2013.

IMÓVEL: UM TERRENO correspondente ao **lote E da quadra 23** do loteamento **Parque Val de Palmas**, nesta cidade de **Bauru-SP**, com a área de **462,00 m²**, com o seguinte roteiro perimétrico: medindo 11,31 metros de frente em linha ligeiramente curva com raio igual 50,00 metros, confrontando com a Rua Nanci Rocha da Cunha, quarteirão 07, lado par, distante 22,00 metros da Rua Diogo Fernandes Melleiro; do lado direito de quem da via pública olha para o imóvel mede 43,00 metros confrontando com o lote D, propriedade da Companhia Cafeeira de São Paulo, inscrição nº 71 do 1º O.R.I. de Bauru, do lado esquerdo mede 41,00 metros confrontando com os lotes F e H, sendo 30,00 metros com o lote F e 11,00 metros com o lote H, ambos de propriedade da Companhia Cafeeira de São Paulo, inscrição nº 71 do 1º O.R.I. de Bauru e nos fundos mede 11,00 metros confrontando com o lote M, propriedade de Adhemar Dromani Vicentini & Cia Ltda, matricula 25.769 do 1º O.R.I. de Bauru, com ângulos internos de 90º.

CADASTRO: 4/1781/5

PROPRIETÁRIO: COMPANHIA CAFEIRA DE SÃO PAULO - Em Liquidação Extrajudicial, sediada em São Paulo, Capital, na Rua Haddock Lobo nº 578, 4º andar, Bairro Cerqueira Cezar, inscrita no CNPJ sob nº 61.067.245/0001-20.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 2.032 (área loteada) e Inscrição nº 71 no Livro de Registro Especial nº 8-A, folhas 239 (instalação do loteamento), ambas do 1º Oficial de Registro de Imóveis da comarca de Bauru-SP. A presente matrícula foi descerrada de conformidade com o pedido de retificação administrativa prenotado sob nº 262.814 de 15/05/2013, autuado sob nº 17/2013 e arquivado na pasta própria nº 87.

O Oficial Interino,  Rubens Pereira de Mello e Souza

R.01 - Em 10 de junho de 2013. Por Escritura lavrada aos 18/03/2013 no Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos da comarca de Agudos-SP, livro 134, paginas 339/347, COMPANHIA CAFEIRA DE SÃO PAULO - Em Liquidação Extrajudicial, **transmitiu o imóvel por dação em pagamento**, a empresa **CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEÍCULOS S/A**, sediada em Manaus-AM, na Avenida Torquato Tapajós nº 7.504, inscrita no CNPJ sob nº 00.704.722/0001-27, pelo valor de R\$53.571,42. Valor tributário: R\$53.571,42. Consta do título o comparecimento como devedora a empresa, A. IBIRAPUERA MOTOS COMÉRCIO E SERVIÇOS LTDA, sediada em São Paulo, Capital, na Avenida Ibirapuera nº 2678, Bairro Moema, inscrita no CNPJ sob nº 12.294.122/0001-17. Foram apresentados pela dadora na lavratura do título as certidões: Conjunta Positiva com Efeitos de Negativa, sob nº 7520.5DDA.2954.2121 válida até 25/08/2013; Negativa de Débitos relativas as Contribuições Previdenciárias e as de Terceiros

- continua no verso -

MATRÍCULA

109.530

FOLHA

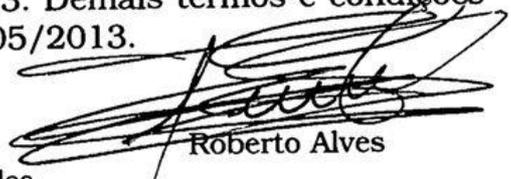
01

VERSO

sob nº 000522013-21200245 valida até 09/07/2013. Demais termos e condições constantes do título. Prenotação nº 262.772 de 14/05/2013.



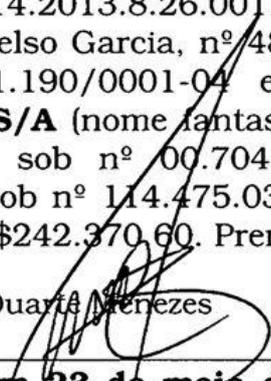
Julio Roberto Oliveira-Ros



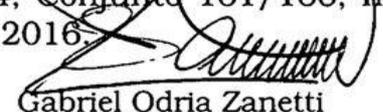
Roberto Alves

Escreventes Autorizados

Av.02 - Em 23 de maio de 2016. Por requerimento firmado em Bauru-SP aos 13/05/2016, acompanhado da Certidão de Objeto e Pé expedida aos 09/03/2016 e assinada digitalmente pela escrivã do Cartório da 2ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros Comarca de São Paulo-SP, Paola Martins Lo Sardo Palestino, procede-se a presente a fim de ficar constando, nos termos do Artigo 615-A do CPC, alterado pela Lei nº 11.382 de 06/12/2006, o **ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial** - Contratos Bancários, processo digital nº 4001179-14.2013.8.26.0011, a qual figura como requerente Itaú Unibanco S/A, Avenida Celso Garcia, nº 4879, Tatuapé, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04 e como requeridos **CR Zongshen Fabricadora de Veículos S/A** (nome fantasia Kasinsk Fabricadora de Veículos Ltda), inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.704.722/0002-08; e Cláudio Rosa Júnior, inscrito no CPF/MF sob nº 114.475.038-56, Rua Paes Leme, nº 524, Conjunto 161/166, no valor de R\$242.370,60. Prenotação nº 295.465 de 13/05/2016.



