

matrícula
74.165

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 09, localizada no 2º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emilio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emilio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emilio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

matrícula

74.165

ficha

01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.165 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3. feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.165 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.165 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, **o terreno** onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula
74.165

ficha
02

Guarulhos, **04** de **fevereiro** de **2004**

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de **0,0015893%** do terreno.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (*seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos*).
Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

[assinatura] Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.170

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 42, localizada no 2º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -


matrícula


74.170

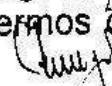
ficha

01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.170 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.170 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.170 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fis. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -


matrícula

74.170

ficha

02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$ 3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos).
Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial


Manuel Sanches de Almeida.

matricula
74.177

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 58, localizada no 2º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emilio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emilio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emilio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

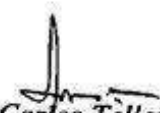
REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

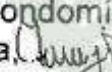
- continua no verso -


matrícula
74.177

ficha
01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.177 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.177 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.177 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, **o terreno** onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

74.177

ficha

02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$ 3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

Manuel Sanches de Almeida
Manuel Sanches de Almeida.

matricula
74.178

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto

de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 59, localizada no 2º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emilio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emilio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emilio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

matrícula

74.178


ficha

01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.178 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.178 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.178 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **o terreno** onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula
74.178

ficha
02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

Manuel Sanches de Almeida
Manuel Sanches de Almeida.

matricula
74.179

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 60, localizada no 2º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emilio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emilio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emilio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF, em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

matricula

74.179

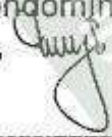
ficha

01


verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.179 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condôminial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.179 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.179 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)

Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls: 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **o terreno** onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

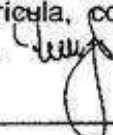
matrícula

74.179

ficha

02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos).
Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial


Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.180

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 61, localizada no 2º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emilio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**. medindo 65,95m de frente para a Avenida Emilio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emilio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

matrícula

74.180

ficha

01

verso

Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.180 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.180 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.180 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
74.180

ficha
02

Guarulhos, **04** de **fevereiro** de **2004**

R\$ 3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

[assinatura] Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.181

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 62, localizada no 2º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emilio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emilio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emilio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF, em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-


- continua no verso -

matricula
74.181

ficha
01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.181 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condôminial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.181 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.181 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fis. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, **o terreno** onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

74.181

ficha

02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial *[assinatura]*

Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.182

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto

de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 73, localizada no 2º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emilio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emilio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emilio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

matrícula

74.182


ficha

01


verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.182 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.182 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.182 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)

Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, TRANSMITIU para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula

74.182

ficha

02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$ 3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza-Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos).
Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

[assinatura] Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.183

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto

de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 74, localizada no 2º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emilio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo **65,95m** de frente para a Avenida Emilio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede **11,72m** em curva na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Viela Fé, mais **46,07m** de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emilio Ribas, olha para o imóvel mede **16,86m** em curva, na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais **39,72m** com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede **60,64m** confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

matrícula

74.183

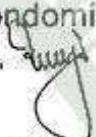
ficha

01


verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.183 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.183 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.183 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)

Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

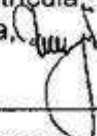
matrícula

74.183

ficha

02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial  Manuel Sanches de Almeida.

matricula
74.184

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto

de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 75, localizada no 2º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -


matrícula


74.184


ficha

01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.184 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.184 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.184 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, TRANSMITIU para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula

74.184

ficha

02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos).
Guarulhos, 17 de dezembro de 2010

O Oficial

[assinatura] Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.185

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 76, localizada no 2º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF, em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

matrícula

74.185


ficha

01


verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.185 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condôminial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.185 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.185 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)

Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

74.185

ficha

02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

Manuel Sanches de Almeida
Manuel Sanches de Almeida.

matricula
74.186

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto

de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 77, localizada no 2º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998 -

- continua no verso -

matrícula

74.186


ficha

01


verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.186 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.186 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.186 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)


Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula
74.186

ficha
02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

 Manuel Sanches de Almeida.

matricula
74.187

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto

de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 78, localizada no 2º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF, em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-


- continua no verso -

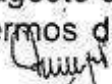
matrícula
74.187

ficha
01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.187 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.187 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.187 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, **o terreno** onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

74.187

ficha

02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

RS.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT, & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta e quatro centavos).
Guarulhos, 17 de dezembro de 2010

O Oficial

[assinatura] Manuel Sanches de Almeida.

v

RI 180

matrícula

74.188

ficha

01

Guarulhos, 05 de agosto

2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 79, localizada no 2º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emilio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emilio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emilio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

matricula

74.188


ficha

01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.188 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.188 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matricula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.188 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, **o terreno** onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula
74.188

ficha
02

Guarulhos, **04** de **fevereiro** de **2004**

R\$ 3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada. *[Assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (*seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos*).
Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial *[Assinatura]*

Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.189

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 80, localizada no 2º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emilio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emilio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emilio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

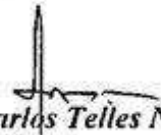
matrícula


74.189

ficha

01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.189 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.189 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.189 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **o terreno** onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula
74.189

ficha
02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

RS.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial *[assinatura]*

Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.190

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 81, localizada no 2º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emilio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emilio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma ôlha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emilio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

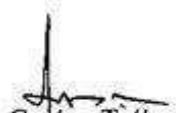
matrícula


74.190

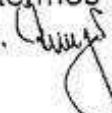
ficha

01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.190 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.190 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.190 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, fivro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula
74.190

ficha
02

Guarulhos, **04** de **fevereiro** de **2004**

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos).
Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

Manuel Sanches de Almeida
Manuel Sanches de Almeida.

matricula
74.191

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 82, localizada no 2º subsólo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emilio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emilio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emilio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -


matrícula


74.191


ficha

01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.191 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.191 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.191 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **o terreno** onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

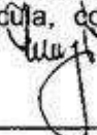
matrícula

74.191

ficha

02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial


Manuel Sanches de Almeida.

v

matricula
74.192

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto

de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 83, localizada no 2º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emilio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emilio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emilio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF, em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

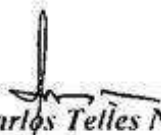
matricula

74.192

ficha


01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial


Av.1/74.192 em 05 de agosto de 2003

(prot. 163.763)

Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.192 em 05 de agosto de 2003

(prot. 163.763)

Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.192 em 4 de fevereiro de 2004

(prot.166.015)

Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **o terreno** onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula

74.192

ficha

02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

Manuel Sanches de Almeida
Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.193

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto

de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 84, localizada no 2º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF, em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

matrícula

74.193


ficha

01


verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.193 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data. - A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.193 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.193 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)

Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula

74.193

ficha

02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

[assinatura] Manuel Sanches de Almeida.

matricula
74.194

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto

de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 85. localizada no 2º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emilio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emilio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emilio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA,** RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

matricula

74.194


ficha

01


verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.194 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.194 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.194 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)


Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula
74.194

ficha
02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.4/74.194 em 28 de abril de 2009

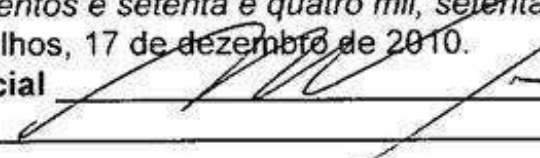
(prot.199.626)

