LIVRO N.o 2 - REGISTRO GERAL

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE JUNDIAÍ - S. P.

OSMAR PEREIRA DA SILVA
OFICIAL

matrícula	ficha
67.113	01

Jundiaí, 23 de Abril de 1999.

IMOVEL: **UM APARTAMENTO "double"** (dois dormitórios) sob n.º.101, **em construção**, estando localizado no 10º. andar, Ala 1, do **EDIFÍCIO THE GRAPES FLAT SERVICE (EDIFÍCIO I)**, situado nesta cidade e comarca à Av. Nove de Julho, n.º. 1.869 e Rua Abílio Figueiredo, contendo uma área útil privativa de 91,1313 metros quadrados, uma área comum de 107,0438 metros quadrados, totalizando uma área construída de 198,1751 metros quadrados, com direito ao uso de duas vagas indeterminadas na garagem coletiva do Edifício, correspondendo-lhe a fração ideal de 1,0049% ou 32,1264 metros quadrados no terreno e demais coisas de uso comum do Edifício.

CONTRIBUINTE: 01.064.017 (em maior área)

PROPRIETÁRIOS: **SOCIEDADE BRASILEIRA DE EDUCAÇÃO E ASSISTÊNCIA (SBEA)**, com sede em São Paulo, Capital, à Rua Facchini, n.º. 33 - Jabaquara, inscrita no CGC/MF sob n.º. 61.059.838/0001-45, **OSCAR LEHM MULLER**, boliviano, divorciado, técnico industrial, portador do RNE. N.º. W064393-D SE/DPMAF/DPF., inscrito no CPF. N.º 041.916.098-15, residente e domiciliado em São Paulo, na Rua Arapá, n.º 92, apartamento 122, Vila Mascote; **RUTH KUNTZ HANNICKEL**, brasileira, viuva, professora, portadora do RG. N.º 4.574.199-2-SSP/SP., inscrita no CPF. N.º 037.506.808/25, residente na Avenida Comendador Gumercindo Barranqueiros n.º 640, bairro do Moisés; **ARTUR AVANCINI SUZAN**, brasileiro, medico, portador do RG. N.º 8.645.993-SSP-SP., inscrito no CPF. N.º 068.847.658/95 e sua mulher **LÍGIA FERNANDES AVANCINI SUZAN**, brasileira, medica, portadora do RG. N.º 11.284.372-4-SSP/SP., inscrita no CPF. N.º 102.013.478-06, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 9092, desta Serventia, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Bruno Gaspari n.º 165, Jardim Samambaia; **ELISETE KUNTZ HANNICKEL SOUZA**, brasileira, professora, portadora do RG. N.º 5.987.451-SSP/SP., inscrita no CPF. N.º 964.822.498/68 e seu marido **MÁRCIO ANTÔNIO DE SOUZA**, brasileiro, medico, portador do RG. N.º 4.667.141-SSP/SP., inscrito no CPF. N.º 213.108.746-20, casados pelo regime da , casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, residentes Avenida Comendador Gumercindo Barranqueiros n.º 640, bairro do Moisés; **EDSON LUIZ BERBER COBO**, brasileiro, medico, portador do RG. N.º 12.397.589-SSP/SP., inscrito no CPF. N.º 062.296.386-49 e sua mulher **IARA LUCE CASSIMIRO DE ARAÚJO BERBER**, brasileira, professora, portadora do RG. N.º 12.397.590-SSP/SP., inscrito no CPF. N.º 964.698.468-15, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliado na Rua Satélite n.º 64, Chácara Urbana, nesta cidade; **VÍTOR ROSELIS JÚNIOR**, brasileiro, medico, portador do RG. N.º 4.914.620-SSP/SP., inscrito no CPF. N.º 359.628.609-34 e sua mulher **ELIANE GINER ROSELIS**, brasileira, professora, portadora do RG. N.º 6.599.800-5-SSP/SP., inscrita no CPF. N.º 016.041.288-95, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme pacto antenupcial, registrado sob n.º 10.535, nesta Serventia, residentes e domiciliados na Rua Carlos Salles Block n.º 486, apto. 22, Anhangabaú, nesta cidade; **GILBERTO SALMAZO**, brasileiro, industriário, portador do RG. N.º 5.228.531-SSP/SP., inscrito no CPF. N.º 641.215.698-49 e sua mulher **REGINA INES TESTA SALMAZO**, brasileira, pedagoga, portadora do RG. N.º 6.909.049-SSP/SP., inscrita no CPF. N.º 149.081.978-90, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados em Itu, deste Estado, na Alameda Chapeuzinho Vermelho n.º 256, Terras de São José; **ALAIDE MARANI**, brasileira, solteira, maior, economista, portadora do RG. N.º 11.053.355-SSP/SP., inscrita no CPF. N.º 054.461.218-30, residente e domiciliada na Rua Boaventura Pereira Neto n.º 323, Ponte São João; **HILÁRIO DE MARCHI**, brasileiro, agricultor, portador do RG. N.º 6.838.034-SSP/SP., inscrito no CPF. N.º 000.836.428-11 e sua mulher **ROSA RACHEL CARBONARI DE MARCHI**, brasileira, do lar, portadora do RG. N.º 13.998.738-SSP/SP., inscrita no CPF. N.º 180.594.268-93, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na Chácara Hélio *

