



CECÍLIA COSTA CRUZ CURTO, Oficiala do Registro de Imóveis, desta comarca de Cataguases, Estado de Minas Gerais, na forma da Lei, etc...

## Registro Geral

<b>Matrícula</b>	<b>Imóvel</b>	<b>Registro Anterior</b>
1 817	<b>Zona / Bairro</b> CATAGUASES	25.077 1v
Data	<b>Lote</b> Quadra <b>A</b> <b>Seção</b>	3-AX fls.
8/06/77	<b>Rua</b> <b>Rua Francisco Rossi</b> <b>N.º</b>	27vº
	<b>Apto.</b> <b>Loja</b> <b>Sala</b>	
	<b>Área do Lote</b> <b>Fr. Ideal</b>	

**Características e Confrontações**  
 Quatro lotes de terreno de ns. 4, 5, 14 e 15 medindo 26,30m de frente para a Rua Frº Rossi; 26,30m para a Rua Projetada nº 1 e 49m de comprimento da mencionada Rua Frº Rossi para a Rua Projetada nº 1 ou sejam 1.288,00m², confrontando pela frente com as mesmas ruas, pelo lado esquerdo com imóvel da Catauto S/A e pelo lado direito com terrenos da Imobiliária Cataguases Ltda.

**PROPRIETÁRIO:** CATAUTO- Cataguases Automóveis S/A com sede n/ cidade CGC 19 526 961/0001-62.

**Transporte da Matrícula**

Área de 300,00m² transp.p/ mat. 27.745 0


<b>Cod.</b>	<b>Ata N.º</b>	<b>Registros e Averbas</b>
R-1	1817	<p>Prot 2 437 em 8/06/77. <b>DEVEDORA:</b> S/A Fábrica de Papel Santa Maria CGC 16 605 156/0001 com sede no sítio de Santa Maria em Além Paraíba à Rua José Mercadante nº 2; <b>CREADOR:</b> BANORTE- Crédito Financiamento e Investimentos S/A CGC nº 10 781 524 com sede em Recife-PE. <b>VALOR PRAZO E JUROS:</b> Cr\$ 5.010.480,00 (cinco milhões, dez mil, quatrocentos e oitenta cruzeiros) que serão pagos por meio de 24 prestações mensais, iguais, e sucessivas no valor de Cr\$ ..... 208.770,00 (duzentos e oito mil setecentos e setenta e sete cruzeiros) cada qual, vencendo-se a primeira delas em 27/06/77 e as demais em igual data dos meses subsequentes vencendo-se a última em 27/05/79. <b>HIPOTECA-</b> Escritura Pública de 12/06/77 pelo tabº do 10º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, José Augusto Proença Gomes. <b>CONDIÇÕES</b> As constantes do título que tem 7 (sete) cláusulas. <b>AVALIACAO:</b> Cr\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros p/ o imóvel acima matriculado e Cr\$ 2.500.000,00 (dois milhões e quinhentos mil cruzeiros) para o imóvel matriculado sob o nº 1817.</p>

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CATAGUASES - MG FICHA N.º

Cod.	Ato N.	Registros e averbações
AV2	1817	at 18o, digo n.º 1 816. Dou fé. a) <i>[assinatura]</i> Prot. 4 866 em 20/10/78. Certifico que, em virtude de auto- rização do credor-Banorte-Crédito Financiamento e Inves- timentos S/A, declaro extinto o ônus registrado sob o n.º 1 matrícula 1817 p/todos os fins de direito. Dou fé. a)
R.3	1817	Protocolo n. 19.193, em 23.10.85. CREDORA: Volkswagen do Brasil S/A., com sede em São Bernardo do Campo, a estrada Marginal da Via Anchieta, Km 23,5. DEVEDORA: Catauto-Cata- guases Automóveis Ltda., com sede nesta cidade, CGC 19.526 961/0001-62. HIPOTECA. Escritura Pública de 8.10.85, pe- lo tabelião do 1.º Ofício de Notas de Belo Horizonte-Jo- ão Araújo Ferraz. VALOR, PRATO E JURCS: R\$ 28.070,2270 ORIN 'S. digo 28.070,2270 ORIN's correspondente, nesta data, a R\$ 500.000.000 (hum bilhão e quinhentos milhões de cru- zeiros) para ser paga na forma e prazo constante de con- trato de venda e compra a prazo de veículos automotores, com garantia de penhor mercantil e de depósito mercantil firmado em 29.04.81. CONDIÇÕES: As constantes do título que tem III cláusulas. OBJETO: Imóveis constante desta matrícula e da matrícula 1816, lv. 2. Dou fé. a) <i>[assinatura]</i>
AV4	1817	Prot. 34-302 07.03.96. CERTIFICO que de acordo com o disposto no art. 167 Inciso II item 5 da Lei Federal n. 6 015/73 que nos termos do Instrumento Particular da Ata da Assembléia Geral de transformação da Sociedade Anônima Volkswagen do Brasil S.A. em sociedade por Quo- tas de Responsabilidade Limitada, sob a denominação Volkswagen do Brasil Ltda. datado de 12.12.95 devidamen- te registrada na JUCESSO sob o n.º 213 283/95-5, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia, a firma Volks- wagen do Brasil S.A alterou a sua razão social passan- do a denominar-se VALKSWAGEN DO BRASIL LTDA. dou fé. a)
AV5	1817	Prot. 34-303 em 07.03.96. CERTIFICO a requerimento da parte interessada em Ofício datado de 07.02.96 por Ca- tauto-Cataguases Automóveis Ltda. devidamente comprova- do pela autorização da Credora, Volkswagen do Brasil Ltda, declaro extinto o ônus registrado sob o n.º 03 des- ta matrícula para todos os fins de direito. Dou fé. a)
R.6	1817	Protocolo n. 41.295, em 03.04.2000. CREDITORES: Banco Volks- wagen S/A., com foro e sede na rua Volkswagen, 291, São Paulo, SP., CNPJ-MF 59.109.165/0001-49/0001-49; Volkswagen Leasing S/A.-Arrendamento Mercantil, com foro e sede na Rua Volkswagen, 291, em São Paulo, SP, CNPJ-49.324.619/0001 -40; Consórcio Nacional Volkswagen Ltda., com foro e se- de na rua Volkswagen, 291, em São Paulo, SP; São Bernardo- Administradora de Consórcios Ltda. com foro e sede na Av. Maria Servidei Demarchi, 1015, Bairro Demarchi, em São Ber