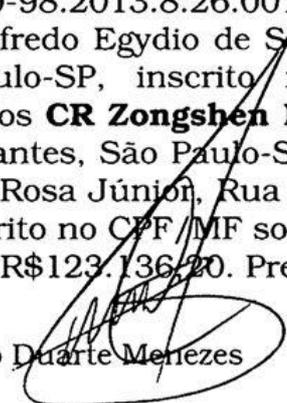
Rogério Duarte Menezes



Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Av.03 - Em 23 de maio de 2016. Por requerimento firmado em Bauru-SP aos 13/05/2016, acompanhado da Certidão de Objeto e Pé expedida aos 08/03/2016 e assinada digitalmente pelo Escrivão do Cartório da 4ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros Comarca de São Paulo-SP, Luiz Geraldo da Costa Rosa, procede-se a presente a fim de ficar constando, nos termos do Artigo 615-A do CPC, alterado pela Lei nº 11.382 de 06/12/2006, o **ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial** - Contratos Bancários, processo físico nº 0012999-98.2013.8.26.0011, a qual figura como requerente Itaú Unibanco S/A, Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Alfredo Egydio, Jabaquara, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-27 e como requeridos **CR Zongshen Fabricadora de Veículos S/A**, Via Anchieta, 1973, Vila Bandeirantes, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.704.722/0001-27; e Cláudio Rosa Júnior, Rua Trajano Reis, nº 185, Jardim das Vertentes, São Paulo-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 114.475.038-56, brasileiro, solteiro, empresário, no valor de R\$123.136,20. Prenotação nº 295.466 de 13/05/2016.



Rogério Duarte Menezes



Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Continua na folha nº 02

MATRÍCULA

109.530

FOLHA

02

Bauru, 23 de Maio de 2016.

(Continuação da folha 01).....

Av.04 - Em 23 de maio de 2016. Por requerimento firmado em Bauru-SP aos 13/05/2016, acompanhado da Certidão de Objeto e Pé expedida aos 09/03/2016 e assinada digitalmente pela Escrivã do Cartório da 2ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros Comarca de São Paulo-SP, Paola Martins Lo Sardo Palestino, procede-se a presente a fim de ficar constando, nos termos do Artigo 615-A do CPC, alterado pela Lei nº 11.382 de 06/12/2006, o **ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial** - Contratos Bancários, processo físico nº 0010620-87.2013.8.26.0011, a qual figura como requerente Itaú Unibanco S/A, Estrada de Itapecerica, nº 4991, Vila Prel, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04 e como requeridos **CR Zongshen Fabricadora de Veículos S/A**, Rua Charles Spencer Chaplin, 204, apartamento 1500, Vila Andrade, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.704.722/0002-08; e Cláudio Rosa Júnior, Rua Mário Ribeiro, nº 295, apartamento 72, centro, Guarujá-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 114.475.038-56, RG nº 9049269, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, no valor de R\$245.375,53. Prenotação nº 295.467 de 13/05/2016.

Rogério Duarte Menezes

Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Av.05 - Em 23 de maio de 2016. Por requerimento firmado em Bauru-SP aos 13/05/2016, acompanhado da Certidão de Objeto e Pé expedida aos 10/03/2016 e assinada digitalmente pela Escrivã do Cartório da 3ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros Comarca de São Paulo-SP, Carla Rancosinho Pedron de Camargo Aranha, procede-se a presente a fim de ficar constando, nos termos do Artigo 615-A do CPC, alterado pela Lei nº 11.382 de 06/12/2006, o **ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial** - Contratos Bancários, processo físico nº 0014042-70.2013.8.26.0011, a qual figura como requerente Itaú Unibanco S/A, Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Alfredo Egydio, Jabaquara, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04 e como requeridos **CR Zongshen Fabricadora de Veículos S/A**, Rua Paes Leme, 524, conjunto 161 a 166, 16º andar, Pinheiros, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.704.722/0001-27; e Cláudio Rosa Júnior, Rua Deputado João Sussumu Hirata, 38, Vila Andrade, São Paulo-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 114.475.038-56, brasileiro, solteiro, empresário, no valor de R\$119.228,38. Prenotação nº 295.468 de 13/05/2016.

Rogério Duarte Menezes

Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

- Segue no verso -

MATRÍCULA

109.530

FOLHA

02

VERSO

Av.06 - Em 23 de maio de 2016. Por requerimento firmado em Bauru-SP aos 13/05/2016, acompanhado da Certidão de Objeto e Pé expedida aos 08/03/2016 e assinada digitalmente pela Escrivã do Cartório da 5ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros Comarca de São Paulo-SP, Dilma Soares Raposo, procede-se a presente a fim de ficar constando, nos termos do Artigo 615-A do CPC, alterado pela Lei nº 11.382 de 06/12/2006, o **ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial** - Contratos Bancários, processo digital nº 4001247-61.2013.8.26.0011, a qual figura como requerente Itaú Unibanco S/A, Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Jabaquara, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04 e como requeridos **CR Zongshen Fabricadora de Veículos S/A**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.704.722/0002-08; e Cláudio Rosa Júnior, inscrito no CPF/MF sob nº 114.475.038-56, ambos à Rua Paes Leme, 524, conjunto 161 a/166, Pinheiros, São Paulo-SP, no valor de R\$140.432,37. Prenotação nº 295.470 de 13/05/2016.

Rogério Duarte Menezes

Gabriel Odria Zanetti

Escriventes Autorizados

Av.07 - Em 23 de maio de 2016. Por requerimento firmado em Bauru-SP aos 13/05/2016, acompanhado da Certidão de Objeto e Pé expedida aos 06/04/2016 e assinada digitalmente pelo Escrivão do Cartório da 4ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros Comarca de São Paulo-SP, Luiz Geraldo da Costa Rosa, procede-se a presente a fim de ficar constando, nos termos do Artigo 615-A do CPC, alterado pela Lei nº 11.382 de 06/12/2006, o **ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial** - Contratos Bancários, processo físico nº 0014713.93.2013.8.26.0011, a qual figura como requerente Itaú Unibanco S/A, Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04 e como requeridos **CR Zongshen Fabricadora de Veículos S/A**, Rua Paes Leme, 524, conjunto 161 a/166, 16º andar, Pinheiros, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.704.722/0001-27; e Cláudio Rosa Júnior, Rua Trajano Reis, 185, Jardim das Vertentes, São Paulo-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 114.475.038-56, brasileiro, solteiro, empresário, no valor de R\$919.577,52. Prenotação nº 295.471 de 13/05/2016.

Rogério Duarte Menezes

Gabriel Odria Zanetti

Escriventes Autorizados

- continua na folha 03 -

MATRÍCULA

109.530

FOLHA

03

Bauru, 23 de Maio de 2016.

(Continuação da folha 02).....

