FICHA
Um (1)

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GENERAL SALGADO

ALINE FIUZA CICHETTO
OFICIAL TITULAR

LIVRO N.º 2 **REGISTRO GERAL**

MATRÍCULA N.º **6.193** General Salgado, **28** de **DEZEMBRO** de **2007.**

DENOMINAÇÃO:- **ESTÂNCIA VÓ OLGA**.-.....-
LOCALIZAÇÃO:- **IMÓVEL GERAL DA FAZENDA LIMOEIRO – MUNICÍPIO DE COMARCA DE GENERAL SALGADO – SP**.-.....-
CIRCUNSCRIÇÃO:- GENERAL SALGADO – SP.-.....-
CADASTRO CCIR/INCRA:– **608.041.004.162-1**.-.....-
CADASTRO NIRF/MF:– **0.749.253-7**.-.....-

IMÓVEL: – RURAL, com área de **4,1382 ha** (quatro hectares, treze ares e oitenta e dois centiares), ou **1,71 alqueires**, denominado Estância Vó Olga, localizado no **Imóvel Geral da Limoeiro**, no município e comarca de **General Salgado – SP**, dentro do seguinte perímetro: *Inicia-se no marco denominado "2A", cravado junto à divisa com Argemiro de Castilho (matrícula nº 4.696) e a área desmembrada de A.A. Galan Sementes EPP (matrícula nº 5.580); daí segue confrontando com Argemiro Castilho (matrícula nº 4.696), azimute de 319°52'26'' e distância de 450,12m (quatrocentos e cinqüenta metros e doze centímetros) até o marco "3"; daí segue confrontando com Marcio Antonio Castilho e outros (matrícula nº 1.721), azimute de 272°05'56'' e distância de 112,74m (cento e doze metros e setenta e quatro centímetros) até o marco "3A"; daí segue confrontando com a área remanescente de Euclides Marques (matrícula nº 6.194), azimute de 140°34'15'' e distância de 502,69m (quinhentos e dois metros e sessenta e nove centímetros) até o marco "4B"; daí segue confrontando com a área desmembrada de A.A. Galan Sementes EPP (matrícula nº 5.580); azimute de 64°24'41'' e distância de 92,56m (noventa e dois metros e cinqüenta e seis centímetros) até o marco "2A", início desta descrição.* Memorial descritivo elaborado pelo Técnico em Agrimensura Elizer Bombonato, CREA-SP 0641565813, Anotação de Responsabilidade Técnica – ART nº 92221220070845841. Imóvel cadastrado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – **INCRA nº 608.041.004.162-1** – área total (ha): **15,2000** – denominação do imóvel rural: **Sítio Marques** – classificação fundiária: **minifúndio** – data da última atualização: **19/03/2004** – número do certificado planta/memorial: **"em branco"** – indicações para localização do imóvel rural: **Fazenda Limoeiro** – município sede do imóvel rural: **General Salgado** – UF: **SP** – módulo rural (ha): **"em branco"** – número de módulos rurais: **"em branco"** – módulo fiscal (ha): **35,0000** – número de módulos fiscais: **0,43** – fmp (ha): **3,0000** – SITUAÇÃO JURÍDICA DO IMÓVEL RURAL (ÁREAS REGISTRADAS): Município do Cartório: **General Salgado** – data registro: **04/03/1999** – Ofício: U – Matrícula: **4805** – Registro: **10** – Livro ou ficha: **2** – Área (ha): **15,2000** – ÁREAS DO IMÓVEL RURAL (HA): Registrada: **15,2000** – posse a justo título: **"em branco"** – posse por simples ocupação: **"em branco"** – **Área Medida:****** – Dados do Detentor (Declarante): Nome: **Euclides Osvaldo Marques** – CPF/CNPJ: **662.279.848-68** – Nacionalidade: **Brasileiro** – código da pessoa: **041352050** – % de detenção do imóvel: **"em branco"** – Total de Condôminos: **0**. Imóvel inscrito na Receita Federal sob o **NIRF nº 0.749.253-7**.-.....-

