

115
~~576~~
636

AUTO DE AVALIAÇÃO

Eu, Sérgio Mello Moraes, Oficial de Justiça Avaliador, em cumprimento ao Mandado do Meritíssimo Juiz de Direito desta Comarca, processo n° 0153 13 010665-8, da Vara de Família e Precatórias, compareci à Rua Francisco Rossi, 86, Bairro Centro, Cataguases/MG, no dia 08 de setembro de 2015, às 14:30hs e procedi à avaliação do seguinte imóvel:

Quatro lotes de terreno de ns. 4,5,14 e 15, medindo 26,30m de frente para a Rua Francisco Rossi; 26,30m para a Rua Projetada n° 1 e 49m de comprimento da mencionada Rua Francisco Rossi para a Rua Projetada n° 1, ou sejam 1.288,00 metros quadrados, confrontando pela frente com as mesmas ruas, pelo lado esquerdo com imóvel da Catauto S/A e pelo lado direito com terrenos da Imobiliária Cataguases Ltda, com área construída de 411 metros quadrados, aproximadamente, com estrutura de concreto, paredes em alvenaria e coberturas em telhas metálicas, contendo escritórios, salão para exposição de veículos, área para recepção, sala de espera, dois banheiros sociais, copa, cozinha, seção de peças, área para oficina, funilaria, pintura, área superior para armazenamento de peças, banheiros para funcionário, dois boxes para lavagem de carros e um pátio para estacionamento de veículos, tudo em bom estado de conservação e avaliado por este Oficial de Justiça por R\$ 1.900,000,00 (Um milhão e novecentos mil reais).
Obs: O valor foi obtido através de avaliações técnicas de imobiliárias atuantes na cidade de Cataguases, que inclusive levou-se em consideração a ocorrência de enchentes temporárias durante o período de chuvas nas imediações do imóvel.

O referido é verdade e dou fé.

Cataguases, 09 de setembro de 2015.

Sérgio Mello Moraes

Sérgio Mello Moraes
Oficial de Justiça Avaliador