



MATRÍCULA N.º  
**45.668**

**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS  
Campo Mourão - Paraná

*[Handwritten Signature]*  
OFICIAL

ANO **2.015**  
FICHA **1**

Matricula n.º.45.668.-

Elda Ap.ª Wessel Teixeira  
Escrvente - Port. nº 022/96

16 de julho de 2015.- Prot. 269.146.-

IMÓVEL:- Lote de Terras n.º.06, da quadra n.º.11, com a área de 360,00m<sup>2</sup>. , situado na planta do Jardim Bella Vista, nesta Cidade, Município e Comarca de Campo Mourão-PR, com os seguintes limites e confrontações: A Noroeste: Pela testada do alinhamento predial da Rua n.º05, numa extensão de 12,00 metros; A Nordeste: Por uma linha reta em confrontação com o Lote n.º07, numa extensão de 30,00 metros; A Sudeste: Por uma linha reta em confrontação com o Lote n.º21, numa extensão de 12,00 metros; A Sudoeste: Por uma linha reta em confrontação com o Lote n.º05, numa extensão de 30,00 metros.-

PROPRIETÁRIA: CWV INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ n.º. 15.802.467/0001-22, com sede e foro na Rua São Carlos, 218, Jardim Flórida, Campo Mourão-PR.-

Matricula Anterior n.º. 43.479 do Livro 2-RG., deste Ofício.-  
Emolumentos: 122VRC.- 14.09.2015.- Dou fé.- O Oficial:-

*[Handwritten Signature]* Elda Ap.ª Wessel Teixeira  
Escrvente - Port. nº 022/96  
Av-1/45.668.- Prot. n.º.269.146.-16/07/2015.- TÍTULO: Notícia de Retificação Administrativa.- Procedi a presente averbação, para constar que o imóvel objeto da presente matricula passou por Retificação Administrativa de que trata o art.212 da L.R.P, conforme consta do AV-2/43.479.- Isento do FUNREJUS conforme art 32, inciso XI do Decreto Judiciário n.º.153/99, (alterado pelo Decr. Judiciário 251/99).-  
Emolumentos: Nihil.- 14.09.2015.- Dou fé.- O Oficial:-

*[Handwritten Signature]* Elda Ap.ª Wessel Teixeira  
Escrvente - Port. nº 022/96

Segue ficha no verso.

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br



MATRICULA N°45.668.- FICHA N°01-VERSO.-  
R-2/45.668.- Prot. n° 300.340.-17.03.2020.- TITULO:  
PENHORA.- AUTOR: BANCO BRADESCO S/A.- REU: SP ENGENHARIA  
S/A.- TERCEIRA GARANTIDORA:- CWV INCORPORADORA DE IMOVEIS  
LTDA.- FORMA DO TITULO: Mandado de Averbação de Dação em  
Garantia, expedido pela 3ª Vara da Cível de São Paulo-SP,  
assinado digitalmente por MARTA LUCIANA GUTIERREZ PUMAR e  
MONICA DI STASI GANTUS ENCINAS, em cumprimento aos autos  
n°.1046708-58.2018.8.26.0100 de Execução de Título  
Extrajudicial, em data de 01.10.2019.- VALOR:-  
R\$4.447.000,00 neste valor incluem outros imóveis.- FORAM  
APRESENTADOS: Certidão Simplificada, expedida pela Junta  
Comercial do Paraná, em data de 05.09.2019; FUNREJUS,  
guia sob n°.10493.42155.20000.100048.  
00550.324529-1-81680000589158, recolhida em 14.02.2020,  
no valor de R\$.5.891,58.- Emolumentos: R\$249,67 = 1.294  
VRC.- 17.03.2020.- Dou fé.- *Elizângela Cecílio Mota dos Reis*  
Escrivente - Portaria n° 022/90