PROPRIETÁRIOS:- **EUCLIDES OSVALDO MARQUES**, brasileiro, pecuarista, portador da Cédula de Identidade – **RG nº 5.000.089**-SSP-SP e inscrito no **CPF-MF nº 662.279.848-68**, casado sob o regime de comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, com **MARIA HELENA MARQUES**, brasileira, pecuarista, portadora da Cédula de Identidade – *(Continua no verso)*.-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:19/07/2021 12:16:07

(***Continuação***).-**RG nº 9.382.965**-SSP-SP e inscrita no **CPF-MF nº 176.587.718-05**, residente e domiciliados na Rua Antonio Fernandes Billar nº 291 – Jardim Alto Rio Preto, em São José do Rio Preto – SP.-.....-

REGISTRO ANTERIOR:- MATRÍCULA Nº 5.581 – DATADA DE 22 DE DEZEMBRO DE 2004 – DESTA SERVENTIA.-.....-

A Oficial / (Aline Fiuza Cichetto).-.....-

(PRENOTAÇÃO Nº 27.726 – 11/12/2007).–

(PRENOTAÇÃO Nº 27.726 – 11/12/2007).–

R-1-6.193 General Salgado, 28 de dezembro de 2007.–

TRANSMITENTES: EUCLIDES OSVALDO MARQUES e sua esposa MARIA HELENA MARQUES, já qualificados. ADQUIRENTES: 1)- **POLLYANNA CARDOSO FANTINI**, brasileira, solteira, bióloga, portadora da Cédula de Identidade – **RG nº 34.035.309-0**-SSP-SP e inscrita no **CPF-MF nº 299.297.538-93**, residente e domiciliada na Av. Plínio Ribeiro do Val nº 1.145, centro, em General Salgado – SP; e 2)- **BRUNO CARDOSO FANTINI**, brasileiro, solteiro, estudante, portador da Cédula de Identidade – **RG nº 33.343.212-5**-SSP-SP e inscrito no **CPF-MF nº 337.050.588-60**, residente e domiciliado na Av. Plínio Ribeiro do Val nº 1.145, centro, em General Salgado – SP. TÍTULO: **VENDA E COMPRA**. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 10 de dezembro de 2007, lavrada às páginas nº 136/138, no Livro nº 34, no Tabelionato de Notas de Magda – SP. VALOR: **R$-30.000,00** (trinta mil reais). VALOR VENAL: **R$-32.733,62** (trinta e dois mil e setecentos e trinta e três reais e sessenta e dois centavos). OBSERVAÇÕES: O imóvel desta matrícula passa a ser de propriedade dos adquirentes, em comum e em partes iguais. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial (Aline Fiuza Cichetto).

(PRENOTAÇÃO Nº 37.612 – 16/11/2011). –

R-2-6.193 General Salgado, 05 de Dezembro de 2011. –

TRANSMITENTES: **1)-** POLLYANNA CARDOSO FANTINI, e **2)-** BRUNO CARDOSO FANTINI, já qualificados. ADQUIRENTES: **NATÁLIA DA SILVA SCALDELAI**, brasileira, solteira, estudante, portadora da Cédula de Identidade – **RG nº 48.293.488-8**-SSP-SP e inscrito no **CPF-MF nº 319.528.458-82**, residente e domiciliado na Rua Azilio Antonio do Prado, nº 738, nesta Cidade e Comarca de General Salgado – SP. TÍTULO: **VENDA E COMPRA**. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 21 de Outubro de 2011, lavrada às páginas nº 284/285, do Livro nº 23, no Tabelionato de Notas de General Salgado – SP. VALOR: **R$-24.830,00** (vinte e quatro mil e oitocentos e trinta reais). VALOR VENAL: **R$-31.170,87** (trinta e um mil cento e setenta reais e oitenta e sete centavos). OBSERVAÇÕES: A partir deste registro a adquirente passa a ser proprietária exclusiva do imóvel desta matrícula. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. O Oficial / (Alan Rodrigues).

