

matrícula  
126.859

ficha  
1

São Paulo, 08 de fevereiro de 2.006

**IMÓVEL:-** UMA VAGA DE GARAGEM SOB Nº 02, localizado no 2º subsolo do "CONDOMÍNIO REAL PARK JAGUARA", situado na Rua Cachoeira do Sul nº 271, no 31º subdistrito Pirituba, contendo a área útil de 9,24m<sup>2</sup>, a área comum de 7,00m<sup>2</sup>, totalizando 16,24m<sup>2</sup>, com a fração ideal de terreno pelo coeficiente de 0,0012625.

**PROPRIETÁRIA:-** MAGNO EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, com sede na Rua Japão nº 139, Jardim São Luiz, Santana de Parnaíba, neste Estado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.318.330/0001-84.

**CONTRIBUINTE:-** 199.079.0054-1 (maior área)

**REGISTRO ANTERIOR:-** Matrícula nº 95.165 AV-1 de 27 de junho de 1.996; R-11 na Matrícula nº 11.536 de 27 de maio de 1.996; R-2 na Matrícula nº 94.960 de 27 de maio de 1.996, deste.

**OFICIAL,** *Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz*  
(Vanda Maria de Oliveira Penna Antunes da Cruz)

AV-1/ 126.859.- A presente matrícula foi aberta de conformidade com o requerimento e Instrumento Particular de Instituição e Especificação de Condomínio datado de 23 de setembro de 2.005.- São Paulo, 08 de fevereiro de 2.006.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*  
(Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-2/ 126.859.- Sobre o imóvel objeto desta matrícula, pesa UMA HIPOTECA registrada sob nº 3 na Matrícula nº 95.165, deste, a favor do BANCO BRADESCO S/A, no valor de R\$3.919.301,88, hipoteca essa que abrange maior área, figurando como FIADORES:- DANIEL HORNOS e sua mulher RACHEL FURTADO DE MELLO HORNOS.- São Paulo, 08 de fevereiro de 2.006.- Escrevente substituto, *Dora Maria de Oliveira Penna*  
(Dora Maria de Oliveira Penna)

AV-3/126.859 - PENHORA

Averbado em 05 de junho de 2020 - Prenotação nº 553.593 de 03/06/2020

Selo Digital: 1112783E1180C90055359320W

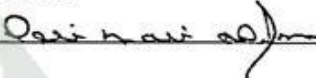
De conformidade com a Certidão de Penhora Online datada 02 de junho de 2020, expedida nos autos da Ação de Execução Civil, Número de Ordem:- 1014236102018, movida por WILLIAM ANTÔNIO DA SILVA, CPF nº

continua no verso

matrícula  
126.859

ficha  
01  
verso

074.863.618-84, contra MAGNO EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA - ME, CNPJ nº 56.318.330/0001-84, e figurando como terceiro DANIEL HORNOS, CPF nº 051.624.918-53, produzida eletronicamente, conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, emitida por ordem do MM. Juiz de Direito do 4º Ofício Cível do Foro Regional Santana, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, o imóvel desta matrícula de propriedade de MAGNO EMPREENDIMENTOS E INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, foi PENHORADO para a garantia da dívida no valor de R\$124.892,00, no qual está incluído o valor da penhora dos imóveis matriculados sob n.ºs 126.862; 126.864; 126.866 e 126.867, deste.- Figurando como depositário: DANIEL HORNOS, já qualificado.

Dora Maria de Oliveira Penna   
Escrevente Substituta

S.S.