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:27/05/2021 14:48:36

s/n.º, Bairro do Poste, nesta cidade; **FERNANDO TADEU CARBONARI**, brasileiro, do comercio, portador do RG. N.º 13.605.667-SSP/SP., inscrito no CPF. N.º 068.517.538-39 e sua mulher **LUCI CECCATO CARBONARI**, brasileira, do lar, portadora do RG. N.º 16.768.908-SSP/SP., inscrita no CPF. N.º 059.148.468-46, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Comendador Antônio Carbonari n.º 1358, Bairro do Traviú; **MARIA GOBBI BORIN**, brasileira, viuva, do lar, portadora do RG. N.º 5.371.231-SSP/SP., inscrita no CPF. N.º 608.580.288-91, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Humberto Cereser n.º 3.920, Caxambu; **MILTON JOSÉ DE MARCHI**, brasileiro, do comercio, portador do RG. N.º 4.552.565-SSP/SP., inscrito no CPF. N.º 283.530.138-00 e sua mulher **CLEUSA APARECIDA BARBOSA DE MARCHI**, brasileira, professora, portadora do RG. N.º 8.050.733-5-SSP/SP., inscrita no CPF. n.º 601.087.388-68, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob n.º 3.997, nesta Serventia, residentes e domiciliados nesta cidade, na Chácara Hélio s/n.º, Bairro do Poste; **WALDECI DA ROCHA PEREIRA**, brasileiro, do comercio, portador do RG. N.º 17.768.675-SSP/SP., inscrito no CPF. N.º 056.398.708-18, casado com **RACHEL DE MARCHI ROCHA PEREIRA**, brasileira, engenheira de alimentos, portadora do RG. N.º 22.437.345-6-SSP/SP., inscrita no CPF. N.º 180.594.298-09, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Manoela Lacerda de Vergueiro n.º 70, Jardim Ana Maria; **DUILIO LEGNAIOLI**, brasileiro, viuvo, aposentado, portador do RG. N.º 2.639.608-7-SSP/SP., e inscrito no CPF. n.º 014.940.748-34, residente e domiciliado nesta cidade na Rua Wellington Barbosa Martins, n.º 445, Bairro Malota; **CLOVIS SPIANDORELLO**, brasileiro, do comercio, portador do RG. N.º 2.046.863-SSP/SP e inscrito no CPF. N.º 068.665.738-19, e sua mulher **HELENA MARQUESIN SPIANDORELLO**, brasileira, do lar, portadora do RG. N.º 22.059.607-SSP/SP., e inscrita no CPF. N.º 155.068.018-82, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Estrada Jundiaí à Jarinú, KM 11, Caxambu; **MOACYR SPIANDORELLO**, brasileiro, do comercio, portador do RG. N.º 7.630.876-SSP/SP, e inscrito no CPF. N.º 068.666.898-72, e sua mulher **DELZIRA TOREZIN SPIANDORELLO**, brasileira, do lar, portadora do RG. N.º 9.943.656-SSP/SP, e inscrita no CPF. N.º 155.068.478-74, casados no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida João Batista Spiandorello, n.º 1.044 - Caxambu; **PAULECIR APARECIDO MARTINEZ**, brasileiro, divorciado, economista, portador do RG. N.º 13.254.486-6-SSP/SP e inscrito no CPF. N.º 063.280.508-01, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Jorge Zolner, n.º 290, apto. 21, Chácara Urbana; **ROQUE ZANATA**, brasileiro, diretor industrial, portador do RG. N.º 5.553.832-SSP/SP., e inscrito no CPF. N.º 772.410..538-34, e sua mulher **MARIA HELENA DE CAMPOS ZANATA**, brasileira, do lar, portadora do RG. N.º 5.502.769-SSP/SP., e inscritas no CPF. N.º 712.534.678-20, casados no regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob o n.º 688, do Livro 3-Auxiliar, do 2º. Registro de Imóveis desta cidade, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Honorato Spiandorin, n.º 404, Colônia; **EMÍLIO EUGÊNIO AULER NETO**, brasileiro, engenheiro civil, portador do RG. n.º 11.803.158-SSP/SP., iscrito no CPF. N.º 045.499.578-40., e sua mulher **ANA MARIA DO AMARAL PRADO AULER**, brasileira, pedagoga, portadora do RG. n.º 13.500.369-6-SSP/SP., e inscrita no CPF. n.º 038.045.398-31, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Francisco Pereira de Castro, n.º 761, apto. 52, Anhangabaú; **SÉRGIO GEBRAN**, brasileiro, solteiro, maior, medico veterinário, portador do RG. n.º 4.291.927-SSP/SP., inscrito no CPF. N.º 712.160.308-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Barão de Jundiaí, n.º 326, Centro; **MARIA INES MOTTA NOGUEIRA DE SÁ**, brasileira, separada judicialmente, promotora de vendas, portadora do RG. n.º 7.763.539-5-SSP/SP., e inscrita no CPF. N.º 016.793.898-31, residente e domiciliada nesta cidade na Rua Olga Gerabi Frahia, n.º 41, Jardim Campos Elísios; **IRINEU**