(PRENOTAÇÃO Nº 37.612 – 16/11/2011). –

Av-3-6.193 General Salgado, 05 de Dezembro de 2011.–

Nos termos Escritura Pública datada de 21 de outubro de 2011, lavrada às páginas nº 284/285, do Livro nº 23, no Tabelionato de Notas de General Salgado – SP, é a averbação para constar, que o imóvel desta matricula passou a denominar-se "**ESTÂNCIA NOSSA SENHORA DAS GRAÇAS**". NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. O Oficial / (Alan Rodrigues).

"Vide Ficha nº 2 (dois)".-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:19/07/2021 12:16:07

FICHA
Dois (2)

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GENERAL SALGADO
ALAN RODRIGUES
OFICIAL TITULAR

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º **6.193** General Salgado, 28 de DEZEMBRO de 20 2007.

(PRENOTAÇÃO Nº 38.220 – 03/02/2012). –
R-4-6.193 General Salgado, 03 de fevereiro de 2012. –
DEVEDORA: **NATALIA DA SILVA SCALDELAI**, já qualificada. AVALISTAS: **RICARDO SCALDELAI**, brasileiro, casado, produtor agropecuário, portador da Cédula de Identidade – **RG nº 14.727.188-SSP/SP** e inscrito no **CPF-MF** nº **063.309.298-31**; e **ADRIANA MARTINS DA SILVA SCALDELAI**, brasileira, casada, portadora da Cédula de Identidade – **RG nº 22.842.954-7** e inscrita no **CPF-MF** nº **095.446.758-25**, ambos residentes e domiciliados na Rua Alagoas, 558, na Cidade e Comarca de Catanduva - SP. CREDOR: **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, com sede no Centro da Cidade, Praça Monsenhor Aristides da Silveira Leite, 207, Bebedouro - SP, inscrito no CNPJ-MF nº 54.037.916/0001-45, por sua agência de Bebedouro – SP. TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR DE **PRIMEIRO GRAU (1º)** E SEM A CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário **nº 265682-0**, datada de **02 de fevereiro de 2012**. VALOR: **R$-18.000,00** (dezoito mil reais). JUROS: À taxa efetiva de 3,5480% a.m e de 42,5761% ao ano. VENCIMENTO: Para **03 de abril de 2012**. OBSERVAÇÃO: Não há. CONDIÇÕES: As demais cláusulas e condições constam na cópia arquivada nesta Serventia. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta /Marcela Sartorelo / (Marcela Sartorelo).

(PRENOTAÇÃO Nº 42.426 – 26/11/2013). –
R-5-6.193 General Salgado, 27 de novembro de 2013. –
DEVEDORA: **NATALIA DA SILVA SCALDELAI**, já qualificada. AVALISTAS: **RICARDO SCALDELAI**, e sua mulher, **ADRIANA MARTINS DA SILVA SCALDELAI**, já qualificados. CREDOR: **COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS**, com sede no Centro da Cidade, Praça Monsenhor Aristides da Silveira Leite, 207, Bebedouro - SP, inscrito no CNPJ-MF nº 54.037.916/0001-45, por sua agência de Bebedouro – SP. TÍTULO: HIPOTECA CEDULAR DE **SEGUNDO GRAU (2º)** E SEM A CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS. FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário **nº 344328-6**, datada de **18 de novembro de 2013.** VALOR: **R$-10.000,00** (dez mil reais). JUROS: À taxa efetiva de 3,5480% a.m e de 42,5761% a.a, e IOF de 0,38%. VENCIMENTO: Para **07 de novembro de 2014**. OBSERVAÇÃO: Não há. CONDIÇÕES: As demais cláusulas e condições constam na cópia arquivada nesta Serventia. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. O Oficial / / (Alan Rodrigues). -

(PRENOTAÇÃO Nº 43.666 – 19/11/2014). –
Av-6-6.193 General Salgado, 19 de novembro de 2014. –
Nos termos do Instrumento Particular datado de 18 de novembro de 2014, com firmas reconhecidas, arquivado nesta Serventia; procede-se esta averbação para constar que a COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS, por sua agência de Jales – SP; autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada sob **nº 5 (CINCO), supra**, em virtude da liquidação da dívida. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta Marcela Sartorelo / (Marcela Sartorelo).