Cód.	Ato Nº	Registros e averbações
R.6	1817	(continuação) Mandado do Campo, SP, CNPJ n.55.033.344/0001-99 Volkswagen do Brasil Ltda. como foro e sede na Rua Volkswagen, 291, 9º andar, Jabaquara, São Paulo, SP., CNPJ-59.104.422/0001-50. DEVEDORA: Catauto Cataguases-Automóveis Ltda., com sede e foro à Rua Fco. Rossi, 86, centro, nesta cidade. HIPOTECA. Escritura pública de 30.11.99, pelo 1º tabelião de - Notas de São Caetano do Sul, SP.-Floriano Fedrighi-Escriturante Substº. VALOR, PRAZO E JUROS: R\$ 732.000,00 (setecentos e trinta e dois mil reais) valor este representativo do valor global de contratos celebrados anteriormente pela Devedora com o Banco Volkswagen S/A, q foram consolidados - (DN 00372) em 31.12.98.. AVALIAÇÃO do imóvel para efeitos do art.818 do C.C., R\$ 231.840,00 (duzentos e trinta e um mil oitocentos e quarenta reais) e para efeito do pagamento de emolumentos o vr. de R\$ 366.000,00. Dou fé. a) <del>W</del> .
Av.7	1817	-Protocolo n. 64.558, em 09.02.2010. Autor: Edson Antonio de Campos Hessel e Ré: Catauto-Cataguases Automóveis Ltda + 5. PENHORA. Mandado judicial de 02.02.2010, assinado p/ MM. Juiz, dr. Márcio Roberto Tostes Franco, de n.00474 digode n.00121/10, processo n.00474-2006-052-03-00-8. Objeto:-- Um lote de terreno medindo 15,00m de frente por 20,00m de frente aos fundos de c/lado; 15,00m de largura bds fundos, com frente para a antiga Rua projetada, hoje denominada Rua Manoel Couto, com área de 300,00m2.; lote este a ser desmembrado da área constante desta matrícula. VALOR: 30.000,00 (trinta mil reais). Dou fé. a) <del>W</del> .
Av-8	1.817	-Protocol. 68.434 em 16.06.11. CERTIFICO que a requerimento da parte interessada e comprovado por Certidão da Prefeitura Municipal de Cataguases, foi autorizado o desdobro de parte do imóvel retro descrito, sendo a área desmembrada um lote de 300,00m². Dou fé. a) <del>W</del> .
Av-9	1.817	-CERTIFICO que a Carta de Adjudicação, referente a penhora averbada sob o nº 07, encontra-se registrada na matrícula 27.745 - Lvº 02. Dou fé. a) <del>W</del> .
Av-10	1.817	-CERTIFICO que, foi prenotado sob o nº 77.238 - Ofício Judicial. Cataguases, 15.04.14. Dou fé. a) <del>W</del> .
R-11	1.817	-Protoc. 77.238 em 15.04.14. AUTOR: Banco Volkswagen S/A e RÉU: Antônio de Pádua Gonçalves Silva e outros. Carta Precatória nº 0153 13 0106658 (Ofício 258/2014), expedida em 25.03.14 pelo MM. Juiz de Direito da Vara de Família, Infância e Juventude e Precatórias da comarca de Cataguases, Mauricio Jose Machado Pirozi, oriunda da Comarca de São Paulo, processo nº 0053746-95.2005.8.26.0100 - Procedimento Ordinário - Direitos e Títulos de Crédito. Valor da Causa: R\$ 349.711,44. Depositário: Catauto Cataguases Automóveis Ltda, CNPJ 19.526.961/0001-62. PENHORA s/ o imóvel constante desta matrícula. Data do registro: 24 .04.14. Dou fé. a) <del>W</del> .

Registro nº 421-3658  
COMETA 451-1295

<p align="center"><b>SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CATAGUASES</b></p> <p>Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da FICHA ORIGINAL a que se refere extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73. A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/1 e Lei 11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <a href="https://www.crimg.com.br">https://www.crimg.com.br</a>.</p> <p>Cataguases, 25 de fevereiro de 2019.</p> <p align="center"><b>Assinado digitalmente por Cecília Costa Cruz Curto</b> Prazo de validade: 30 dias</p>	<p align="center"><b>PODER JUDICIÁRIO - TJMG CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA</b></p> <p>Registro de Imóveis de Cataguases-MG Selo Eletrônico nº CP197769 Cód. Seg.: 6876-6444-0011-0695 Quantidade de Atos Praticados: 1 Emol. R\$18,84 - TFI R\$6,65 - Valor Final R\$25,49 Consulte a validade deste Selo no site <a href="https://selos.tjmg.jus.br">https://selos.tjmg.jus.br</a></p> 
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------