

matrícula

135.558

ficha

01

ACC São Paulo, 18 de maio de 1.998

**IMÓVEL:** Um terreno situado à Rua Cabruê, parte do lote 60 da quadra 32, (lote 60-B da Planta), na Vila California, 26º Subdistrito - Vila Prudente, medindo 5,00m de frente para a referida rua, por 30,00m do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, 30,00m do lado esquerdo, e 6,50m nos fundos, encerrando a área de 166,00m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel com a divisa do loteamento, pelo lado esquerdo com o lote 60-A, e pelos fundos com os lotes 61 e 62, de propriedade de Domingos Sacardo e outro.

**PROPRIETÁRIOS:** MAURO PEREIRA DE SOUZA, brasileiro, comerciário, RG. nº 11.367.910, inscrito no CPF/MF. nº 006.700.588-82, e sua mulher, GILDETE DA SILVA SOUZA, brasileira, do lar, RG. nº 13.955.700-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. nº 030.868.458-30, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77; e MARIA APARECIDA DA SILVA, brasileira, solteira, maior, executante operacional, RG. nº 11.766.020-SSP-SP, inscrita no CPF/MF. nº 007.719.038-63, todos domiciliados nesta Capital, à Rua Coberá, nº 371.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.1 e R.2/M.131.948, feitos em 31 de janeiro de 1.997, deste S.R.I.

**CONTRIBUINTE:** 051.246.0071-3, (em área maior).

O OFICIAL

\* \* \* \* \*

Av.1/M.135.558 em 18 de maio de 1.998

A presente matrícula, foi aberta nos termos do requerimento datado de 23 de abril de 1.998.

NILTON LUIZ FOLONI  
Escrivente Autorizado

\* \* \* \* \*

continua no verso

matrícula

135.558

ficha

01  
verso

AV-2/M.135.558 em 25 de setembro de 2002. acc  
Da escritura lavrada aos 06 de novembro de 2.001, pelo 2º Tabelião de Notas da Comarca de São Caetano do Sul, deste Estado, Lº 476, págs. 72/74, e da certidão de casamento expedida aos 24 de outubro de 2.001, pelo Oficial de Registro Civil do 26º Subdistrito-Vila Prudente, desta Capital, Termo nº 30.594, às fls. 176 do Lº B-096, consta que conforme sentença proferida aos 16 de abril de 2.001, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara da Família e Sucessões do IX Foro Regional de Vila Prudente, desta Capital, e respectivo Cartório, transitada em julgado, foi homologada a **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** do casal, **MAURO PEREIRA DE SOUZA** e **GILDETE DA SILVA SOUZA**, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja, **GILDETE DA SILVA**.

**Nilton Luiz Foloni**

SUBSTITUTO

R-3/M.135.558 em 25 de setembro de 2002  
Pela mesma escritura mencionada na AV-2 esta matrícula, o proprietário, **MAURO PEREIRA DE SOUZA**, separado consensualmente, já qualificado, domiciliado na Rua Itauçu, nº 35, nesta Capital, transmitiu por **VENDA** feita a **GILDETE DA SILVA**, separada consensualmente, já qualificada, domiciliada na Rua Paratura, nº 31, Jardim Planalto, nesta Capital, pelo preço de **R\$5.000,00**, a parte ideal correspondente a **1/4 (um quarto)** do imóvel objeto desta matrícula.

**Nilton Luiz Foloni**

SUBSTITUTO

R-4/M.135.558 em 28 de setembro de 2005 rc  
Por instrumento particular de 12 de agosto de 2005, **MARIA APARECIDA DA SILVA**, solteira e **GILDETE DA SILVA**, separada judicialmente, já qualificadas, domiciliadas nesta Capital, na Rua Paraturá, nº 31, Jardim Planalto, comprometeram-se a vender em caráter irrevogável e irretratável a **MARCIA APARECIDA CANDIDO FERREIRA SOFILIO**, brasileira, telefonista, RG nº 9.247.433, inscrita no CPF/MF sob nº 069.388.748-67, casada pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 941 no Livro nº 3-Registro Auxiliar do 1º Cartório de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul, deste Estado, com **VANDERLEI SOFILIO**, brasileiro, micro-empresário, RG nº 8.803.400-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob nº 040.937.448-23, domiciliados na

continua na ficha 02



matrícula

135.558

ficha

02

São Paulo, 18 de maio de 1998

Rua Itália, n.º 38, Parque das Nações, em Santo André, deste Estado e **MIRIAN FELIX DE SOUZA**, brasileira, solteira, gerente comercial, RG n.º 14.989.630-X, inscrita no CPF/MF sob n.º 075.063.868-01, domiciliada nesta Capital, na Rua Sarumã, n.º 20, Vila Zelina, pelo preço de R\$145.000,00, o imóvel objeto desta matrícula, pagável na forma e demais condições constantes do título.