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:19/07/2021 12:16:07

(PRENOTAÇÃO Nº 43.719 – 05/12/2014). –
AV-07-6.193 General Salgado, 09 de dezembro de 2014. –

Nos termos do Instrumento Particular, datado de 20 de novembro de 2014, com firmas reconhecidas, arquivado nesta Serventia; procede-se esta averbação para constar que a COOPERATIVA DE CRÉDITO CREDICITRUS, por sua agência de Jales – SP; autorizou o **CANCELAMENTO** da hipoteca registrada sob **nº 4 (QUATRO), supra**, em virtude da liquidação da dívida. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. O Oficial / _____ / (Alan Rodrigues). -

(PRENOTAÇÃO Nº 43.967 – 17/03/2015). –
R-08-6.193 General Salgado, 24 de março de 2015. –

TRANSMITENTE: NATÁLIA DA SILVA SCALDELAI, já qualificada.

ADQUIRENTE: **JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR**, brasileiro, divorciado, empresário, portador da Cédula de Identidade – **RG nº 32.471.651-5**-SSP-SP e inscrito no **CPF-MF nº 281.143.508-57**, residente e domiciliado na Avenida Antonino José de Carvalho, n° 809, nesta Cidade e Comarca de General Salgado – SP, na condição de microempresário individual **JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR – ME**, inscrito no CNPJ-MF nº 06.890.517/0001-80, e NIRE nº 3512027160-4, com sede na Rua José Martins Martins, nº 872, Vila Maria, em General Salgado – SP. TÍTULO: **VENDA E COMPRA**. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública datada de 15 de janeiro de 2015, lavrada às páginas nº 195/196, no Livro nº 031, do Tabelionato de Notas e de Protesto de Letras e Títulos desta Cidade e Comarca de General Salgado – SP. VALOR: **R$-68.000,00** (sessenta e oito mil reais). VALOR VENAL: **R$-49.575,64** (quarenta e nove mil quinhentos e setenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos). OBSERVAÇÃO: *A partir deste registro o adquirente passa a ser proprietário exclusivo do imóvel desta matrícula.* NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. O Oficial / _____ / (Alan Rodrigues).-

(PRENOTAÇÃO Nº 44.311 – 27/05/2015). -
AV-09-6.193 General Salgado, 28 de maio de 2015. –

Nos termos do requerimento, datado de 25 de maio de 2015, arquivado com firma reconhecida, nesta Serventia, instruído da Certidão de Ação de Execução de Título Extrajudicial – Cheque, expedida em 22 de abril de 2015, pelo Juízo de Direito desta Comarca, nos autos do processo nº 0000291.48.2015.8.26.0204, procede-se esta averbação com fundamento no artigo 615-A do Código de Processo Civil, para constar a **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, tendo como exequente Misteraço Comercial e Importadora de Aço Ltda, inscrita no CNPJ/MF nº 15.834.149/0001-43 e, como executados: JOSE DARCI CAMARGO JUNIOR ME, inscrito no CNPJ/MF nº 06.890.517/0001-80, JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR, inscrito no CPF/MF nº 281.143.508-57, JULIANA CRISTINA CAMARGO OLIVEIRA, inscrita no CPF/MF nº 307.133.048-04, JOSE DARCI CAMARGO, inscrito no CPF/MF nº 341.089.048-34, e ZELI MUNHATO CAMARGO, inscrita no CPF/MF nº 034.918.638-30, cujo valor da causa é R$-241.375,69 (duzentos e quarenta e um mil e trezentos e setenta e cinco reais e sessenta e nove centavos). NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. O Oficial / _____ / (Alan Rodrigues). -

(PRENOTAÇÃO Nº 44.896 – 27/10/2015). –
AV-10-6.193 General Salgado, 28 de outubro de 2015. –

"Continua na ficha nº 03 (três)"

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:19/07/2021 12:16:07

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GENERAL SALGADO
CNS - 12221-8

LIVRO N.º 2 **REGISTRO GERAL**

REGISTRO N.º 6.193 General Salgado, 28 de DEZEMBRO de 2007.

