LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

MATRÍCULA	FICHA
110.435	01

Em 03 de julho de 2.002.

IMÓVEL: Apartamento número 61, localizado no sexto andar ou oitavo pavimento do Bloco B, integrante do CONJUNTO RESIDENCIAL MARES DO SUL, situado na Rua Tiradentes, 255, esquina com a Rua Bahia, na Vila Oceanic, nesta cidade, com a área útil de 144,991 m2, área comum de 67,307 m2, área total de 212,298 m2, e a fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso comum de 1,2066% do todo, confrontando pela frente, por onde tem sua entrada, em linhas quebradas, com o hall de circulação do pavimento e com as escadarias, do lado direito, de quem do hall de circulação olha para o mesmo, com o apartamento 61 do Bloco A, do lado esquerdo, na mesma posição de observação, com o apartamento 62, e nos fundos, em linhas quebradas, com a área de recuo da frente do prédio, fronteiriça à Rua Tiradentes; cabendo-lhe o direito ao uso de duas vagas na garagem coletiva do conjunto, em local indeterminado, pela ordem de chegada, localizadas no mezanino.

CONTRIBUINTE: Não consta.

PROPRIETÁRIA: **MASOTTI - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, com sede nesta cidade, na Rua Bahia, 378, Boqueirão, inscrita no CNPJ/MF sob número 50.395.805/0001-50.

REGISTRO ANTERIOR: R.06/60.444, R.06/60.445, R.06/60.446, R.06/60.447 e R.06/60.448, de 07 de março de 1.994, deste Registro. Instituição de condomínio registrada sob número 02/97.340, também deste Registro.

O Substituto do Oficial:
(José Rodrigues de Lima).

AV.01/110.435 - Praia Grande, 17 de outubro de 2.002.

Nos termos da escritura pública lavrada aos 27 de setembro de 2002, no Primeiro Tabelião de Notas e de Protestos de Letras e Títulos desta Comarca, livro 908, pag. 274, e do aviso de lançamento de impostos - IPTU número 010145870, emitido pela Prefeitura local, é feita a presente averbação para consignar que o

"continua no verso"

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:18/06/2021 12:27:11

imóvel objeto da presente matrícula acha-se cadastrado na referida repartição pública sob número 2 01 19 002 001 2061-8.

A Esc. Autorizada:
(Ivânia Munhoz Martines Amorim)

R.02/110.435 - Praia Grande, 17 de outubro de 2.002.

Nos termos da escritura pública referida na Av.01, **MASOTTI – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA,** já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula a **CARLOS VALDIR MADRULHA,** brasileiro, divorciado, assessor comercial, RG 12.426.175-SSP-SP. CIC 032.525.738-81, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Rua Rui Barbosa, 190, apto. 101, pelo valor de R$ 75.000,00. A transmitente deixou de apresentar as certidões expedidas pelo INSS e Secretaria da Receita Federal, declarando que o imóvel não integra o seu ativo permanente.

A Esc. Autorizada:
(Ivânia Munhoz Martines Amorim)

R.03/110.435 - Praia Grande, 13 de agosto de 2.007.

Por escritura pública lavrada aos 23 de julho de 2007, no Vigésimo Quarto Tabelião de Notas da Comarca de São Paulo-SP, livro 3.666, página 346, **CARLOS VALDIR MADRULHA**, já qualificada, transmitiu, por dação em pagamento, o imóvel objeto da presente matrícula a **CLAUDETE FERNANDES DA SILVA**, brasileira, divorciada, de prendas do lar, RG 10.684.454-SSP-SP, CPF/MF 076.696.498-10, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Tiradentes, 255, Bloco "B", apto. 61, pelo valor de R$ 162.915,34. Eu, _____ (Suzana Maria Antunes Chagas), escrevente, conferi, digitei e subscrevi.

O Oficial:

" continua na ficha 02 "

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:18/06/2021 12:27:11

Em 10 de agosto de 2.018.

AV.04/110.435 - Praia Grande, 10 de agosto de 2.018.

Nos termos da certidão expedida aos 17 de julho de 2.018, através do Protocolo de Penhora Online: PH000220481, pela Sra. Keyla dos Santos - Escrivã/Diretora do Terceiro Oficio Cível do Foro Central desta Comarca, extraída dos autos da ação de execução civil - processo número 00113638620158260477, movida por **CONJUNTO RESIDENCIAL MARES DO SUL**, CNPJ 05.921.197/0001-15, contra **CLAUDETE FERNANDES DA SILVA**, já qualificada, no valor de R$ 19.111,32, o imóvel objeto da presente matrícula, foi penhorado naqueles autos, figurando como depositária Claudete Fernandes da Silva.

O Escrevente Autorizado:
(Roberto Gonçalves Guimarães)
Protocolo nº 493381 de 18/07/2.018.

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COM

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:18/06/2021 12:27:11