*Nilton Luiz Foloni*  
Nilton Luiz Foloni  
Escrivente autorizado

\* \* \*

AV-5/M-135.558 em 30 de junho de 2014

**PROTOCOLO OFICIAL n.º 577.261 (CORREÇÃO).**

Da escritura lavrada em 23 de maio de 2014, pelo 4.º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 0674-E, páginas 157/160, e da carteira de identidade expedida aos 10 de setembro de 2008, pela Secretaria da Segurança Pública do Estado de São Paulo, verifica-se que **MARIA APARECIDA DA SILVA** é portadora da carteira de identidade RG n.º 11.766.030-9-SSP/SP, e não como foi mencionado no título que deu origem ao registro anterior desta matrícula.

*Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes*  
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes  
Escrivente Autorizada

\* \* \* \* \*

AV-6/M-135.558 em 30 de junho de 2014

**PROTOCOLO OFICIAL n.º 577.261 (QUALIFICAÇÃO REAL).**

Da escritura lavrada em 23 de maio de 2014, pelo 4.º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 0674-E, páginas 157/160, das informações fornecidas pela PRODAM, arquivadas neste Registro de Imóveis, e do certificado de regularidade da edificação n.º 000000919, emitido em 21 de fevereiro de 2014, pela Prefeitura do Município de São Paulo, verifica-se que: 1) o imóvel objeto desta matrícula, atualmente, é lançado pelo contribuinte n.º **051.246.0089-6**; e 2) no terreno objeto desta matrícula, foi construído um prédio com a área de 318,00m<sup>2</sup>, que recebeu o n.º 02 da Rua Cabrué, às expensas de **MIRIAN FELIX DE SOUZA**, tendo sido apresentada a certidão negativa de débitos relativos às contribuições previdenciárias e às de terceiros n.º 001212013-21200116, emitida em 06 de fevereiro de 2013, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, e confirmada via internet em 11 de junho de 2014.

*Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes*  
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes  
Escrivente Autorizada

\* \* \* \* \*

continua no verso



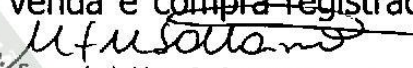
matrícula  
**135.558**

ficha  
**02**  
verso

R-7/M.135.558 em 30 de junho de 2014

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 577.261 (CESSÃO DE DIREITOS).**

Pela escritura lavrada aos 23 de maio de 2014, pelo 4º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 0674-E, folhas 157/160, **MIRIAN FELIX DE SOUZA**, brasileira, empresária, RG nº 14.989.630-X-SSP-SP, CPF nº 075.063.868-01, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Saruma, 20, Vila Zelina, na cidade de São Paulo, SP; e **VANDERLEI SOFILIO**, empresário, RG nº 8.803.400-SSP-SP, CPF nº 040.937.448-23, e sua mulher **MARCIA APARECIDA CANDIDO FERREIRA SOFILIO**, telefonista, RG nº 9.247.433-SSP-SP, CPF nº 069.388.748-67, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 941, no 1º Oficial de Registro de Imóveis de São Caetano do Sul, deste Estado, residentes e domiciliados na Rua Itália, nº 38, Parque das Nações, na cidade de Santo André, SP, **cederam e transferiram a RONALDO AFONSO DA SILVA**, brasileiro, empresário, RG nº 13.740.465-7-SSP-SP, CPF nº 013.352.138-99, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Saruma, nº 20, Vila Zelina, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$145.000,00**, os direitos e obrigações decorrentes do compromisso de venda e compra registrado sob nº 4, tendo por objeto o imóvel desta matrícula.

  
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes  
Escrevente Autorizada

\* \* \* \* \*

R-8/M.135.558 em 30 de junho de 2014

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 577.261 (VENDA E COMPRA).**