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:27/05/2021 14:48:36

SPIANDORELLO, brasileiro, medico, portador do RG. n.º 2.994.988-SSP/SP., e inscrito no CPF. N.º, 071.641.498-87, e sua mulher **NOEMIA LOPES DE MORAES SPIANDORELLO**, brasileira, psicologa, portadora do RG. N.º 4.632.608-SSP/SP., inscrita no CPF N.º 082.059.838-01, casados no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Jatobá, n.º 555, Bairro Malota; **KSB BOMBAS HIDRAULICAS S/A**, com sede na cidade de Várzea Paulista, na Rua José Rabello Portella, n.º 400, inscrita no CGC. 60.680.873/0001-14; **ARMANDO SALLES**, brasileiro, empresário, portador do RG. n.º 6.036.934-SSP/SP., inscrito no CPF n.º 042.196.608-44, e sua mulher **NEIDE TARTALIA SALLES**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 3.931.947-SSP/SP., inscrita no CPF n.º 047.016.798-01, casados no regime de comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Itupeva, na Avenida Brasil, n.º 380, Centro; **CARLOS ALBERTO REANI**, brasileiro, consultor, portador do RG. n.º 3.870.499-SSP/SP, inscrito no CPF N.º 107.724.308-10, e sua mulher **ALAIR PASCHOALINI REANI**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 7.480.584-SSP/SP., inscrita no CPF. N.º 137.550.158-54, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Republica, n.º 42, Vila Arens; **DANILO CAMILO**, brasileiro, economista, portador do RG. n.º 6.025.334-SSP/SP, inscrito no CPF. N.º 522.578.518-20, e sua mulher **MARIA MARTA CAMILO**, brasileira, professora, portadora do RG. n.º 8.215.887-3-SSP/SP., inscrita no CPF. N.º 155.095.948-45, casados no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Dorival Sampaio, n.º 60; **ALTAMIR DE ALMEIDA GOULART**, brasileiro, advogado, portador do RG. n.º 2.648.502-SSP/SP, inscrito no CPF n.º 030.027.808-04, e sua mulher **SILVIA ELIANA GRECHI DE ALMEIDA GOULART**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 3.140.789-SSP/SP, inscrita no CPF n.º 151.636.708-16, casados no regime de comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Engenheiro Francisco Oliva, n.º 101; **JOVÁ COSTA** brasileiro, bancário, portador do RG. n.º 5.932.720-SSP/SP, inscrito no CPF N.º 566.275.998-72, e sua mulher **MARISA APARECIDA ADRIANI COSTA**, brasileira, do comercio, portadora do RG. n.º 13.603.762, inscrita no CPF. N.º 083.841.278-59, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Francisco Pereira Coutinho, n.º 290, apto. 61-B, Vila Municipal; **NAIR CARBONARI BALDO**, brasileira, viuva, economiária aposentada, portadora do RG. n.º 4.849.830-SSP/SP, inscrita no CPF. N.º 125.318.028-86, residente e domiciliada nesta cidade, na Avenida Carlos Sales Block, n.º 304, Anhangabaú: **JOSÉ PEDRO MENTEN**, brasileiro, advogado, portador do RG. n.º 12.304.639-SSP/SP, inscrito no CPF. N.º 045.598.848-03, e sua mulher **PAULA FERREIRA MENTEN**, brasileira, engenheira eletrônica, portadora do RG. n.º 11.525.135-2-SSP/SP., inscrita no CPF. N.º 096.797.188-83, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Coronel Leme da Fonseca, n.º 426, apto. 71: **ANTÔNIO VAGNER PAGANINI**, brasileiro, advogado, portador do RG. n.º 4.194.821-SSP/SP., inscrito no CPF. N.º 190.271.258-72, e sua mulher **CEILA MERCEDES LOPES PAGANINI**, brasileira, professora, portadora do RG. n.