Av.08 - Em 23 de maio de 2016. Por requerimento firmado em Bauru-SP aos 13/05/2016, acompanhado da Certidão de Objeto e Pé expedida aos 09/03/2016 e assinada digitalmente pela Escrivã do Cartório da 5ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros Comarca de São Paulo-SP, Dilma Soares Raposo, procede-se a presente a fim de ficar constando, nos termos do Artigo 615-A do CPC, alterado pela Lei nº 11.382 de 06/12/2006, o **ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial** - Contratos Bancários, processo digital nº 4002774-48.2013.8.26.0011, a qual figura como requerente Itaú Unibanco S/A, Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04 e como requeridos **CR Zongshen Fabricadora de Veículos S/A, - Kasinski**, Rua Paes Leme, 524, Pinheiros, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.704.722/0002-08; e Cláudio Rosa Júnior, Rua Trajano Reis, 185, Jardim das Vertentes, São Paulo-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 114.475.038-56, brasileiro, no valor de R\$2.384.942,41. Prenotação nº 295.472 de 13/05/2016.

Rogério Duarte Menezes

Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Av.09 - Em 23 de maio de 2016. Por requerimento firmado em Bauru-SP aos 13/05/2016, acompanhado da Certidão de Objeto e Pé expedida aos 16/03/2016 e assinada digitalmente pela Escrivã do Cartório da 2ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros Comarca de São Paulo-SP, Paola Martins Lo Sardo Palestino, procede-se a presente a fim de ficar constando, nos termos do Artigo 615-A do CPC, alterado pela Lei nº 11.382 de 06/12/2006, o **ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial** - Contratos Bancários, processo físico nº 0014043-55.2013.8.26.0011, a qual figura como requerente Itaú Unibanco S/A, Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Alfredo Egydio, Jabaquara, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04 e como requeridos **CR Zongshen Fabricadora de Veículos S/A**, Rua Consolação, 2934, apartamento 91, Cerqueira Cesar, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.704.722/0001-27; e Cláudio Rosa Júnior, Rua Guararapes, 2073, apartamento 2304, Brooklin Paulista, São Paulo-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 114.475.038-56, brasileiro, solteiro, empresário, no valor de R\$341.404,71. Prenotação nº 295.473 de 13/05/2016.

Rogério Duarte Menezes

Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

- Segue no verso -

MATRÍCULA

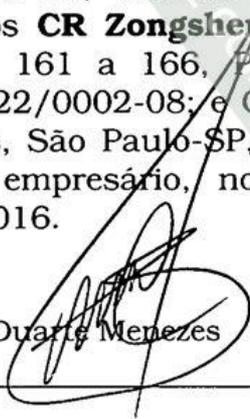
109.530

FOLHA

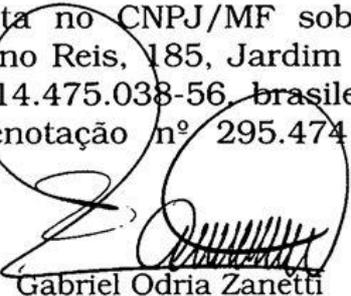
03

VERSO

Av.10 - Em 23 de maio de 2016. Por requerimento firmado em Bauru-SP aos 13/05/2016, acompanhado da Certidão de Objeto e Pé expedida aos 08/03/2016 e assinada digitalmente pela Escrivã do Cartório da 5ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros Comarca de São Paulo-SP, Dilma Soares Raposo, procede-se a presente a fim de ficar constando, nos termos do Artigo 615-A do CPC, alterado pela Lei nº 11.382 de 06/12/2006, o **ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial** - Contratos Bancários, processo digital nº 4002933-88.2013.8.26.0011, a qual figura como requerente Itaú Unibanco S/A, Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Olavo Setubal, Parque Jabaquara, São Paulo-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04 e como requeridos **CR Zongshen Fabricadora de Veículos S/A**, Rua Paes Leme, 524, conjunto 161 a 166, Pinheiros, São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.704.722/0002-08; e Cláudio Rosa Júnior, Rua Trajano Reis, 185, Jardim das Vertentes, São Paulo-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 114.475.038-56 brasileiro, solteiro, empresário, no valor de R\$376.730,88. Prenotação nº 295.474 de 13/05/2016.



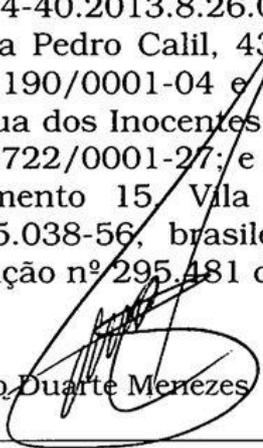
Rogério Duarte Menezes



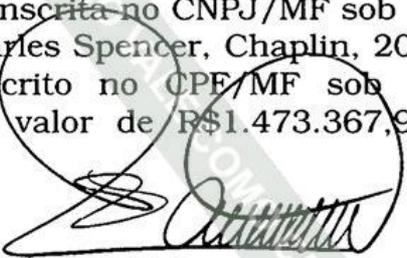
Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Av.11 - Em 23 de maio de 2016. Por requerimento firmado em Bauru-SP aos 13/05/2016, acompanhado da Certidão de Objeto e Pé expedida aos 11/03/2016 e assinada digitalmente pelo Escrivão do Cartório da 4ª Vara Cível do Foro Regional XI - Pinheiros Comarca de São Paulo-SP, Luiz Geraldo da Costa Rosa, procede-se a presente a fim de ficar constando, nos termos do Artigo 615-A do CPC, alterado pela Lei nº 11.382 de 06/12/2006, o **ajuizamento da Ação de Execução de Título Extrajudicial** - Contratos Bancários, processo físico nº 0014044-40.2013.8.26.0011, a qual figura como requerente Itaú Unibanco S/A, Alameda Pedro Calil, 43, Vila das Acacias, Poá-SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.701.190/0001-04 e como requeridos **CR Zongshen Fabricadora de Veículos S/A**, Rua dos Inocentes, 300, Socorro- São Paulo-SP, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.704.722/0001-27; e Cláudio Rosa Júnior, Rua Charles Spencer, Chaplin, 204, Apartamento 15, Vila Andrade, São Paulo-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 114.475.038-56, brasileiro, solteiro, empresário, no valor de R\$1.473.367,99. Prenotação nº 295.481 de 13/05/2016.



