IMÓVEL: Apartamento nº 53, localizado no 5º pavimento na torre A do Condomínio Rossi Ativa Villa Bella, construído com frente para a Rua Trinta Três nº 147, situado no Município e Comarca de Paulínia-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária de Campinas-SP, composto da seguinte forma: salas, sala estar, suíte master, suíte 1, suíte 2, 2 lavabos, terraço, cozinha, área de serviço e área de circulação, com a seguinte localização e áreas: tomando-se por referência a Rua 33, localiza-se na parte posterior da torre, à esquerda de quem da citada rua olha para a torre, confrontando à esquerda com recuo da construção, pela frente com o apartamento de final nº 1 e com a área comum interna e externa, pelo lado direito com área comum interna e externa e pelos fundos com área comum externa, com a área privativa de 139,95m², área comum coberta e descoberta de 194,45m², perfazendo a área total de 334,40m², fração ideal do terreno 1,0754%, cabendo a essa unidade as vagas de garagem nºs 131, 132 e 180 situadas no subsolo. Proprietária: **ABEGUAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 13.546.522/0001-35, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha nº 5.200, Edifício Miami, bloco C, Conjunto 42 S-10, Jardim Morumbi, São Paulo-SP. Título aquisitivo: R.2/25.395, deste Ofício, datado de 11 de março de 2013; e instituição de condomínio registrada sob nº 10 na mesma matrícula, nesta data; e convenção de condomínio registrada sob nº 1132 do livro 3-Registro Auxiliar, deste Ofício. Campinas, 14 de fevereiro de 2018.

Danielle Recioppo Caetano
Escrevente

p/André Bocchini Trotta
Oficial

AV-01/36.942: - Prenotação nº 84.341, em data de 04/01/2018.

TRANSPORTE DE HIPOTECA – Por instrumento particular com força de escritura pública, na forma do artigo 61 da Lei 4.380/64, celebrado em Paulínia-SP, aos 29 de agosto de 2014, registrado sob o nº 06 (seis) na matricula nº 25.395, deste Ofício, em 15 de julho de 2015, a proprietária ABEGUAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, deu em primeira, única e especial hipoteca, o imóvel objeto desta matrícula juntamente com as outras unidades do Condomínio Rossi Ativa Villa Bella, em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, Brasília-DF, constando como fiadores CELENI EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A, inscrita no CNPJ sob nº 14.464.387/0001-41, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha nº 5.200, conj. 42 K 29, Jardim Murumbi, São Paulo-SP e ROSSI RESIDENCIAL S/A, inscrita no CNPJ sob nº 61.065.751/0001-80, com sede na Avenida Major Sylvio de Magalhães Padilha nº 5.200, conj 31, Jardim Morumbi, São Paulo-SP, constando como construtora ROSSI RESIDENCIAL S/A, já qualificada, para garantia de uma dívida no valor de **R$50.663.280,00** (cinquenta milhões, seiscentos e sessenta e três mil e duzentos e oitenta reais), com recursos do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimo - SBPE, que deverá ser restituída à credora em 06 meses a contar do primeiro dia do mês subsequente ao término da obra do empreendimento, com juros à taxa anual nominal de 10,0261% e efetiva de 10,5000%. Campinas, 14 de fevereiro de 2018.

Danielle Recioppo Caetano
Escrevente

p/André Bocchini Trotta
Oficial

AV-02/36.942: - Prenotação nº 95.133, em data de 03/07/2019.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Central de Campinas-SP, aos 11 de julho de 2019, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 0028681-36.2017.8.26.0114, protocolo de penhora online PH000274804, tendo como exequente **MILTON SILVA JUNIOR**, inscrito no CPF.MF. sob o nº 825.064.938-91, e como executado ABEGUAR EMPREENDIMENTOS

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/06/2021 19:33:58

IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis das matrículas nºs 36.945 e 36.951, desta unidade, foram penhorados para garantia de uma dívida no valor de R$333.378,37 (trezentos e trinta e três mil, trezentos e setenta e oito reais e trinta e sete centavos), tendo como depositário ABEGUAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Campinas, 22 de julho de 2019.

Naticle Juliana da Silva
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464321RI000038678FL19H

AV-03/36.942: - Prenotação nº 100.479, em data de 12/03/2020.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 1º Ofício Cível do Foro Central da Comarca de Campinas-SP, aos 12 de março de 2020, extraída dos autos de execução civil, processo nº 0035620-32.2017, protocolo de penhora online nº PH000312957, tendo como exequentes **RENAN STRABELLI LEME**, inscrito no CPF.MF. sob nº 310.981.418-81; e **JOANA UZEDA DELGADO**, inscrita no CPF.MF. sob nº 314.451.538-82, e como executados ABEGUAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada; ROSSI RESIDENCIAL S.A., inscrita no CNPJ sob nº 61.065.751/0001-80; LINANIA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 09.301.930/0001-50; CAUDATA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 08.036.211/0001-96; AISNE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 12.222.376/0001-20; SANTA ADELAIDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 11.347.688/0001-05; e IDEAL MATAO NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 14.031.035/0001-00, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado, juntamente com o imóvel objeto da matrícula nº 36.945 deste Ofício, para garantia de uma dívida no valor de R$ 148.024,81 (cento e quarenta e oito mil, vinte e quatro reais e oitenta e um centavos), tendo como depositária ABEGUAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Campinas, 23 de março de 2020.

Rayana Nunes Candido
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464321JQ000067708XB209

AV-04/36.942: - Prenotação nº 100.646, em data de 20/03/2020.

PENHORA - Por certidão de penhora expedida pelo 14º Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, Comarca de São Paulo-SP, aos 20 de março de 2020, extraída dos autos de execução civil, número de ordem 1060944-18.2018.8.26.0002, protocolo de penhora online nº PH000313679, tendo como exequente **LIBERTY SERVICOS AUXILIARES LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 10.764.133/0001-98, e como executada ABEGUAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., já qualificada, faço constar que o imóvel objeto desta matrícula foi penhorado para garantia de uma dívida no valor de R$19.994,50 (dezenove mil, novecentos e noventa e quatro reais e cinquenta centavos), tendo como depositária ABEGUAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. Campinas, 01 de abril de 2020.

Rayana Nunes Candido
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo:113464321QO000068213QE20G

AV-05/36.942: - Prenotação nº 103.914, em data de 26/10/2020.

CANCELAMENTO DE PENHORA - Por mandado de averbação expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de Campinas-SP, aos 03 de julho de 2020, referente aos autos do Cumprimento Provisório de Sentença - Resição / Resolução, processo nº 0028681-36.2017.8.26.0114, faço constar que foi determinado

(continua na ficha 02)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/06/2021 19:33:58

o cancelamento da penhora averbada sob o nº 02 (dois) desta matrícula. Campinas, 27 de novembro de 2020.

Carlos Eduardo dos Santos Cruz
Escrevente

André Bocchini Trotta
Oficial

Selo: 113464331TS000093739MM202

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:15/06/2021 19:33:58