Pela escritura lavrada aos 23 de maio de 2014, pelo 4º Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de São Caetano do Sul, deste Estado, livro 0674-E, folhas 157/160, as proprietárias, **GILDETE DA SILVA**, brasileira, do lar, RG nº 13.955.700-3-SSP-SP, CPF nº 030.868.458-30, separada judicialmente, residente e domiciliada na Rua Paraturá, 31, Jardim Planalto, na cidade de São Paulo, SP; e **MARIA APARECIDA DA SILVA**, brasileira, executante operacional, RG nº 11.766.030-9-SSP-SP, CPF nº 007.719.038-63, solteira, maior, residente e domiciliada na Rua Paraturá, 31, Jardim Planalto, na cidade de São Paulo, SP, em cumprimento ao compromisso de venda e compra registrado sob nº 4 e cessão de direitos registrada sob nº 7 nesta matrícula, transmitiram por **VENDA** feita a **RONALDO AFONSO DA SILVA**, brasileiro, empresário, RG nº 13.740.465-7-SSP-SP, CPF nº 013.352.138-99, solteiro,

continua na ficha 03



matrícula  
**135.558**

ficha  
**03**

JURVAL BORGES DE CARVALHO  
Substituto

SEXTO 6º OFICIAL DE REGISTRO DE  
IMÓVEIS DE SÃO PAULO CNS nº  
14293-5

São Paulo, 18 de maio de 1998

maior, residente e domiciliado na Rua Saruma, 20, Vila Zelina, na cidade de São Paulo, SP, pelo preço de **R\$145.000,00**, o terreno objeto desta matrícula. —

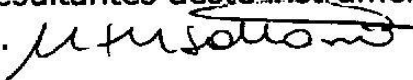
  
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes  
Escrevente Autorizada

\* \* \* \* \*

R-9/M-135.558 em 26 de agosto de 2015

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 604.214.** (CÉDULA DE CRÉDITO).

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 497.102.184, emitida em 12 de agosto de 2015, o proprietário **RONALDO AFONSO DA SILVA**, brasileiro, empresário, RG nº 13.740.465-SSP/SP, CPF nº 013.352.138-99, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Saruma, nº 22, Vila Zelina, na cidade de São Paulo, SP, deu em **HIPOTECA cedular de primeiro grau**, o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/4499-70, com sede em Brasília, DF, para garantia da dívida constituída por **RAFIDE INFORMÁTICA LTDA - EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 05.857.434/0001-26, com sede na Rua Cabrue, nº 02, Vila Califórnia, na cidade de São Paulo, SP, no valor de **R\$640.229,21**, que será paga na praça de São Paulo, através de 96 parcelas, com taxa efetiva de 1,3% ao mês e taxa efetiva de 16,76% ao ano, vencendo a primeira em 15 de setembro de 2015 e a última em 15 de agosto de 2023, obrigando-se a liquidar com a ultima em 15 de agosto de 2023, todas as responsabilidades resultantes deste instrumento, e demais cláusulas e condições constantes do título.

  
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes  
Escrevente Autorizada

\* \* \* \* \*

R-10/M-135.558 em 26 de agosto de 2015

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 604.212.** (CÉDULA DE CRÉDITO).

Pela Cédula de Crédito Bancário nº 497.102.182, emitida em 12 de agosto de 2015, o proprietário **RONALDO AFONSO DA SILVA**, brasileiro, empresário, RG nº 13.740.465-SSP/SP, CPF nº 013.352.138-99, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Saruma, nº 22, Vila Zelina, na cidade de São Paulo, SP, deu em **HIPOTECA cedular de segundo grau**, o imóvel objeto desta matrícula, ao **BANCO DO BRASIL S.A.**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/4499-70, com sede em Brasília, DF, para garantia da dívida constituída por **RAFIDE INFORMÁTICA LTDA. - EPP**, inscrita no CNPJ sob nº 05.857.434/0001-26, com sede na Rua Cabrue, nº 02, Vila Califórnia, na cidade de São Paulo, SP, no valor de **R\$312.080,78**, que será paga na praça de São Paulo, através de 96

continua no verso

matrícula

**135.558**

ficha

**03**

verso

parcelas, com taxa efetiva de 1,3% ao mês e taxa efetiva de 16,76% ao ano, vencendo a primeira em 15 de setembro de 2015 e a última em 15 de agosto de 2023, obrigando-se a liquidar com a última em 15 de agosto de 2023, todas as responsabilidades resultantes deste instrumento, e demais cláusulas e condições constantes do título.

  
Maria Fernanda de Mesquita Sottano Marcondes  
Escrivente Autorizada

\* \* \* \* \*

AV-11/M.135.558 em 26 de junho de 2019

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 690.838 (PENHORA).**

Selo Digital:1429353311198800690838195

Por certidão de penhora datada de 12 de junho de 2019, expedida pela 4ª Vara Cível do Foro Regional de Vila Prudente, desta Capital, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº 1119525912016, movida pelo **BANCO DO BRASIL S/A.**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, em face de **RONALDO AFONSO DA SILVA**, CPF nº 013.352.138-99, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$711.003,76**, tendo sido nomeado depositário **RONALDO AFONSO DA SILVA**, já qualificado.

\* \* \* \* \*

  
Rita de Cássia Oldal Scabora  
Escrivente Autorizada