Rogério Duarte Menezes



Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

continua na folha nº 04

Livro n.º 2 - Registro Geral

**2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CNS N.º 11.263-1
DE BAURU - S. PAULO**

MATRÍCULA

109.530

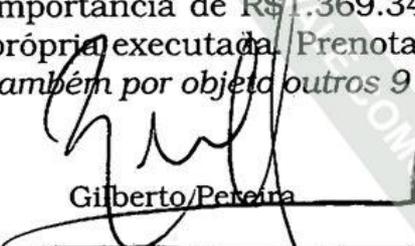
FOLHA

04

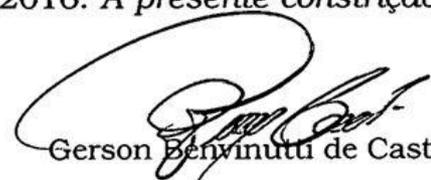
Bauru, 05 de Setembro de 2016.

(Continuação da folha 03).....

Av.12 - Em 05 de setembro de 2016. Por Certidão de Penhora, emitida aos 30/08/2016, pelo Escrivão/Diretor do 44ª Ofício Cível de São Paulo-SP, José Eduardo Aith, conforme protocolo de penhora online nº PH000136317, procede-se a **penhora do imóvel**, levada a efeito aos 03/05/2016, nos autos da Ação de Execução Civil nº 10802588-55.2013.8.26.0100, requerida pelo Banco do Brasil S/A, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 00.000.000/0018-30, em relação a CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEÍCULOS S/A, visando o recebimento da importância de R\$.369.344,12, tendo sido nomeado como depositário do bem, a própria executada. Prenotação 298.759 de 30/08/2016. *A presente construção teve também por objeto outros 9 imóveis.*


Gilberto Pereira

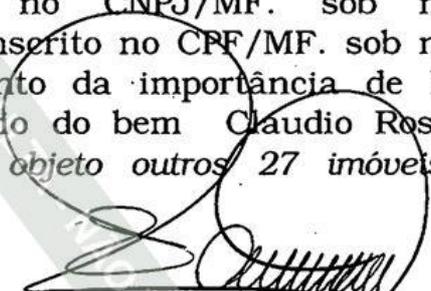
Escritores Autorizados


Gerson Benvenuto de Castro

Av.13 - Em 03 de abril de 2017. Por Certidão de Arresto, emitida aos 07/03/2017, por Alessio Pereira, Escrivente, por ordem de Luiz Geraldo da Costa Rosa, Escrivão/Diretor do 4º Ofício Cível do Foro Regional de Pinheiros, Comarca de São Paulo-SP, conforme protocolo de arresto online nº PH000155020, procede-se a **averbação do arresto do imóvel**, levada a efeito aos 14/10/2016, nos autos da Ação de Execução Civil nº 0012999-98.2013.8.26.0011, requerida por ITAU UNIBANCO S/A, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 60.701.190/0001-04 (exequente), em relação a CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEICULOS S.A, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 00.704.722/0001-27; e CLAUDIO ROSA JUNIOR, inscrito no CPF/MF. sob nº 114.475.038-56 (executados), visando o recebimento da importância de R \$157.238,86, tendo sido nomeado como depositário do bem Claudio Rosa Junior. *A presente construção teve também por objeto outros 27 imóveis.* Prenotação nº 304.423 de 08/03/2017.


Lígia Serotini

Escritores Autorizados


Gabriel Odria Zanetti

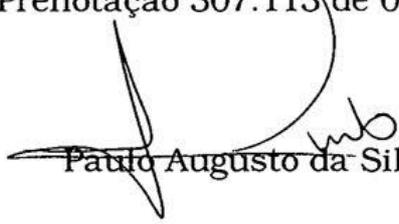
continua no verso

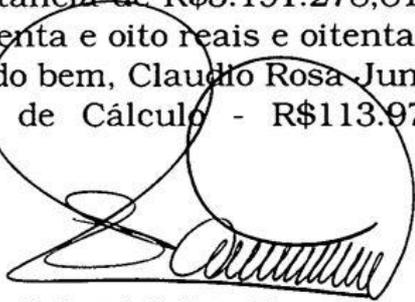
MATRÍCULA
109.530

FOLHA
04

VERSO

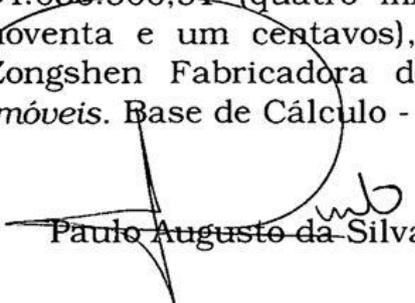
Av.14 - Em 08 de junho de 2017. Por Certidão de Penhora, emitida aos 04/04/2017, por Priscila Maria de Pinho, por ordem de Dilma Soares Onofre, Escrivã/Diretora do 5º Ofício Cível do Foro regional - Pinheiros, Comarca de São Paulo, conforme protocolo de penhora online nº PH000159338, procede-se a **averbação da penhora sobre o imóvel**, levada a efeito aos 13/03/2017, nos autos da Ação de Execução Civil nº 4002774-48.2013.8.26.0011, requerida por ITAU UNIBANCO S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, em relação a CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEICULOS S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 00.704.722.0002-08; e CLAUDIO ROSA JUNIOR, inscrito no CPF/MF nº 114.475.038-56, visando o recebimento da importância de R\$3.191.278,81 (três milhões cento e noventa e um mil duzentos e setenta e oito reais e oitenta e um centavos), tendo sido nomeado como depositário do bem, Claudio Rosa Junior. A presente construção abrange 28 imóveis. Base de Cálculo - R\$113.974,24. Prenotação 307.113 de 07/06/2017.