º 4.921.196-1-SSP/SP., inscrita no CPF n.º 539.314.408-34, casados no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Conrado Augusto Offa, n.º 550, Chácara Urbana; **ARNALDO LUIZ ROMERA**, brasileiro, empresário, portador do RG. n.º 4.592.073-SSP/SP., inscrito no CPF. N.º 591.582.558-34, e sua mulher **ELZA MARIA MARON ROMERA**, brasileira, empresaria, portadora do RG. n.º 7.613.163-SSP/SP., inscrita no CPF. N.º 172.078.138-99, casados no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Alameda Sibipiúnas, n.º 259, Jardim Planalto; **REGINA ROCHA FERNANDES**, brasileira, solteira, maior, analista programador, portadora do RG. 5.063.097-SSP/SP., inscrita no CPF. N.º 119.428.351-91, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Francisco Nano, n.º 45, Vila Progresso; **MARCELO CERESER**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG. n.º 11.055.208-

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:27/05/2021 14:48:36

SSP/SP, inscrito no CPF. N.º 149.978.378-73, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua do Retiro, n.º 30, apto. 11, Centro; **CARMELO FERNANDEZ MOLDES**, brasileiro, engenheiro naval, portador do RG. n.º 6.850.079-SSP/SP., inscrito no CPF. N.º 991.710.828-91, e sua mulher **LIZETE RIBEIRO FERNANDEZ**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 11.450.275-4-SSP/SP., inscrito no CPF. N.º 028.663.338-88, casados no regime da comunhão universal do bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial devidamente registrado sob n.º 10.786, nesta serventia, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua David Zoilo Morandini, n.º 64, Jardim Paulista; **ARMANDO DE OLIVEIRA**, brasileiro, industrial, portador do RG. 3.205.306-SSP/SP., inscrito no CPF N.º 027.439.498-72, e sua mulher **RUTH SILVA DE OLIVEIRA**, brasileira, professora, portadora do RG. 3.643.181-SSP/SP, inscrita no CPF. N.º 042.183.318-12, casados no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, na Rua Paul Brasil, n.º 454, City Boaçava; **LIAN TOCK**, brasileiro, medico, portador do RG. n.º 4.179.846-SSP/SP, inscrito no CPF. N.º 206.085.438-53, e sua mulher **RUTH TONATO TOCK**, brasileira, medica, portadora do RG. n.º 4.595.968-SSP/SP., inscrita no CPF. N.º 807.126.908-59, casados no regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em São Paulo, na Rua dos Aliados, n.º 1.129, apto. 41, Alto da Lapa; **JURANDIR ANTÔNIO BARBOSA**, brasileiro, cirurgião dentista, portador do RG. n.º 3.267.315-SSP/SP, inscrito no CPF. N.º 356.816.598-87, e sua mulher **NEUSA COLEPICOLO STECA BARBOSA**, brasileira, professora, portadora do RG. n.º 5.177.293-SSP/SP, inscrita no CPF. N.º 409.547.738-53, casados no regime da comunhão universal de bens antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade , na Rua Anchieta, n.º 77, apto. 152, 15º andar, Centro e **YASSER CALBOUNA**, brasileiro, economiário, portador do RG. n.º 8.696.092-SSP/SP, inscrito no CPF. N.º 869.873.568-15, e sua mulher **IHSSAN ABOU CHAMI CALBOUNA**, brasileira, do lar, portadora do RG. n.º 18.406.103-SSP/MT, inscrita no CPF. N.º 068.612.948-29, casados no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Engenheiro Monlevade, n.º 798, Centro.

