LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

3.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTOS

MATRICULA 36.886 | FICHA 01 | Santos, 30 de janeiro de 1997

IDENTIFICAÇÃO DO IMOVEL:- **APARTAMENTO no 24, localizado no segundo andar ou terceiro pavimento do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARACÍ, à Avenida Presidente Wilson no 118,** confronta na frente com o segundo hall de circulação do pavimento, por onde tem sua entrada principal, escadarias e elevadores, do lado direito com a área de recuo lateral direita do prédio, do lado esquerdo com a área de recuo lateral esquerda do prédio, e nos fundos com a área de recuo dos fundos do prédio; tem uma área útil de 87,000 m2, uma área comum de 61,795 m2, onde se inclui uma vaga para autos, e uma área total de 148,795 m2, pertencendo-lhe tanto no terreno como nas demais coisas de uso comum, uma fração ideal de 3,0790%. **O** referido edifício acha-se construído em um terreno que se acha descrito e caracterizado na respectiva especificação condominial registrada sob no 08, na Matricula no 12.818, nesta Serventia. **PROPRIETÁRIA:- WILSON F. CRAVO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.,** com sede em Santos - SP, à Rua Antonio Bento no 259, inscrita no CGC/MF sob no 55.312.524/0001-00. **REGISTRO ANTERIOR:- Registro no 3, da Matricula no 12.818, de 02 de outubro de 1.989, desta Serventia. Santos,** 30 de janeiro de 1.997.-.

Marcia de Barros - Escrevente Autorizada

AV. 01 - M. 36.886.-
DATA:- 06 de janeiro de 1.998

Procedo esta averbação para ficar constando que o imóvel desta Matricula, acha-se cadastrado na Prefeitura Municipal de Santos, sob o no 64.035.014.008.-

AVERBADO POR:- ______ **Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

---

R. 02 - M. 36.886.-
DATA:- 06 de janeiro de 1.998

Pelo Instrumento Particular de 15 de setembro de 1.997, passado em Santos - SP., a proprietária **WILSON F. CRAVO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, anteriormente qualificada, **PROMETEU VENDER** o imóvel desta matricula, pelo preço de R$ 30,90 - (Valor Venal R$ 96.482,99), a **ERCÍLIA CECÍLIA SARAH ORFEI**, brasileira, solteira, maior, funcionária pública aposentada, portadora do RG. no 1.465.944-SSP/SP., inscrita no CPF. sob no 024.713.708-10, residente e domiciliada em São Paulo - SP., à Alameda dos Aicáis, no 590, apto 41, Bairro Moema. O contrato foi feito em caráter irrevogável e irretratável.-

01

REGISTRADO POR:- ______ **Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.**-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-.-

36.886

R. 03 - M. 36.886.-
DATA:-01 de dezembro de 2.004

Pela escritura de 18 de novembro de 2.004, lavrada no 1º. Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Cubatão - SP, Lv. 127, fls. 192/194, o proprietário **WILSON F. CRAVO - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, anteriormente qualificada, *VENDEU* o

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/06/2021 16:11:09

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

MATRÍCULA 36.886 FICHA 01

imóvel desta matrícula, pelo preço de R$ 30,90 - (Valor Venal R$ 143.850,94), a **ERCÍLIA CECÍLIA SARAH ORFEI,** brasileira, solteira, maior, funcionaria pública aposentada, portadora do RG. nº. 1.465.944-X-SSP/SP, inscrita no CPF sob nº 024.713.708-10, residente e domiciliada em São Paulo - SP, na Alameda dos Aicás nº. 590, aptº. 41 - Bairro Moema, Certidão do SPU. nº. 507/2.004, expedida 20 de setembro de 2.004. Com a presente transação fica interamente cumprida a promessa de compra e venda registrada sob nº. 02 desta matrícula.-

REGISTRADO POR:- ______________________ ***Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.-***

R. 04 - M. 36.886.-
DATA:- 20 de fevereiro de 2.008

Pelo instrumento particular de 10 de janeiro de 2.007, passado em Santos - SP, a proprietária **ERCILIA CECILIA SARAH ORFEI**, solteira, maior, anteriormente qualificada, ***PROMETEU VENDER*** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R$ 145.000,00 (pagos integralmente) - (Valor Venal R$ 151.292,13), a **MARCOS ANTONIO ROCHA E SILVA**, brasileiro, separado judicialmente, técnico de cartografia, portador do RG. nº. 587.574-SSP/MT, inscrito no CPF. sob nº. 086.206.011-72, e, **VERA LUCIA LINO DA SILVA**, brasileira, solteira, maior, bacharel em direito, portadora do RG. nº. 661.956-SSP/MT, e inscrita no CPF sob nº. 461.064.991-87, residentes e domiciliados em Cuiabá - Estado de Mato Grosso, na Rua Professora Tereza Lobo nº. 92, aptº. 103, Edifício Serra do Mar. - *Certidão do S.P.U. - CAT nº. 000359466-10, emissão às 11:22:39 do dia 22/01/2008.-*

REGISTRADO POR:- ______________________ ***Bel. Marcia de Barros, Escrevente Autorizada.-***

AV. 05 - M. 36.886 - DATA:- 23 de maio de 2.019
Ref. Prenotação nº. 220.890, de 20 de maio de 2.019.-

Pela Certidão expedida em 17/05/2.019 às 18:26:30, pela Vara do 6º. Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Santos - SP., extraída dos autos da ação de ***Execução Civil*** (Processo nº. 102423147-2017), tendo como exequente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PARACI**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº. 64.716.145/0001-76, e como executados: **MARCOS ANTONIO ROCHA E SILVA**, inscrito no CPF. sob nº. 086.206.011-72; e, **VERA LUCIA LINA DA SILVA**, inscrita no CPF. sob nº. 461.064.991-87, procedo esta averbação para ficar constando que, todos os direitos e obrigações da promessa de venda e compra do imóvel desta matrícula, ***FORAM PENHORADOS*** em 30/10/2.018, pelo valor de R$ 28.293,00. Sendo nomeado como depositário **MARCOS ANTONIO ROCHA E SILVA.-**

AVERBADO POR:- ______________________ ***Bel. Thiago Henrique Vincenzi Lucato de Souza, Oficial Substituto.-***

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:07/06/2021 16:11:09