LIVRO Nº 2
REGISTRO GERAL

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE TREMEMBÉ**

matrícula **1.494** | ficha **01** | 23 junho 2010

**IMÓVEL:** Chácara n° 37, da quadra D, do imóvel denominado **PARQUE SÃO GOTARDO**, nesta cidade, com área de 5.000,00m², que se caracteriza e confronta da seguinte forma: mede 50,00m de frente para a Rua Stelvio, com fundos correspondentes, confrontando com a área de reserva legal, por 100,00m de ambos os lados da frente aos fundos, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha com a chácara 36 e pelo lado esquerdo com a chácara 38, localizada do lado esquerdo de quem da Rua Cisa entra na Rua Stelvio, distante 163,00m da esquina das mesmas ruas.

**PROPRIETÁRIA: CPZ EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS COMERCIAL LTDA**, inscrita no CNPJ sob n° 48.734.008/0001-08, com sede em São Paulo-SP, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, n° 1106, 11° andar, conjuntos 1104 e 1105, Bairro Jardim Paulistano.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n° 33.521, em 21 de dezembro de 1982, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Taubaté - SP.

**CONTRIBUINTE:** BC n° 0132.0153.

O Oficial, (Dirley José dos Santos).

---

**AV.01** - Em 23 de junho de 2010. (Protocolo n° 4.520).
**TRANSPORTE DE COMPROMISSO E PACTO ANTENUPCIAL**
Conforme se verifica do R.1 da Matrícula n° 33.521, em 21 de dezembro de 1982, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Taubaté - SP, por instrumento particular de 10/02/1982 a proprietária, devidamente representada, prometeu vender o imóvel pelo valor de CR$-100.000,00, já integralmente pagos, a ARTHUR GOMES FILHO, brasileiro, advogado, portador do RG n° 4.991.164, inscrito no CPF/MF sob n° 038.281.908-04, casado no regime da separação de bens, antes da vigência da Lei n° 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n° 6900, no L° 03-Registro Auxiliar, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itapetininga - SP, com LOLITA PINTO GARCIA GOMES, residentes em São Paulo-SP, na Alameda dos Uapés, n° 278, constando do título cláusulas restritivas quanto ao gozo e uso do imóvel.

O Oficial, (Dirley José dos Santos).

---

**AV.02** - Em 23 de junho de 2010. (Protocolo n° 4.520).
**TRANSPORTE DE ADJUDICAÇÃO DOS DIREITOS DE COMPROMISSO**
Conforme se verifica do R.4/M-33.521, em 16 de maio de 2007, do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Taubaté - SP, pela carta de adjudicação passada em 13 de abril de 2007, pelo Juízo de Direito da 9ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central de São Paulo - SP, extraída dos autos do inventário, processo n° 583.00.1992.536099-5, dos bens deixados pelo falecimento de Artur Gomes Filho, CPF/MF n° 038.281.908-04, ocorrido em 17 de setembro de 1992, no estado civil de casado com Lolita Pinto Garcia Gomes, em conformidade com a sentença proferida em 22 de fevereiro de 2007, transitada em julgado no dia 21 de maio de 2007, os DIREITOS DE COMPROMISSO mencionados na Av.1 desta matrícula, avaliados em R$-23.304,00 (VV R$-24.056,00), foram adjudicados à cessionária LOLITA PINTO GARCIA GOMES, brasileira, viúva, professora aposentada, portadora do RG n° 3.167.042-8-SP, inscrita no CPF/MF sob n° 038.282.048-72, residente e domiciliada na Rua Coronel Joaquim Leonel, n° 74, Centro, Itapetininga - SP.

O Oficial, (Dirley José dos Santos).

**(continua no verso)**

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/06/2021 14:18:15

matrícula 1.494 | ficha 01 verso

**R.03** - Em 23 de junho de 2010. (Protocolo n° 4.520).

**CESSÃO**

Por Escritura Pública datada de 15 de abril de 2010 e Aditamento Retificativo de 18 de junho de 2010, do 26° Tabelionato de Notas de São Paulo-SP, L° 2607/2633, fls. 395/399 e 357/358, respectivamente, a promitente compradora **LOLITA PINTO GARCIA GOMES,** já qualificada, **CEDEU** e **TRANSFERIU** todos os direitos de compromisso de venda e compra sobre o imóvel objeto desta matrícula, devidamente averbado sob o n° 01, a **PEDRO ISAIAS DA SILVA**, brasileiro, separado judicialmente, empresário, portador do RG nº 12.611.541-2-SSP/SP, CPF/MF nº 001.478.928-05, residente e domiciliado na Rua Samuel Chaves Ribeiro, nº 58, Bairro do Jardim Aurora, São Paulo-SP, pelo Valor de R$-27.790,00. **Emitida DOI.**

O Oficial, (Dirley José dos Santos).

**AV.04** - Em 13 de junho de 2014. (Protocolo n° 16.769, de 11/06/2014).

**RESTRIÇÕES**

O loteamento denominado PARQUE SÃO GOTARDO está sujeito às restrições constantes do processo de loteamento e integrantes do Contrato Padrão, arquivados no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Taubaté-SP, cujo cumprimento obriga a todos os proprietários e a seus sucessores.

O Oficial, (Dirley José dos Santos).

**AV.05** - Em 21 de dezembro de 2016. (Protocolo n° 21.991, de 15/12/2016).

**ALTERAÇÃO DE PERÍMETRO**

Por Mandado passado em 10 de novembro de 2016, pela Segunda Vara Judicial desta Comarca, extraído dos autos de procedimento comum - imissão, processo nº 0002296-24.2009.8.26.0634, procede-se a esta averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula passou a **pertencer ao território do Município de Monteiro Lobato**, nos termos da sentença proferida em 18 de agosto de 2016, pelo MM. Juiz de Direito da referida Vara, Dr. Gustavo de Campos Machado, transitada em julgado em 20 de setembro de 2016, a qual homologou acordo entabulado entre aquele Município e o Município de Tremembé.

A Escrevente substituta, (Iracélis Aparecida Milanelo).

**AV.06** - Em 10 de maio de 2018. (Protocolo n° 24.257, de 23/04/2018).

**PENHORA**

Por certidão expedida em 23 de abril de 2018, pela Primeira Vara Cível do Foro Regional de Itaquera, Comarca de São Paulo/SP, extraída dos autos de execução civil, ordem nº 1016547-582015, que **BANCO DO BRASIL SA**, CNPJ/MF nº 00.000.000/0001-91, move contra **PEDRO ISAIAS DA SILVA**, CPF/MF nº 001.478.928-05, foi determinada a averbação da penhora **sobre os direitos de compromisso de venda e compra** do imóvel objeto desta matrícula, averbados sob AV.01, para garantia da execução no valor de R$-543.364,99, tendo sido nomeado como fiel depositário o executado **PEDRO ISAIAS DA SILVA**.

O Oficial, (Dirley José dos Santos).

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/06/2021 14:18:15