REGISTRO ANTERIOR: Av.88, R.89 e R.91 da Matricula n.º 50.317, feitos em 23 de Abril de 1999.

O Substituto do Oficial.

R.1:Em 23 de Abril de 1999.

Pelo instrumento particular de instituição e especificação de condomínio firmado nesta cidade aos 23 de março de 1.999, verifica-se que o apartamento desta matricula, em face de coeficiente de investimento no empreendimento para a construção do **EDIFICIO THE GRAPES FLAT SERVICE (EDIFICIO I)**, que competiu ao proprietário, **MARCELO CERESER**, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador do RG. n.º 11.055.208-SSP/SP, inscrito no CPF. N.º 149.978.378-73, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua do Retiro, n.º 30, apto. 11, Centro, a ele foi a mesma **UNIDADE ATRIBUIDA**, avaliada por R$ 85.000,99, sendo o valor venal do imóvel para o exercício de 1.999, em maior área de R$ 3.353.745,06. A Escrevente, (ERIKA TERESA PEREIRA BROLO). O Escrevente Autorizado, , (LUIZ CARLOS FERRANTI).

- segue as fls 03 -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:27/05/2021 14:48:36

Av.2:- Em 08 de março de 2006 .

Pelo aviso – recibo de imposto, referente ao exercício de dois mil e seis (2006), fornecido pela Prefeitura Municipal local, Prenotado nesta Serventia em vinte e dois (22) de fevereiro de dois mil e seis (2006), sob n.º 224.431, consta que o imóvel objeto da presente matrícula, está **CADASTRADO** sob n.º 01.064.0074, nesta Municipalidade. Ato isento de emolumentos. Título qualificado por Eduardo Nalini Martins e digitado por Laura Finati Capuzzi. A Escrevente Autorizada,_____,(MARIANA DE OLIVEIRA CIRINEU).

Av.3:- Em 08 de março de 2006.

Pela certidão de casamento – termo n.º 44840, folhas 144 do Livro 234, expedida em treze (13) de setembro de dois mil e um (2001), pelo Cartório de Registro Civil do Decimo Terceiro Subdistrito Butatã, da cidade de São Paulo, Capital deste Estado e escritura datada de três (03) de fevereiro de dois mil e seis (2006) de Notas do Quarto Tabelionato local, Livro 435, folhas 245/246, Prenotadas sob n.º 224.431, em vinte e dois (22) de fevereiro de dois mil e seis (2006), consta que MARCELO CERESER e PAULA THORSTENSEN POSSAS, contraíram matrimônio aos treze (13) de setembro de dois mil e um (2001), pelo regime da separação total de bens, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 15.767, desta Serventia, passando a contraente a usar o nome **PAULA THORSTENSEN POSSAS CERESER**. Título qualificado por Eduardo Nalini Martins e digitado por Laura Finati Capuzzi. A Escrevente Autorizada,_____,(MARIANA DE OLIVEIRA CIRINEU).