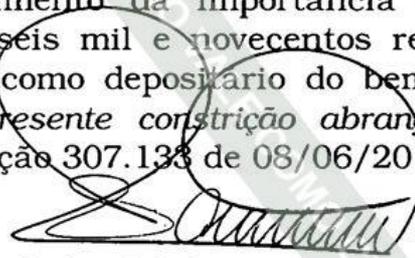

Paulo Augusto da Silva


Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Av.15 - Em 21 de junho de 2017. Por Certidão de Penhora, emitida aos 08/06/2017, por Mauricio Argentato Castilhano, por ordem de Silvana se Araújo Davis, Escrivã/Diretora do 31º Ofício Cível do Foro Central, Comarca de São Paulo, conforme protocolo de penhora online nº PH000167442, procede-se a **averbação da penhora sobre o imóvel**, levada a efeito aos 17/05/2017, nos autos da Ação de Execução Civil nº 10704023220138260100, requerida por BANCO DO BRASIL S.A., inscrito no CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, em relação a CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEICULOS S.A., inscrita no CNPJ/MF nº 00.704.722/0002-08; e CLAUDIO ROSA JUNIOR, inscrito no CPF/MF nº 114.475.038-56, visando o recebimento da importância de R \$4.056.900,91 (quatro milhões e cinquenta e seis mil e novecentos reais e noventa e um centavos), tendo sido nomeado como depositário do bem, CR Zongshen Fabricadora de Veículos S.A.. A presente construção abrange 10 imóveis. Base de Cálculo - R\$405.690,09. Prenotação 307.133 de 08/06/2017.


Paulo Augusto da Silva


Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

continua na folha nº 05

Livro n.º 2 - Registro Geral

MATRÍCULA
109.530

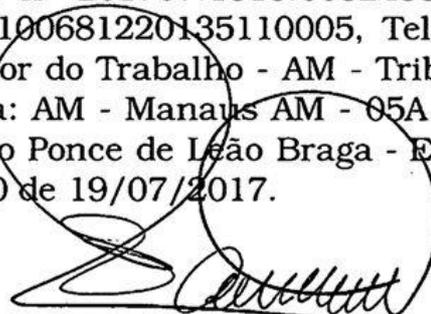
FOLHA
05

**2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BAURU - S. PAULO
CNS N.º 11.263-1**

Bauru, 14 de agosto de 2017.

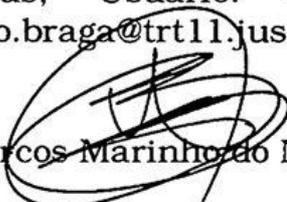
Av.16 - Em 14 de agosto de 2017. Procede-se a presente nos termos do Provimento CG n.º 13/2012, para constar a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEICULOS S.A. (KASINSKI) - CNPJ n.º 00.704.722/0001-27**, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado aos 19/07/2017, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n.º 201707.1813.00324339-IA-001, data pedido: 18/07/2017, processo n.º 00100681220135110005, Telefone 11-11111111, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - AM - Tribunal Regional do Trabalho da 11 Região, Fórum/Vara: AM - Manaus AM - 05A Vara do Trabalho de Manaus, Usuário: Mauro Augusto Ponce de Leão Braga - Email: mauro.braga@trt11.jus.br. Prenotação n.º 308.310 de 19/07/2017.

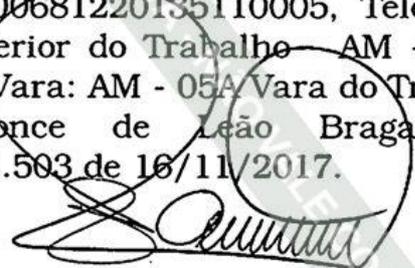

Paulo Augusto da Silva


Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Av.17 - Em 20 de novembro de 2017. Procede-se a presente nos termos do Provimento CG n.º 13/2012, para constar o **cancelamento da indisponibilidade dos bens titulados em nome de CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEICULOS S.A (KASINSKI), CNPJ n.º 00.704.722/0001-27, constante da Av.16**, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado aos 16/11/2017, que contém os seguintes dados: n.º Cancelamento da Indisponibilidade: 201711.14515.00401953-PA-091, Tipo do Cancelamento: Apenas pessoa, Data do cancelamento da indisponibilidade: 14/11/2017 15:09:13, Protocolo de Indisponibilidade n.º 201707.1813.00324339-IA-001, Data do pedido: 18/07/2017, processo n.º: 00100681220135110005, Telefone: 11-11111111, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - AM - Tribunal Regional do Trabalho da 11 Região - Fórum/Vara: AM - 05A Vara do Trabalho de Manaus, Usuário: Mauro Augusto Ponce de Leão Braga, Email: mauro.braga@trt11.jus.br. Prenotação n.º 311.503 de 16/11/2017.


Marcos Marinho do Nascimento


Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Av.18 - Em 20 de novembro de 2017. Procede-se a presente nos termos do - segue no verso -

MATRÍCULA

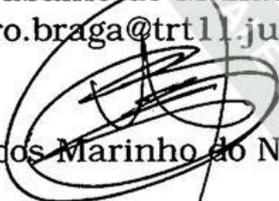
109.530

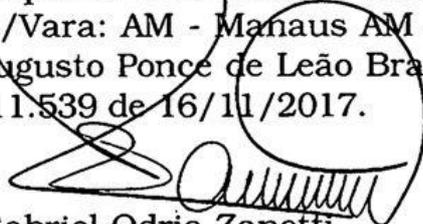
FOLHA

05

VERSO

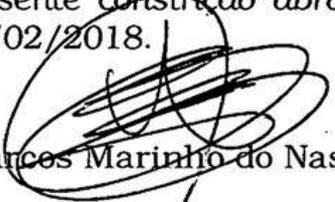
Provimento CG nº 13/2012, para constar a ~~indisponibilidade dos bens~~ **titulados em nome de CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEICULOS S.A. (KASINSKI) - CNPJ nº 00.704.722/0001-27**, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado aos 16/11/2017, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 201711.1415.00401970-IA-000, Data pedido: 14/11/2017, processo nº 00100681220135110005, Telefone: 11-11111111, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - AM - Tribunal Regional do Trabalho da 11 Região, Fórum/Vara: AM - Manaus AM - 05A Vara do Trabalho de Manaus, Usuário: Mauro Augusto Ponce de Leão Braga - Email: mauro.braga@trt11.jus.br. Prenotação nº 311.539 de 16/11/2017.


