

matricula

168.424

ficha

01

São Paulo, 05 de outubro de 2012

IMÓVEL: APARTAMENTO nº 53, localizado no 5º andar da Torre "A", integrante do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO ATUA MOOCA II", situado na rua Dom Bosco nº 206, no 16º SUBDISTRITO – MOOCA, com a área privativa de 46,760m² e a área comum de 16,121m², perfazendo a área total de 62,881m², correspondendo-lhes, individualmente, a fração ideal de 0,4844% no terreno e nas partes comuns do condomínio.

CONTRIBUINTE nºs 004.016.0001-7 / 0002-5 / 0003-3 / 0004-1 / 0005-1 / 0006-8 / 0007-6 / 0008-4 / 0009-2 / 0010-6 / 0027-0 / 0028-9 / 0029-7 / 0030-0 / 0031-9 / 0032-7 / 0033-5 / 0034-3 / 0035-1 / 0036-1 / 0037-8 e 0039-4 (área-maior).

PROPRIETÁRIA: IVONETE DA SILVA CAMPOS, brasileira, solteira, maior, agente administrativo, RG nº 35.511.097-0-SSP/SP e CPF/MF nº 302.351.368-67, residente e domiciliada nesta Capital, na rua Campos Sales nº 31, aptº 94, bloco 01.

REGISTRO ANTERIOR: Rs.224 (24/05/2011) e 492 (05/10/2012) da matrícula nº 155.347.

A (O) Escrevente:

Av. 01, em 05 de outubro de 2012.

Conforme registro feito sob o nº 225, em data de 24/05/2011, na matrícula nº 155.347 desta serventia, o imóvel matriculado acha-se **gravado** com alienação fiduciária em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$78.186,08 (setenta e oito mil, cento e oitenta e seis reais e oito centavos), pagáveis na forma constante do título.

A (O) Escrevente:

Av. 02, em 05 de outubro de 2012 - (PRENOTAÇÃO nº 313.664 de 31/08/2012)

Matrícula aberta nesta data, nos termos do instrumento particular de 20/08/2012, que originou o registro da instituição condominial.

A (O) Escrevente:

Av. 03, em 01 de abril de 2013 - (PRENOTAÇÃO nº 322.346 de 26/03/2013).

A vista do requerimento firmado em 25/03/2013 e do Apostilamento do Certificado de Conclusão n. 2012/85652-01, emitido pela Prefeitura da Capital em 25/03/2013, extraído do Processo n. 2013-0074156-9, procede-se a presente averbação para constar que, o "CONDOMÍNIO ATUA MOOCA II", do qual faz parte integrante o apartamento matriculado, tem entrada pelo n. 181, da rua Odorico Mendes.

(continua no verso)

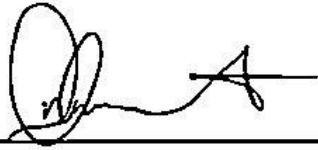
matrícula

168.424

folha

01

verso



Clécia R. de C. Arguello
ESCREVENTE AUTORIZADA

A (O) escrevente:-

Av. 04, em 22 de janeiro de 2021- (PRENOTAÇÃO nº 459.533 de 08/01/2021).

Da Certidão expedida em 08/01/2021, pelo D. Juízo de Direito da 3ª Vara Cível da Comarca de Praia Grande, deste Estado, extraída dos autos da Ação de Execução Civil (processo nº 0014903-06.2019.8.26.0477) na qual figuram como **exequente**: **CONSTRUTORA ARCO-IRIS-MAR LTDA**, CNPJ/MF nº 00.262.391/0001-12, e como **executada**: **IVONETE DA SILVA CAMPOS**, já qualificada na abertura da matrícula, verifica-se que os direitos que a devedora fiduciante e executada exerce sobre a propriedade resolúvel do imóvel matriculado foram **PENHORADOS**. Sendo de R\$68.549,57 (sessenta e oito mil, quinhentos e quarenta e nove reais e cinquenta e sete centavos), o valor da dívida, tendo sido nomeada depositária a executada, **Ivonete da Silva Campos**.

selo: 124594331JG000358817YL21I



Antonio Carlos B. Câmara
OFICIAL SUBSTITUTO

A(O) escrevente:-