Av.4:- Em 08 de março de 2006

Pelo Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral no CPF, fornecido pela Receita Federal do Brasil - Ministério da Fazenda, via internet aos oito (08) de março de dois mil e seis (2006), e escritura datada de três (03) de fevereiro de dois mil e seis (2006) de Notas do Quarto Tabelionato local, Livro 435, folhas 245/246, Prenotados sob n.º 224.431, em vinte e dois (22) de fevereiro de dois mil e seis (2006), consta que PAULA THORSTENSEN POSSAS CERESER possui o **CPF n.º 069.162.258-23**. Título qualificado por Eduardo Nalini Martins e digitado por Laura Finati Capuzzi. A Escrevente Autorizada,_____,(MARIANA DE OLIVEIRA CIRINEU).

R.5:- Em 08 de março de 2006.

Pela escritura datada de três (03) de fevereiro de dois mil e seis (2006), de Notas do Quarto Tabelionato local, Livro n.º 435, folhas 245/246, Prenotada nesta Serventia sob n.º 224.431 em vinte e dois (22) de fevereiro de dois mil e seis (2006), o proprietário MARCELO CERESER, brasileiro, empresário, portador do RG. nº 11.055.208-SSP-SP, inscrito no CPF. nº 149.978.378-73, assistido de sua mulher PAULA THORSTENSEN POSSAS CERESER, brasileira, arquiteta, inscrita no CPF. nº 069.162.258-23, casados pelo regime da separação total de bens, na vigencia da lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado sob nº 15.767, desta serventia, residentes e domiciliados na Avenida Malota nº 65, Bairro da Malota, nesta cidade, transmitiu por **VENDA** o imóvel objeto da presente matrícula, a **BENEDITO CHAVES DE ALCANTARA FILHO**, brasileiro, divorciado, empresário, portador do RG. n.º 187.608-SSP-RO, inscrito no CPF. n.º 474.468.462-91, residente e domiciliada na Avenida Giácomo Itria n.º 221, Anhangabaú, nesta cidade, pelo valor de noventa mil reais (R$ 90.000,00), com valor venal atualizado para o exercício de dois mil e seis (2006) de oitenta e sete mil, setenta e dois reais e oitenta e seis centavos (R$ 87.072,86). Título qualificado por Eduardo Nalini Martins e digitado por Laura Finati Capuzzi. A Escrevente Autorizada,_____, (MARIANA DE OLIVEIRA CIRINEU).

Av.6:- Em 22 de março de 2012.

Pelo instrumento particular de contrato de locação firmado na cidade de Atibaia, deste Estado, aos dez (10) de outubro de dois mil e onze (2011), instrumento particular de aditamento ao instrumento particular de contrato de locação firmado na cidade de Atibaia, aos quinze (15) de dezembro de dois mil e onze (2011), e instrumento particular de aditamento ao instrumento particular de contrato de locação firmado na cidade de Atibaia, em primeiro (1º) de fevereiro de dois mil e doze (2012), Prenotados nesta Serventia sob n.º 308.567 aos treze (13) de março de dois mil e doze (2012), o proprietário BENEDITO CHAVES DE ALCANTARA FILHO, já qualificado, deu em **CAUÇÃO** o imóvel objeto da presente matrícula, a **JOSÉ APARECIDO ALVES**, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, portador do RG. n.º 3.069.162-X-SSP-SP, inscrito no CPF. n.º 713.713.978-72, residente e domiciliado na Avenida *

- segue no verso -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:27/05/2021 14:48:36

Brigadeiro Luis Antonio n.º 930, Apto 161, na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, para garantia do contrato de locação, celebrado entre o credor e a locatária ANAVILHANAS COSMÉTICOS LTDA., com sede na cidade de São Paulo, Capital deste Estado, na Rua José Lucas, n.º 237, inscrita no CNPJ sob n.º 10.548.941/0001-18, sendo o prazo da locação de vinte e quatro (24) meses, com início em vinte e quatro (24) de outubro de dois mil e onze (2011) e término aos vinte e quatro (24) de outubro de dois mil e treze (2013), com aluguel mensal no valor de quatro mil e trezentos reais (R$ 4.300,00), sendo que a locatária se obriga a pagar pontualmente até o dia vinte e quatro (24) do mês vencido. Título qualificado e digitado por Murilo Hákime Pimenta. O Escrevente Autorizado,_____,(MURILO HÁKIME PIMENTA).