Marcos Marinho do Nascimento


Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Av.19 - Em 21 de março de 2018. Por Certidão de Arresto emitida aos 19/02/2018, por Carlos Henrique Tretel, por ordem do Escrivão Diretor do 4º Ofício Cível de Pinheiros - Foro Regional, comarca de São Paulo-SP, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Luis Carlos Longhi da Rocha, conforme protocolo de arresto online: PH000198711, procede-se a presente a fim de constar a **averbação do arresto do imóvel**, levada a efeito aos 07/02/2017, nos autos da Ação de Execução Civil, ordem nº 0014044-40.2013.8.26.0011.1, requerida pelo ITAÚ UNIBANCO S.A. CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em relação à CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEÍCULOS S.A. CNPJ nº 00.704.722/0001-27; e CLAUDIO ROSA JUNIOR, CPF nº 114.475.038-56, visando o recebimento da importância de R\$2.433.430,56 (dois milhões, quatrocentos e trinta e três mil, quatrocentos e trinta reais e cinquenta e seis centavos), tendo sido nomeado como depositário do bem, CR Zongshen Fabricadora de Veículos S.A. A presente constrição abrange 28 (vinte e oito) imóveis. Prenotação nº 314.282 de 19/02/2018.


Marcos Marinho do Nascimento


Digna Serotini

Escreventes Autorizados

Av.20 - Em 21 de março de 2018. Por Certidão de Penhora emitida aos 20/02/2018, por Sandra Popolo, Oficial de Justiça Avaliador Federal, por ordem do Escrivão Diretor do Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da
- continua na folha 06 -

MATRÍCULA

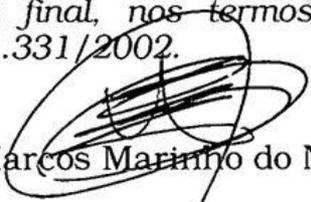
109.530

FOLHA

06

Bauru, 21 de março de 2018.

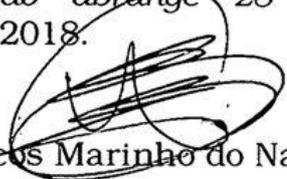
Circunscrição de Bauru, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, José Paulo Delci, conforme protocolo de penhora online: PH000198991, procede-se a presente a fim de constar a **averbação da penhora do imóvel**, levada a efeito aos 10/02/2018, nos autos da Ação de Execução Trabalhista, ordem nº 00115343020175150089, requerida por IANE DA SILVA MARQUES, CPF nº 346.181.472-53, em relação à CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEÍCULOS S.A. CNPJ nº 00.704.722/0001-27, visando o recebimento da importância de R \$77.785,89 (setenta e sete mil, setecentos e oitenta e cinco reais e oitenta e nove centavos), tendo sido nomeado como depositário do bem, CR Zongshen Fabricadora de Veículos S.A. *A presente constrição abrange 28 (vinte e oito) imóveis. Prenotação nº 314.370 de 21/02/2018. Emolumentos devidos cobrados ao final, nos termos do item 1.7 das notas explicativas da Lei Estadual nº 11.331/2002.*


 Marcos Marinho do Nascimento


 Ligia Serotini

Escreventes Autorizados

Av.21 - Em 13 de junho de 2018. Por Certidão de Penhora emitida aos 11/05/2018, por Luis Augusto de Salles Gomes, Escrevente Técnico Judiciário, por ordem da Escrivã Diretora do 2º Ofício Cível de São Paulo-SP, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo-SP, Paola Martins Lo Sardo Palestino, conforme protocolo de penhora online: PH000210788, procede-se a presente a fim de constar a **averbação da penhora do imóvel**, levada a efeito aos 28/09/2016, nos autos da Ação de Execução Civil, ordem nº 4001179-14.2013.8.26.0011, requerida por ITAÚ UNIBANCO S/A, CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em relação à CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEÍCULOS S/A. CNPJ nº 00.704.722/0002-08 e CLAUDIO ROSA JUNIOR, CPF nº 114.475.038-56, visando o recebimento da importância de R\$490.145,70 (quatrocentos e noventa mil cento e quarenta e cinco reais e setenta centavos), tendo sido nomeado como depositário do bem, Claudio Rosa Junior. *A presente constrição abrange 28 (vinte e oito) imóveis. Prenotação nº 316.683 de 14/05/2018.*


 Marcos Marinho do Nascimento


 Gabriel Odria Zanetti

Escreventes Autorizados

Continua no verso

MATRÍCULA

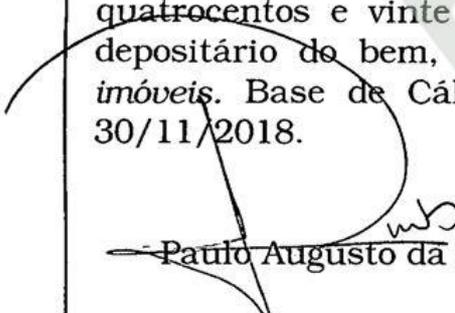
109.530

FOLHA

06

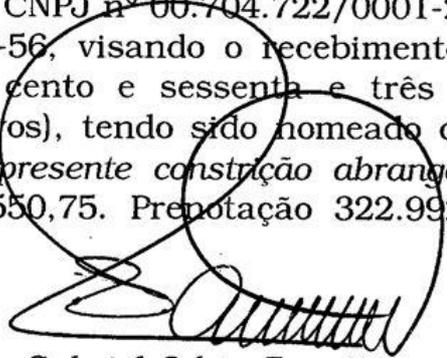
VERSO

Av.22 - Em 02 de janeiro de 2019. Por Certidão de Penhora, emitida aos 29/11/2018, por Carlos Henrique Tretel, por ordem de Marcia Marinho Coelho Sanmartin, Escrivã/Diretora do 4º Ofício Cível - Pinheiros - Foro Regional - Comarca de São Paulo-SP, conforme protocolo de penhora online: PH000242326, procede-se a **averbação da penhora do imóvel**, levada a efeito aos 10/10/2016, nos autos da Ação de Execução Civil nº 0014713-93.2013.8.26.0011-5, requerida pelo ITAÚ UNIBANCO S.A., CNPJ nº 60.701.190/0001-04, em relação a CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEICULOS S.A., CNPJ nº 00.704.722/0001-27; e CLAUDIO ROSA JUNIOR, CPF nº 114.475.038-56, visando o recebimento da importância de R\$1.163.421,03 (um milhão, cento e sessenta e três mil, quatrocentos e vinte e um reais e três centavos), tendo sido nomeado como depositário do bem, Claudio Rosa Junior. A presente construção abrange 28 imóveis. Base de Cálculo proporcional: R\$41.550,75. Prenotação 322.992 de 30/11/2018.