Continuação da averbação nº 10 (dez): Nos termos do Mandado, expedido pelo MM Juíza de Direito desta Comarca de General Salgado - SP, Dra. Melissa Bethel Molina de Lima, em 27 de outubro de 2015, extraído dos autos da Ação de Execução, processo número 0000291-48.2015.8.26.0204, procede-se esta averbação para constar o **levantamento da prenotação nº 44.311, datada de 27/05/2015, AV-09-6.193,** supra, até a extinção do processo em epígrafe. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. O Oficial / / (Alan Rodrigues). -

(PRENOTAÇÃO Nº 45.426 – 13/01/2016). -

AV-11-6.193 General Salgado, 15 de janeiro de 2016. –

Nos termos do requerimento, datado de 04 de janeiro de 2016, arquivado com firma reconhecida, nesta Serventia, instruído da Certidão de Ação de Execução de Título Extrajudicial – Cheque, expedida em 16 de dezembro de 2015, por Cláudio Garcia de Oliveira, Escrivão do Cartório da Vara Única do Foro de General Salgado, nos autos do processo digital nº 1000124.14.2015.8.26.0204, procede-se esta averbação com fundamento no artigo 615-A do Código de Processo Civil, para constar a **Ação de Execução de Título Extrajudicial – Contratos Bancários**, tendo como exequente **Banco Bradesco S.A.**, inscrito no CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12 e, como executados: JOSE DARCI CAMARGO JUNIOR ME, inscrito no CNPJ/MF nº 06.890.517/0001-80, JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR, inscrito no CPF/MF nº 281.143.508-57, cujo valor da causa é R$ 123.665,64 (centro e vinte e três mil seiscentos e sessenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos). NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. O Oficial / / (Alan Rodrigues)

(PRENOTAÇÃO Nº 45.624 – 01/04/2016). –

AV-12-6.193 General Salgado, 08 de abril de 2016. –

EXECUTADOS: JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR-ME e JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR, já qualificados. EXEQUENTE: **BANCO BRADESCO S.A** inscrito no **CNPJ: 60.746.948/0001-12**. TÍTULO: **PENHORA**. FORMA DO TÍTULO: Certidão de penhora eletrônica, Protocolo Penhora Online: PH 000119197, produzido conforme disposto no parágrafo 6° do artigo 659 do CPC, e provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça-SP, data do auto/termo em 02 de fevereiro de 2016, instruído do processo de Execução Civil, n° de ordem: 1000124-14.2015.8.26.0204. VALOR DA EXECUÇÃO: **R$-123.665,64** (cento e vinte e três mil seiscentos e sessenta e cinco reais e sessenta e quatro centavos). OBSERVAÇÃO: Foi nomeado depositário o Sr. JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR, já qualificado. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta / Marcela Sartorelo / (Marcela Sartorelo).

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:19/07/2021 12:16:07

(PRENOTAÇÃO Nº 46.088 – 25/08/2016). –

AV-13-6.193 General Salgado, 19 de setembro de 2016. –

EXECUTADOS: **JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR** inscrito no CPF/MF: 281.143.508-57 e **JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR** inscrito no CNPJ: 06.890.517/0001-80. EXEQUENTE: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.** inscrito no **CNPJ: 90.400.888/0001-42**. TÍTULO: **PENHORA**. FORMA DO TÍTULO: Certidão de penhora eletrônica, Protocolo Penhora Online: PH 000135729, produzido conforme disposto no parágrafo 6° do artigo 659 do CPC, e provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça-SP, data do auto/termo em 04 de maio de 2016, instruído do processo de Execução Civil, n° de ordem: 0000996-46.2015.8.26.0204. VALOR DA EXECUÇÃO: **R$ 204.938,28** (duzentos e quatro mil novecentos e trinta e oito reais e vinte e oito centavos). OBSERVAÇÕES: **1)** Foi nomeado depositário JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR; **2)** A presente penhora também foi averbada sob o n° 18 (dezoito) da matrícula n° 5.580 desta Serventia. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta / Marcela Sartorelo / (Marcela Sartorelo).