Av.7:- Em 26 de março de 2013.

Pelo instrumento particular firmado nesta cidade, aos trinta e um (31) de janeiro de dois mil e treze (2013), Prenotado nesta Serventia, em vinte e um (21) de março de dois mil e treze (2013), sob n.º 322.915, consta que o credor caucionário JOSÉ APARECIDO ALVES, autorizou o cancelamento da caução objeto da Averbação n.º 06, desta matrícula, ficando em consequência **CANCELADA** a referida averbação.Título qualificado e digitado por Andressa Dias dos Santos. A Escrevente Autorizada,_____,(ANDRESSA DIAS DOS SANTOS).

Av.8:- Em 27 de março de 2013.

Com fundamento no artigo 213, inciso I, "a" da Lei 6.015 de 31 de dezembro de 1973, é feita a presente averbação para constar o **correto número no verso da ficha n.º 3, da presente Matrícula, como sendo correto Matrícula n.º 67.113**, e não como constou, ficando dessa maneira retificada a referida informação. Ato isento de emolumentos. O Escrevente Autorizado,_____,(MURILO HÁKIME PIMENTA).

Av.9:- Em 14 de abril de 2014.

Em cumprimento ao Ofício 171/2014RFB/GAB/DRFJUN expedido em primeiro (1º) de abril de dois mil e quatorze (2014), pela Delegacia da Receita Federal em Jundiaí-SP. – Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, Prenotado nesta Serventia aos oito (08) de abril de dois mil e quatorze (2014) sob nº 339.408, procede-se a esta averbação para, nos termos do Artigo 64, § 5º da Lei Federal n.º 9.532/97, consignar o **ARROLAMENTO** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantir o pagamento de dívida para com a SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL, conforme Processo n.º 19311.720042/2014-99, em face de BENEDITO CHAVES DE ALCANTARA FILHO, inscrito no CPF nº 474.468.462-91. Título qualificado e digitado por Vanessa Passoni Camargo. A Escrevente Autorizada,_____,(VANESSA PASSONI CAMARGO).

Av.10:- Em 23 de dezembro de 2014.

Pela Certidão Judicial passada aos seis (06) de novembro de dois mil e quatorze (2014) do Serviço de Distribuição do Fóro de Catanduva, deste Estado, tendo como exeqüente PERFIL STEEL INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE PERFILADOS LTDA inscrita no CNPJ nº 07.607.796/0001-94. e como executado BENEDITO CHAVES DE ALCANTARA FILHO inscrito no CPF. nº 474.468.462-91. e requerimento firmado na cidade de Catanduva, deste Estado em um (01) de dezembro de dois mil e quatorze (2014), é feita a presente averbação nesta Matrícula, conforme disposto no Artigo 615-A do Código de Processo Civil, com redação dada pela Lei n.º 11.382/2006, para ficar constando que em vinte e oito (28) de novembro de dois mil e treze (2013), **foi distribuída a Ação de Execução de Título Extrajudicial - locação de Imóvel** sob n.º 4002512-26.2013.8.26.0132 à Segunda Vara Cível do Foro de Catanduva, deste Estado, cujo valor da causa é de cento e sessenta mil, cento e noventa e seis reais e cinquenta e seis centavos (R$ 160.196,56) Título Prenotado nesta Serventia aos dezesseis (16) de dezembro de dois mil e quatorze (2014) sob n.º 349.663, qualificado e digitado por Fernando Henrique Rovere de Godoy O Escrevente Autorizado_____,(FERNANDO HENRIQUE ROVERE DE GODOY).