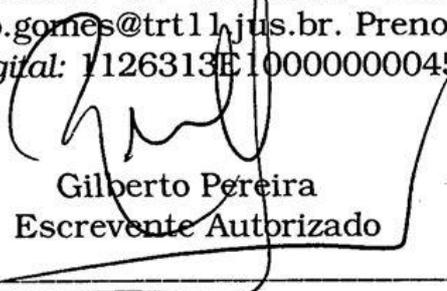
Paulo Augusto da Silva

Escreventes Autorizados

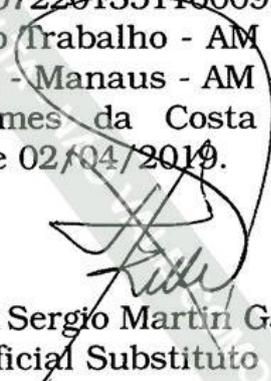


Gabriel Odria Zanetti

Av.23 - Em 16 de abril de 2019. Procede-se a presente nos termos do Provimento CG nº 13/2012, para constar a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEICULOS S.A. (KASINSKI) - CNPJ nº 00.704.722/0001-27**, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado aos 01/04/2019, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 201903.2910.00593360-IA-850, Data pedido: 29/03/2019, processo nº 00104907220135110009, Telefone: 11-11111111, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - AM - Tribunal Regional do Trabalho da 11 Região, Fórum/Vara: AM - Manaus - AM - 09A Vara do Trabalho de Manaus, Usuário: Orlando Gomes da Costa - Email: orlando.gomes@trt11.jus.br. Prenotação nº 326.740 de 02/04/2019. Selo Digital: 1126313E1000000004581301G.



Gilberto Pereira
Escrevente Autorizado



Paulo Sergio Martin Garcia
Oficial Substituto

Av.24 - Em 16 de abril de 2019. Procede-se a presente nos termos do Provimento CG nº 13/2012, para constar a **indisponibilidade dos bens** - continua na folha 07 -

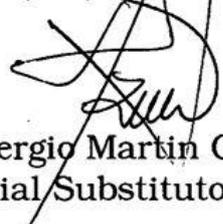
MATRÍCULA
109.530

FOLHA
07

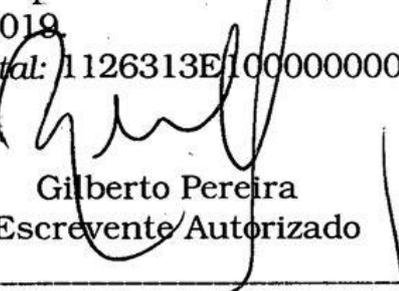
Bauru, 16 de abril de 2019.

titulados em nome de CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEICULOS S.A. (KASINSKI) - CNPJ nº 00.704.722/0001-27, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado aos 01/04/2019, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 201903.2910.00593354-IA-370, Data pedido: 29/03/2019, processo nº 0010420552013511000, Telefone: 11-11111111, Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - AM - Tribunal Regional do Trabalho da 11 Região, Fórum/Vara: AM - Manaus - AM - 09A Vara do Trabalho de Manaus, Usuário: Orlando Gomes da Costa - Email: orlando.gomes@trt11.jus.br. Prenotação nº 326.742 de 02/04/2019.
Selo Digital: 1126313E10000000045909013.


Gilberto Pereira
Escrevente Autorizado


Paulo Sergio Martin Garcia
Oficial Substituto

Av.25 - Em 10 de junho de 2019. Procede-se a presente nos termos do Provimento CG nº 13/2012, para constar a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEICULOS S.A. (KASINSKI)**, CNPJ nº 00.704.722/0001-27, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado aos 23/05/2019, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 201905.2209.00811502-IA-620, Data do pedido: 22/05/2019, Nº do processo 00079941020148160021, Telefone: 11-11111111, Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná, Fórum/Vara: PR - Cascavel - PR - 1E Vara Cível, Usuário: Elizabeth Amaral Lopes Vilar - Email: cartoriolvc@gmail.com. Prenotação nº 328.348 de 24/05/2019.
Selo Digital: 1126313E10000000060624011.


Gilberto Pereira
Escrevente Autorizado


Paulo Sergio Martin Garcia
Oficial Substituto

Av.26 - Em 15 de julho de 2019. Procede-se a presente nos termos do Provimento CG nº 13/2012, para constar a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEÍCULOS S.A. (KASINSKI)**, CNPJ nº 00.704.722/0001-27, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado aos 02/07/2019, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 201907.0111.00853348-IA-

- segue no verso -

MATRÍCULA

109.530

FOLHA

07

VERSO

200; Data do pedido: 01/07/2019; N° do processo 00405398820168030001; Telefone: 11-11111111; Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - AP - Amapá; Fórum/Vara: AP - Macapá - AP - 3E Vara Cível e de Fazenda Pública de Macapá; Usuário: Sergio Rodrigues de Almeida - Email: sergio.almeida@tjap.jus.br. Prenotação n° 329.479 de 03/07/2019. Selo Digital: 1126313E10000000067971016.

Felipe Faria de Castro
Escrevente Autorizado

Paulo Sergio Martin Garcia
Oficial Substituto

Av.27 - Em 17 de julho de 2019. Procede-se a presente nos termos do Provimento CG n° 13/2012, para constar a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEÍCULOS S.A. (KASINSKI)**, CNPJ n° 00.704.722/0001-27, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado aos 10/07/2019, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n° 201907.0810.00860696-IA-210; Data do pedido: 08/07/2019; N° do processo: 00011698520145110006; Telefone: 11-11111111; Instituição: TST - Tribunal Superior do Trabalho - AM - Tribunal Regional do Trabalho da 11 Região; Fórum/Vara: AM - Manaus - AM - 06A Vara do Trabalho de Manaus; Usuário: Neiry Marques Rocha Junior - Email: neiry.junior@trt11.jus.br. Prenotação n° 329.659 de 11/07/2019. Selo Digital: 1126313E1000000006850919N.

