

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

matricula

99.729

ficha

1

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Bernardo do Campo - SP

Em 24 de novembro de 2003

IMÓVEL: Apartamento nº 24, localizado no 2º andar ou 3º pavimento do Edifício Oceano - Bloco XII, integrante do Condomínio Residencial Arco íris, situado na Rua dos Vianas, número 1.545, contendo dois dormitórios, sala de estar, cozinha, W.C. e área de serviço; com a área privativa de 42,575m², área comum de divisão não proporcional de 12,459m², correspondente a uma vaga indeterminada, localizada no estacionamento coletivo do condomínio; área comum de divisão proporcional de 15,059m², totalizando a área construída de 70,093m², equivalente a uma fração ideal de 0,3379% no terreno e nas partes comuns do condomínio. O Condomínio Residencial Arco íris está assentado em terreno com a área de 9.825,78m².

CADASTRO MUNICIPAL: 033.002.250.208

PROPRIETARIA: CONSTRUBIG CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, inscrita no CNPJ/MF sob nº 54.058.227/0001-17, com sede na Rua Verqueiro, número 8993, 1º andar, conjunto 14, em São Paulo, SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 71.167, aberta em 12 de agosto de 1993.

O Escrevente Autorizado,

(MARCIO ANTONIO FILINTO)

R.1, em 24 de novembro de 2003.

Pela escritura pública de 21 de janeiro de 2003, lavrada no 2º Tabelião de Notas de São Caetano do Sul - SP (livro 494, página 291), a proprietária CONSTRUBIG CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LIMITADA, anteriormente qualificada, VENDEU o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$47.900,00, a JOEL KOJI ANZAI, RG 6.254.787-SSP-SP, CPF 689.713.468-68, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público, residente e domiciliado na Rua dos Vianas, nº 1545, apartamento 24, Edifício Oceano, nesta cidade.

O Escrevente Autorizado,

(MARCIO ANTONIO FILINTO)

- CONTINUA NO VERSO -

matrícula

99.729

ficha

1

verso

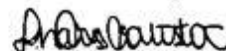
LIVRO Nº.2 - REGISTRO GERAL

Av.2, em 12 de março de 2020.

Prenotação nº 523.318, de 26 de fevereiro de 2020.

Conforme Certidão emitida eletronicamente aos 26 de fevereiro de 2020, nos termos do Provimento da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo nº 06/2009, pelo escrevente técnico judiciário do 8º Ofício Cível desta Comarca, Sr. Guilherme Stabile Nogueira, extraída dos autos da Execução Civil, nº de ordem 1025365-35.2019.8.26.0564, constando como exequente o CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ARCO ÍRIS, CNPJ nº 02.735.313/0001-13, e como executado JOEL KOJI ANZAI, anteriormente qualificado, é feita esta averbação para constar que o imóvel desta matrícula encontra-se PENHORADO nos referidos autos, com valor da dívida de R\$30.649,66, figurando o executado como depositário do bem penhorado. Selo Nº: 1223173310000AV2M99729202

A Escrevente Autorizada,



THAIS CRISTINA CARDOSO BATISTA