(PRENOTAÇÃO Nº 46.243 – 27/10/2016). –

AV-14-6.193 General Salgado, 27 de outubro de 2016. –

EXECUTADO: JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR, já qualificado. EXEQUENTE: **ROMULLO ALBERTO BIONDO TASSONI FILHO** inscrito no **CPF/MF n° 341.115.328-88**. TÍTULO: **PENHORA**. FORMA DO TÍTULO: Certidão de penhora eletrônica, Protocolo Penhora Online: PH 000142808, produzido conforme disposto no parágrafo 6° do artigo 659 do CPC, e provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça-SP, data do auto/termo em 11 de agosto de 2016, instruído do processo de *Execução Trabalhista*, n° de ordem: 00121235220155150037. VALOR DA EXECUÇÃO: **R$ 420.184,73** (quatrocentos e vinte mil cento e oitenta e quatro reais e setenta e três centavos). OBSERVAÇÃO: Foi nomeado depositário o Sr. JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR, já qualificado. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta / Marcela Sartorelo / (Marcela Sartorelo).

(PRENOTAÇÃO Nº 46.645 – 20/03/2017). –

AV-15-6.193 General Salgado, 22 de março de 2017. –

EXECUTADOS: JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR-ME e JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR, já qualificados. EXEQUENTE: **SANDRO PERPETUO DE OLIVEIRA** inscrito no **CPF/MF n° 296.396.668-74**. TÍTULO: **PENHORA**. FORMA DO TÍTULO: Certidão de penhora eletrônica, Protocolo Penhora Online: PH 000156887, produzido conforme disposto no parágrafo 6° do artigo 659 do CPC, e provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça-SP, data do auto/termo em 09 de agosto de 2016, instruído do processo de *Execução Trabalhista*, n° de ordem: 10226-65.2015. VALOR DA EXECUÇÃO: **R$ 788,34** (setecentos e oitenta e oito reais e trinta e quatro centavos). OBSERVAÇÃO: Foi nomeado depositário o Sr. JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR, já qualificado. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. O Oficial / / (Alan Rodrigues).

(PRENOTAÇÃO Nº 47.063 – 08/08/2017). –

AV-16-6.193 General Salgado, 09 de agosto de 2017. –

Nos termos do Relatório de Consulta de Indisponibilidade, o qual resultou POSITIVO, averba-se para constar a **INDISPONIBILIDADE** em nome de **JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR**, conforme Certidão, Código Hash:

Continua na ficha n° 4 (quatro).

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:19/07/2021 12:16:07

FICHA
Quatro (04)

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GENERAL SALGADO
CNS - 12221-8

LIVRO N.º 2

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA N.º **6.193** General Salgado, 28 de DEZEMBRO de 2007.

(***Continuação da averbação n° 16 (dezesseis)***). 6a47.9bc9.c2b5.349a.c6d6.566b.c926.25a8.dd8e.7e22, emitida em 08 de agosto de 2017, normalizado pelo provimento CGJSP n° 13/2012, de 14/05/2012, conforme indisponibilidade aprovada, proferida pelo número de processo: 00135522020165150037 – protocolo n° 201708.0714.00327625-IA-650 – Nome do processo: Geraldina Garcia – CPF: 094.466.628-00 – Data do Cadastramento: 24/07/2017 - Emissor da Ordem: Daiane Michele Fontana Taroco – Vara do Trabalho de Fernandópolis – Aprovado por: Marcel De Avila Soares Marques – Vara do Trabalho de Fernandópolis, em trâmite perante a Central de Indisponibilidade. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta / Marcela Sartorelo / (Marcela Sartorelo).

