



PODER JUDICIÁRIO

SÃO PAULO

AUTO DE AVALIAÇÃO

Processo nº1004165-87.2019.8.26.0073

SEGUNDA VARA CÍVEL

Processo de Origem nº0002101-41.2003.8.26.0281

SEGUNDA VARA CÍVEL

Aos Trinta e Um (31) dias do mês de Outubro de 2019, nesta cidade e Comarca de Arandu, no Loteamento denominado Terras de Santa Cristina Gleba I onde em diligência me encontrava, eu Oficial de Justiça Avaliador infra-assinado, a fim de proceder o cumprimento ao respeitável mandado, expedido na ação de EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL- CONSTRUÇÃO/ PENHORA/ AVALIAÇÃO/ INDISPONIBILIDADE DE BENS em que BANCO NOSSA CAIXA S/A- BANCO DO BRASIL S/A move contra LEVI CABRAL SIMÕES E OUTROS, pela qual procedi a Avaliação do bem dos executados conforme segue:

1. "UM LOTE DE TERRENO SOB O Nº 10 DA QUADRA "BE" DO LOTEAMENTO TERRAS DE SANTA CRISTINA GLEBA I SITUADO NO MUNICÍPIO DE ARANDU, DESTA COMARCA DE AVARÉ, ONDE MEDE 30,89M DE FRENTE PARA A RUA 34; 30,00M NO FUNDO CONFRONTANDO COM OS LOTES Nºs 15 E 16; 31,15M DO LADO DIREITO CONFRONTANDO COM O LOTE Nº11; 38,50M DO LADO ESQUERDO CONFRONTANDO COM O LOTE 09, PERFAZENDO A AREA DE 1.044,70 M2, SEM BENFEITORIAS E SITUADO EM AREA NÃO NOBRE.

Tendo em vista pesquisa realizada em imobiliárias e corretores locais o presente imóvel foi avaliado em R\$ 30.000,00 (Trinta Mil Reais), tendo em vista a localização da área e o mercado imobiliário atual, conforme relato dos corretores consultados.

Face ao apurado, avalio o presente imóvel em R\$ 33.000,00 (Trinta e Tres Mil Reais).

Em seguida lavrei o presente auto, que lido e achado conforme é vai assinado por mim, Oficial de Justiça.

ESMAEL RODRIGUES FILHO
OFICIAL DE JUSTIÇA- matrícula 360.703