- continua na ficha n.º 04 -

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:27/05/2021 14:48:36

Av.11:- Em 16 de março de 2016.
Pelo Mandado Judicial passado aos onze (11) de março de dois mil e dezesseis (2016), pelo Escrivão Diretor da Primeira Vara do Trabalho desta cidade e comarca - Tribunal Regional do Trabalho da Décima Quinta Região, expedido nos autos da Execução Trabalhista – Número de ordem 2416392013, que LUIS MARCELO DE MELLO PAES inscrito no CPF nº 168.312.518-54 move contra BENEDITO CHAVES DE ALCANTARA FILHO inscrito no CPF nº 474.468.462-91, para cobrança da dívida do valor de cento e trinta e três mil, novecentos e quarenta e sete reais e oito centavos (R$ 133.947,08), Prenotado nesta Serventia sob n.º 367.676, em onze (11) de março de dois mil e dezesseis (2016), foi o imóvel objeto da presente matrícula, **PENHORADO** por **LUIS MARCELO DE MELLO PAES** inscrito no CPF nº 168.312.518-54, tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. Benedito Chaves de Alcantara Filho. Título qualificado e digitado por Daniel da Costa. O Escrevente Autorizado, _____,(DANIEL DA COSTA).

Av.12:- Em 21 de maio de 2019.
Pela certidão judicial passada aos treze (13) de maio de dois mil e dezenove (2019), pelo Escrivão Diretor do Primeiro Ofício Cível desta cidade e comarca, expedida nos autos da Ação de Execução Civil – Processo nº 1004313-06.2018.8.26.0309, que CONDOMÍNIO EDIFÍCIO THE GRAPES FLAT SERVICE, inscrito no CNPJ nº 68.003.169/0001-39, move em face de BENEDITO CHAVES DE ALCANTARA FILHO, inscrito no CPF nº 474.468.462-91, para cobrança da dívida do valor de duzentos e trinta e cinco mil, duzentos e três reais e sessenta e oito centavos (R$ 235.203,68), Prenotado nesta Serventia em treze (13) de maio de dois mil e dezenove (2019), sob n.º 416.779, foi o imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de BENEDITO CHAVES DE ALCANTARA FILHO, **PENHORADO** por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO THE GRAPES FLAT SERVICE**, inscrito no CNPJ nº 68.003.169/0001-39, tendo sido nomeado como fiél depositário o Sr. BENEDITO CHAVES DE ALCANTARA FILHO. Título qualificado e digitado por Abner Bueno Paes. O Escrevente Autorizado, _____,(ABNER BUENO PAES).

Av.13:- Em 23 de setembro de 2019.
Pela certidão judicial passada aos dezesseis (16) de agosto de dois mil e dezenove (2019), pela Escrivã Diretor da Quarta Vara do Trabalho, desta Cidade e Comarca, expedida nos autos da Ação de Execução Trabalhista – Processo nº 0090300-25.2007.5.15.0097, que MARCELO DE SOUZA SANTOS, inscrito no CPF nº 129.818.288-35, move contra MAIBY RODRIGUES RASQUERI, inscrito no CPF nº 084.567.518-47 e BENEDITO CHAVES DE ALCANTARA FILHO, inscrito no CPF nº 474.468.462-91, para cobrança da dívida do valor de um milhão, novecentos e setenta e três mil, duzentos e noventa reais e quarenta e nove centavos (R$ 1.973.290,49), sendo o valor proporcional ao presente negócio jurídico de cento e noventa e sete mil, trezentos e vinte e nove reais e quatro centavos (R$ 197.329,04), Prenotada nesta Serventia sob nº 420.878, aos dezenove (19) de agosto de dois mil e dezenove (2019), foi o imóvel objeto da presente matrícula, e o imóvel objeto da Matrícula nº 87.812, desta Serventia, e os imóveis objeto das Matrículas nºs 24.928, 31.352, 32.588, 31.353, 24.929, 32.587, todas do Segundo Oficial de Registro de Imóveis de Bauru, deste Estado, **PENHORADO** por **MARCELO DE SOUZA SANTOS**, inscrito no CPF nº 129.818.288-35, tendo sido nomeado como fiel depositário o Sr. BENEDITO CHAVES DE ALCANTARA FILHO. Sendo que por determinação expressa do MM. Magistrado, os emolumentos serão pagos ao final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel. Título qualificado e digitado por Guilherme Xavier Novakoski. O Escrevente Autorizado _____,(GUILHERME XAVIER NOVAKOSKI).

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:27/05/2021 14:48:36