Av-3/45.668.- Prot. n°.304.558.- 11/12/2020.- TITULO:  
CANCELAMENTO.- Procedi a presente averbação, por Ofício  
de Cancelamento de Penhora, expedido pela 3ª Vara Cível  
da Comarca de São Paulo - SP, em data de 04.12.2020,  
processo n°.1046708-58.2018.8.26.0100, de Execução de  
Título Extrajudicial - Contratos Bancários, para constar  
o cancelamento da penhora registrada sob n°.02 na  
presente matrícula.- Isento do FUNREJUS conforme art.32,  
inciso IV do Decreto Judiciário n°.153/99, (alterado pelo  
Decr. Judiciário 251/99).- Emolumentos:R\$-124,83 =  
647VRC.- Selo Digital n°.0181725AVAA000000077621Y.-  
08/01/2021.- Dou fé.- O Oficial: *Elizângela Cecílio Mota dos Reis*  
ESCREVENTE

R-4/45.668.- Prot. n°.304.856.- 04/01/2021.- TITULO:  
ADJUDICAÇÃO.- ADQUIRENTE: BANCO BRADESCO S.A., inscrita  
no CNPJ n°. 60.746.948/0001-12, com sede e foro na  
Cidade de Deus, s/n°, em Osasco - SP.- TRANSMITENTE:  
CWV INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ n°.15.802.467/0001-22, com sede e foro na Rua São Carlos,  
218, Jardim Flórida, Campo Mourão-PR.- FORMA DO TITULO:  
Carta de Adjudicação, expedida pelo Juízo de Direito da  
3ª Vara Cível - Foro Central Cível da Comarca de São  
Paulo-SP, extraída dos autos n°.1046708-58.2018.8.26.0100  
de Execução de Título Extrajudicial - Contratos  
Bancários, em 11.10.2020.- VALOR: R\$. 72.000,00.- CONSTA  
DO TÍTULO: Certidões Simplificada, expedidas pela Junta  
Continua fls. n.º 2

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registadores

MATRÍCULA N.º

45.668

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

1.º OFÍCIO - REGISTRO DE IMÓVEIS  
Campo Mourão - Paraná

ANO 2.021

FICHA 2

Maximino César Lisboa  
Agente Delegado

Elizângela Cecílio Mota dos Reis  
ESCREVENTE

Comercial do Paraná, em data de 17.04.2018 e 05.09.2019.-  
Observado o disposto no artº14, do provimento 39/2014,  
do CNJ.- Foi Emitida à DOI.- FORAM APRESENTADOS:  
DAM-ITBI, guia sob nº.1275-2020, recolhida em 16.09.2020,  
no valor de R\$.742,93; FUNREJUS, guia sob  
nº.10493.42155.20000.100048.00628.097263-4-84410000014859  
, recolhida em 16.11.2020, no valor de R\$.148,59;  
Certidões de Débitos Municipais, emitidas pelo município  
de Campo Mourão - PR, em 10.11.2020; Certidões de Débitos  
Tributários e de Dívida Ativa Estadual, emitidas em  
03.11.2020 e 23.11.2020; Certidões Conjuntas de Débitos  
Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da  
União, expedidas pela Secretaria da Receita Federal, em  
13.07.2020 e 10.11.2020.- Emolumentos:R\$.832,22 =  
4312VRC.- Selo Digital nº.0181725CVAA00000000407215.-  
08-01-2021.- Dou fé.- O Oficial:

Elizângela Cecílio Mota dos Reis  
ESCREVENTE

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CAMPO MOURÃO

Rua Laurindo Borges, 1517

**CERTIFICO** e dou fé, que esta cópia é exata reprodução do original desta serventia, contendo 3  
paginas, extraída nos termos do Art 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Campo Mourão, 18 de janeiro de 2021.

(Assinado Digitalmente)



SELO DIGITAL  
0181725PVAA00000000608218

Certidão emitida pelo SREI  
www.registradores.org.br

Registradores