

MATRÍCULA  
104.079FICHA  
01

Em 23 de maio de 2.001.



**IMÓVEL:** Terreno constituído de parte do lote 08, da quadra 06, do Jardim Hortência, nesta cidade, medindo 15,00 metros em curva na confluência da Avenida Presidente Kennedy com a Rua Cristiano Solano, 7,40 metros nos fundos, confrontando com parte remanescente do mesmo lote, onde foi construída a casa 03 da planta, atual número 219 da Rua Cristiano Solano, possui 6,30 metros pelo lado esquerdo de quem da referida avenida olha para o imóvel, confrontando com a Rua Cristiano Solano, 13,80 metros pelo lado direito, confrontando com parte remanescente do mesmo lote, onde foi construída a casa 01 da planta, atual número 20.549 da Avenida Presidente Kennedy, encerrando a área de 91,04 m<sup>2</sup>.

**CONTRIBUINTE:** 2 10 08 006 008 0002-3.

**PROPRIETÁRIA:** ARATA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA, com sede nesta cidade, na Rua Augusto dos Anjos, número 59, Jardim Hortência, inscrita no CGC/MF sob número 00.566.143/0001-65.

**REGISTRO ANTERIOR:** R. 06/20.765, de 09 de agosto de 1.995, e matrícula número 104.077, deste Registro.

O Oficial Substituto:  
(José Rodrigues de Lima)



**AV.01/104.079 – Praia Grande, 23 de maio de 2.001.**

Nos termos do requerimento firmado nesta cidade, aos 17 de novembro de 2.000, e da carta de habitação número 2.254, de 05 de setembro de 1.997, e certidão número 2.272, de 09 de setembro de 1.994, ambas expedidas pela Prefeitura desta cidade, é feita a presente averbação para consignar que no imóvel objeto da presente matrícula foi construída uma casa residencial assobradada geminada, 02 da planta, com a área de 87,10 m<sup>2</sup>, que recebeu o número 20.543 da Avenida Presidente Kennedy. Foi apresentada a CND do INSS número 038972000-21635004, expedida aos 06 de outubro de 2.000, Valor de R\$ 30.000,00. O Escrevente: Francisco Miguel de Assis Paes (Francisco Miguel de Assis Paes).

O Oficial Substituto:  
(José Rodrigues de Lima)



"continua no verso"

MATRÍCULA


104.079

FICHA

01

VERSO

**R.02/104.079 - Praia Grande, 13 de fevereiro de 2.002.**

Por escritura pública lavrada aos 22 de junho de 2001, no Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Município de Mongaguá, Comarca de Itanhaém-SP, livro 414, págs. 387/388, **ARATA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.**, já qualificada, transmitiu, por venda, o imóvel objeto da presente matrícula, a **NORIVAL SANCHES**, funcionário público municipal, RG 3.768.991-5-SSP/SP, CIC 097.327.728-91, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Presidente Kenney, 20543, Jardim Hortênciã, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei Federal 6.515/77, com **MARTA PIRES DOS SANTOS SANCHES**, do lar, RG 20.901.697-8-SSP/SP, CIC 272.545.978-89, brasileiros, pelo valor de R\$ 45.000,00. A transmitente deixou de apresentar as certidões negativas do INSS e da Secretaria da Receita Federal, declarando que o imóvel não integra o seu ativo permanente. O Escrevente:  (Francisco Miguel de Assis Paes).

A Esc. Autorizada:

(Alda Gonçalves Franco)



**R.03/104.079 - Praia Grande, 06 de dezembro de 2.016.**

Nos termos do formal de partilha expedido em 18 de outubro de 2.016, pelo Juízo de Direito da Primeira Vara da Família e Sucessões desta Comarca, extraído dos autos da Ação de Inventário – Processo número 0002636-95.2002.8.26.0477, dos bens deixados pelo falecimento de **NORIVAL SANCHES**, ocorrido em 08 de janeiro de 2.002, homologado por r. sentença de 13 de julho de 2.015, transitada em julgado, proferida pelo MM. Juiz de Direito da referida Vara, Exmo. Sr. Dr. André Luís Maciel Carneiro, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de R\$ 43.564,87, foi partilhado, cabendo a metade ideal à viúva meeira **MARTA PIRES DOS SANTOS SANCHES**, já qualificada; e aos herdeiros filhos: **NORIVAL SANCHES JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, autônomo, RG 18.339.387-9, CPF 023.483.318-10, residente e domiciliado em São Paulo-SP, na Avenida Angelina, 197, Vila Leonor; **ERIKA SANCHES DA ROCHA**, brasileira, universitária, RG 20.862.030-8, CPF 149.816.168-56, casada sob o

“ continua na ficha 02 “

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Praia Grande - SP

Conselho Nacional de Serventia nº 11.976-8

MATRÍCULA

104.079

FICHA

02

Em 06 de dezembro de 2.016.

regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **JOSÉ RICARDO RIBEIRO DA ROCHA**, brasileiro, economista, RG 17.122.184-9, CPF 087.698.208-99, residente e domiciliada em São Paulo-SP, na Rua Alice Blanch, 87, Lauzane Paulista; **BRUNO VINICIUS SANCHES**, brasileiro, solteiro, menor nascido em 03 de novembro de 1.991, estudante, RG 37.744.350-5-SSP/SP, CPF 327.173.468-21, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Presidente Kennedy, 20.543, Solemar, e **DANIEL SANCHES**, brasileiro, solteiro, menor impúbere, RG 37.774.342-6, CPF 327.173.478-01, residente e domiciliado nesta cidade, na Avenida Presidente Kennedy, 20.543, Solemar; na proporção de uma parte ideal correspondente a 1/8 do imóvel para cada um.

O Oficial Substituto:

(Célio Tomaz de Jesus)

Protocolo nº 452533 de 16/11/2.016.