Felipe Faria de Castro

Escreventes Autorizados

Gabriel Odria Zanetti

Av.28 - Em 23 de agosto de 2019. Procede-se a presente nos termos do Provimento CG n° 13/2012, para constar a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEÍCULOS S.A.**, CNPJ n° 00.704.722/0002-08, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado aos 15/08/2019, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade n° 201908.1416.00899167-IA-410; Data do pedido: 14/08/2019; N° do processo: 00158339120118160021; Telefone: 11-11111111; Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná; Fórum/Vara: PR - Cascavel - PR - 4E Vara Cível; Usuário: Flavia Balsan Pozzobon - Email:

- continua na folha 08 -

Livro n.º 2 - Registro Geral

**2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DE BAURU - S. PAULO
CNS N.º 11.263-1**

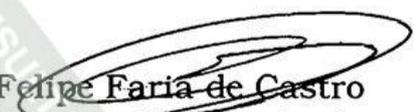
MATRÍCULA
109.530

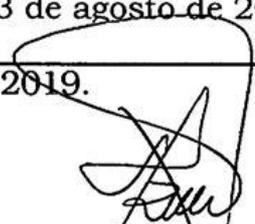
FOLHA
08

Bauru, 23 de agosto de 2019.

fbap@tjpr.jus.br. Prenotação nº 330.699 de 16/08/2019.

Selo Digital: 1126313E10000000077271191.


Felipe Faria de Castro
Escrevente Autorizado


Paulo Sergio Martin Garcia
Oficial Substituto

Av.29 - Em 14 de outubro de 2019. Procede-se a presente nos termos do Provimento CG nº 13/2012, para constar a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEÍCULOS S.A.**, CNPJ nº 00.704.722/0002-08, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado aos 07/10/2019, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 201910.0414.00953331-IA-720; Data do pedido: 04/10/2019; Nº do processo: 00158339120118160021; Telefone: 11-11111111; Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - PR - Paraná; Fórum/Vara: PR - Cascavel - PR - 4E Vara Cível; Usuário: Flavia Balsan Pozzobon - Email: fbap@tjpr.jus.br. Prenotação nº 332.362 de 08/10/2019.
Selo Digital: 1126313310000000089845192.

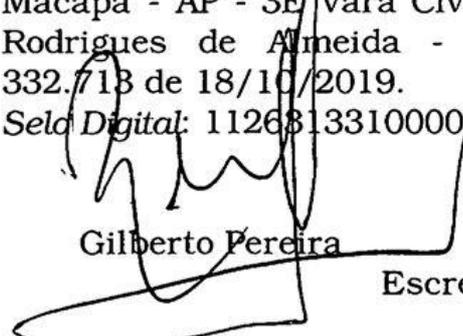

Felipe Faria de Castro

Escreventes Autorizados


Gabriel Odria Zanetti

Av.30 - Em 25 de outubro de 2019. Procede-se a presente a fim de constar nos termos do Provimento CG nº 13/2012, a **indisponibilidade dos bens titulados em nome de CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEICULOS S.A. (KASINSKI)**, CNPJ nº 00.704.722/0001-27, em atendimento ao comunicado da Central de Indisponibilidade, importado em 17/10/2019, que contém os seguintes dados: Protocolo de Indisponibilidade nº 201910.1611.00964510-IA-080; data pedido: 16/10/2019; nº do processo: 00405398820168030001; Telefone: 11-11111111; Instituição: STJ - Superior Tribunal de Justiça - AP - Amapá; Fórum/Vara: AP - Macapa - AP - 3E Vara Cível e de Fazenda Pública de Macapa; Usuário: Sergio Rodrigues de Almeida - Email: sergio.almeida@tjap.jus.br. Prenotação nº 332.713 de 18/10/2019.

Selo Digital: 112631331000000009401119W.


Gilberto Pereira

Escreventes Autorizados

Continua no verso


Gerson Benvenuti de Castro

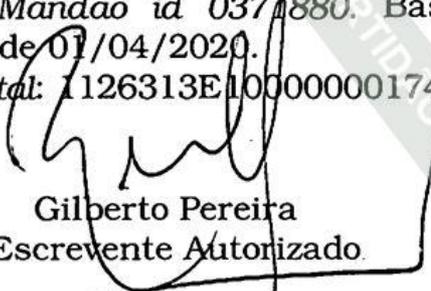
MATRÍCULA
109.530

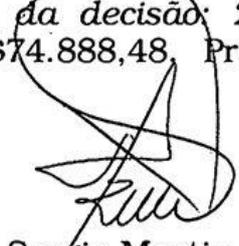
FOLHA
08

VERSO

Av.31 - Em 13 de abril de 2020. Por Certidão de Penhora emitida aos 01/04/2020, por Raphael Barbosa Freixeda, Oficial de Justiça Avaliador Federal, por ordem do Escrivão/Diretor do Núcleo Regional de Gestão de Processos e de Execução da Circunscrição de Bauru, José Paulo Delci, conforme protocolo de penhora online nº PH000314424, procede-se a presente a fim de constar a **penhora** sobre o imóvel, levada a efeito aos 01/04/2020, nos autos da Ação de Execução Trabalhista nº 0010132-64.2020.5.15.0005, requerida por PAULO CESAR PUGLIA, CPF nº 249.693.768-75, em relação a CR ZONGSHEN FABRICADORA DE VEICULOS S.A., CNPJ nº 00.704.722/0001-27, visando o recebimento da importância de R\$673.996,39 (seiscentos e setenta e três mil, novecentos e noventa e seis reais e trinta e nove centavos), tendo sido nomeado como depositário do bem a própria executada. *A presente constrição abrange 9 imóveis. Emolumentos devidos cobrados ao final, nos termos do item 1.7 das notas explicativas da Lei Estadual nº 11.331/2002, data da decisão: 26/03/2020, Folhas: Mandao id 0371880.* Base de Cálculo: R\$74.888,48, Prenotação nº 337.770 de 01/04/2020.

Selo Digital: 1126313E10000000174408209.


Gilberto Pereira
Escrevente Autorizado


Paulo Sergio Martin Garcia
Oficial Substituto