

TERMO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Por solicitação de Vossa Senhoria apresentamos a avaliação do valor para comercialização do imóvel de sua propriedade situado à Rua Vasco da Gama n. 321 AP 104, Bairro Aviação-Praia Grande -SP, conforme segue.

Trata-se de um imóvel com 1 Dormitório Área útil 59 m² de área construída, constituído por (1 quarto, 1 sala, 1 cozinha, 1 banheiro, 1 vaga de garagem, lavandeira).

O imóvel está localizado em via asfaltada, com fácil acesso a comércio, escolas e academias, praia, em região privilegiada da cidade.

Considerando a localização, formato, dimensões, qualidade dos materiais de acabamento, estado de conservação e média de preços da região, avaliamos o imóvel quanto ao valor de comercialização em R\$ 195.000,00 (Cento e noventa e cinco mil reais).

Praia Grande - SP, 04 de Fevereiro de 2021.



Mara Irys Bernardes
CRECI nº 200373-F

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PREZADO SENHOR(A):

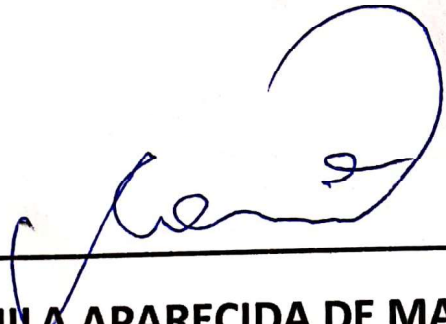
DE ACORDO COM A SOLICITAÇÃO DE V.SA, AO VALOR DE
COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL, SITUADO À RUA VASCO DA
GAMA N 321 AP 104, BAIRRO AVIAÇÃO – PRAIA GRANDE – SP,
DESCITO ABAIXO:

IMÓVEL: APARTAMENTO DE 1 DORMITÓRIO

ÁREA ÚTIL: 59 M²

VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO: 190.000,00 9 (CENTO E
NOVENTA MIL REAIS)

ANTECIOSAMENTE



CAMILA APARECIDA DE MAIO

CRECI: 113.006

AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

PREZADO SENHOR(A):

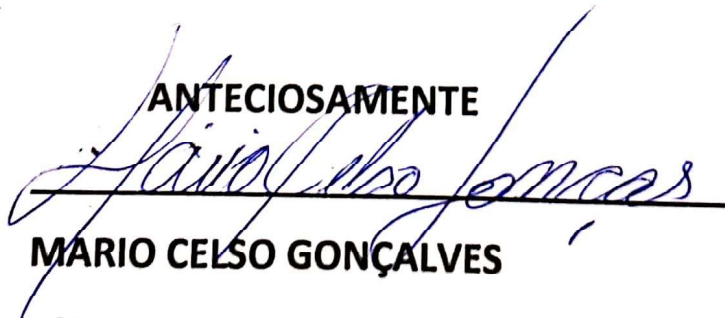
DE ACORDO COM A SOLICITAÇÃO DE V.SA, APRESENTAMOS A CONCLUSÃO DO NOSSO DEPARTAMENTO DE AVALIAÇÕES , QUANTO AO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO DO IMÓVEL, SITUADO À RUA VASCO DA GAMA N 321 AP 104, BAIRRO AVIAÇÃO – PRAIA GRANDE – SP, DESCITO ABAIXO:

TRATA-SE DE UM IMÓVEL APARTAMENTO CONSTITUÍDO DE 01 DORMITÓRIO, 01 COZINHA, 01 BANHEIRO, 01 SALA, 01 ÁREA DE SERVIÇO , SACADA E 01 VAGA DE GARAGEM, EM UMA ÁREA DE 59 M².

TOMANDO-SE POR BASE AS CONSIDERAÇÕES DESCRITAS ACIMA E TENDO EM VISTA, QUANTO AO TERRENO, SUA LOCALIZAÇÃO, FORMATO, DIMENSÕES, ÁREA CONSTRUIDA E CONDIÇÕES DE APROVEITAMENTO, CARACTERÍSTICAS DA ZONA , PADRÃO DO LOGRADOURO, SITUAÇÃO E SERVIÇOS, PÚBLICOS, SEU TIPO, IDADE, DISTRIBUIÇÃO DAS PEÇAS E FINS DE UTILIZAÇÃO, QUALIDADE DOS MATERIAIS EMPREGADOS EM SEU ACABAMENTO, AVALIAMOS O IMÓVEL QUANTO AO VALOR DE COMERCIALIZAÇÃO EM:

R\$ 195.000,00 (CENTO E NOVENTA E CINCO MIL REAIS)

ANTECIOSAMENTE



MARIO CELSO GONÇALVES

CRECI: 190.800

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por MARCUS VINICIUS GUERREIRO DE CARLOS e Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, protocolado em 05/02/2021 às 10:50, sob o número WPGE2100218997. Para acessar o original, acesse o site <https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0008459-54.2019.8.26.0477 e código 64E26E9.