(PRENOTAÇÃO Nº 47.227 – 25/09/2017). –

AV-17-6.193 General Salgado, 02 de outubro de 2017. –

EXECUTADOS: **JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR** inscrito no CPF-MF: 281.143.508-57; **JOSE DARCI CAMARGO JUNIOR** inscrito no CNPJ-MF: 06.890.517/0001-80. EXEQUENTE: **BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A.**, inscrito no **CNPJ-MF: 90.400.888/0001-42**. TÍTULO: **PENHORA**. FORMA DO TÍTULO: Certidão de penhora eletrônica, Protocolo Penhora Online: PH 000182544, produzido conforme disposto no parágrafo 6° do artigo 659 do CPC, e provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça-SP, data do auto/termo em 22 de fevereiro de 2017, instruído do processo de Execução Civil, n° de ordem: 0000997-31.2015.8.26.0204. VALOR DA EXECUÇÃO: **R$ 566.454,20** (quinhentos e sessenta e seis mil quatrocentos e cinqüenta e quatro reais e vinte centavos). OBSERVAÇÕES: 1) Foi nomeado depositário JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR; 2) Percentual penhorado: 100%; e 3) *A mesma penhora foi averbada sob o n° 21 (vinte e um) da matricula 5.580 desta Serventia*. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta / Marcela Sartorelo / (Marcela Sartorelo).

(PRENOTAÇÃO Nº 49.406 – 09/12/2019). –

AV-18-6.193 General Salgado, 02 de janeiro de 2020. –

EXECUTADOS: JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR, já qualificado. EXEQUENTE: **BANCO DO BRASIL S.A,** inscrito no **CNPJ/MF n° 00.000.000/0001-91**. TÍTULO: **PENHORA**. FORMA DO TÍTULO: Certidão de penhora eletrônica, Protocolo Penhora Online: PH 000301666, produzido conforme disposto no parágrafo 6° do artigo 659 do CPC, e provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça-SP, data do auto ou termo 26 de abril de 2019. NATUREZA DO PROCESSO: Execução Civil, ordem n° 10004738020168260204. VALOR DA EXECUÇÃO: **R$ 642.249,11** (seiscentos e quarenta e dois mil duzentos e quarenta e nove reais e onze centavos). OBSERVAÇÕES: 1) Foi nomeado depositário ***Jose Darci Camargo Junior***; **2)** *Percentual penhorado: 100%*. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta / Marcela Sartorelo / (Marcela Sartorelo). Selo:122218321RC000049406RC20N

Vide verso. –

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:19/07/2021 12:16:07

(PRENOTAÇÃO Nº 50.896 – 06/05/2021). –

AV-**19**-6.193 General Salgado, 12 de maio de 2021. –

EXECUTADO: JOSÉ DARCI CAMARGO JUNIOR, inscrito no CNPJ/MF nº 06.890.517/0001-80. EXEQUENTE: **DURAO COMERCIO DE ROLAMENTOS LTDA,** inscrito no **CNPJ/MF nº 55.955.793/0001-94**. TÍTULO: **PENHORA**. FORMA DO TÍTULO: Certidão de penhora eletrônica, Protocolo Penhora Online: PH 000365567, produzido conforme disposto no parágrafo 6° do artigo 659 do CPC, e provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça-SP, data do auto ou termo 20 de novembro de 2017. NATUREZA DO PROCESSO: Execução Civil, ordem n° 0000709-83.2015.8.26.0204. VALOR DA EXECUÇÃO: **R$ 173.675,84** (cento e setenta e três mil seiscentos e setenta e cinco reais e oitenta e quatro centavos). OBSERVAÇÕES: 1) Foi nomeado depositário ***Jose Darci Camargo Junior***; **2)** *Percentual penhorado: 100%*. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta Marcela Sartorelo / (Marcela Sartorelo). Selo:122218321QR000050896QR214 -

(PRENOTAÇÃO Nº 50.941 – 18/05/2021). –

AV-20-6.193 General Salgado, 27 de maio de 2021. –

Nos termos da Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, em 07 de maio de 2021, **Protocolo de Cancelamento** n° 202105.1714.01631957-TA-740, Cancelamento: Total – Data de Cancelamento: 17/05/2021 – 14:59:15 - protocolo de indisponibilidade n° 201708.0714.00327625-IA-650 - **processo:** 00135522020165150037 – data e hora de cadastramento: 24/07/2017 - 15:37:12, é esta averbação para constar o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE** averbada sob o **nº 16 (dezesseis)**, supra. NADA MAIS. O referido é verdade e dá fé. A Oficial Substituta/ Marcela Sartorelo / (Marcela Sartorelo).–
Selo:122218331MX000050941MX219

PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:19/07/2021 12:16:07