Por certidão de 18 de fevereiro de 2.009, da 18ª Vara e respectivo Ofício Cível da comarca de São Paulo -SP, expedida nos autos da **ação de procedimento ordinário (geral)**, processo nº 583.00.1997.618294-7/000000-000, ordem nº 1436/97, seção processual II, figurando como requerentes **KARLA MARIA ARANA SLEIMAN**, RG.13.172.894, CPF.094.080.468/97, brasileira, casada, residente à Praça Visconde de Souza Fontes, nº 225, aptº 121, edifício Conde de Bragança, Parque da Mooca, São Paulo-SP, e endereço comercial na rua Professor Inácio de Anhaia Melo, nº 2.560, Vila Prudente, São Paulo-SP, e **M.J.K.EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 56.316.524/0001-40, estabelecida na rua São João do Sabugi, nº 93, São Paulo-SP, e como requeridos 1) **CELIO ROBERTO D'OLIVEIRA ROCHA**, RG.7.582.598-SP, CPF.687.440.728/72, brasileiro, jornalista, separado judicialmente, com escritório na rua Alexandre Fornesio, nº 138, Parque Maria Luiza, São Paulo-SP; 2) **JAIR ALVES BARBOSA**, OAB nº 79.334, RG.3.977.949, CPF.522.782.208/53, brasileiro, casado, advogado, residente à Praça Comandante Thompson, nº 1, Vila Formosa, São Paulo-SP, e 3) **JORNAL DA REGIÃO LESTE**, de propriedade de MIDBRAS, inscrito no CNPJ/MF sob nº 97.364.468/0001-70, com sede de redação e administração na rua Ferdinando Bertoni, nº 115-altos, Vila Ré, São Paulo-SP, verifica-se que **foi penhorado o imóvel, de propriedade da requerente, ora executada M.J.K.EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, cujo valor da causa é de R\$108.160,00, atualizado até 19/11/2004, tendo sido nomeado como fiel depositário **M.J.K.EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**. Valor atribuído ao imóvel - **R\$30.000,00 em 28/10/2005**.- O Escrevente Autorizado,  (Tereza Emiko Yoshiy).

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.5 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (**MJK EMPREENHIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA** - já qualificada), que o **imóvel foi PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (*seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos*). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

 **Manuel Sanches de Almeida.**

matricula
74.195

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 86, localizada no 2º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emilio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emilio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emilio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

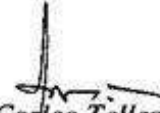
PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

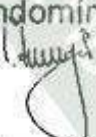
REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

matrícula
74.195

ficha
01
verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.195 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.195 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.195 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula

74.195

ficha

02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.196

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 87, localizada no 2º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emilio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo **65,95m** de frente para a Avenida Emilio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede **11,72m** em curva na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Viela Fé, mais **46,07m** de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emilio Ribas, olha para o imóvel mede **16,86m** em curva, na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais **39,72m** com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede **60,64m** confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF, em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

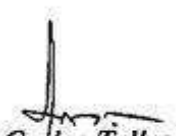
matrícula


74.196


ficha

01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.196 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.196 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

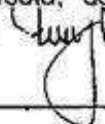
R.3/74.196 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula
74.196

ficha
02

Guarulhos, **04** de **fevereiro** de **2004**

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

 Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.205

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 35, localizada no 1º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emilio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emilio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emilio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -


matrícula
74.205

ficha
01

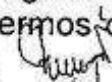
verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.205 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data. - A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.205 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003. - A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.205 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)

Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
74.205

ficha
02

Guarulhos, **04** de **fevereiro** de **2004**

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de **0,0015893%** do terreno.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos).
Guarulhos, 17 de dezembro de 2010

O Oficial

[assinatura] Manuel Sanches de Almeida.

v

RI 180

matrícula
74.206

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 38, localizada no 1º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emilio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emilio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emilio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

matricula

74.206


ficha

01

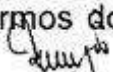
verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.206 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.206 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.206 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)

Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
74.206

ficha
02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos).
Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

[assinatura]
Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.207

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 39, localizada no 1º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF, em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

matrícula


74.207

ficha

01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.207 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, **prometeram vender o terreno condominial à M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, **instituiu** o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.207 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.207 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **o terreno** onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

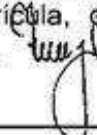
LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
74.207

ficha
02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos).
Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial


Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.208

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 40, localizada no 1º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emilio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emilio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emilio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-


- continua no verso -


matricula
74.208

ficha
01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.208 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.208 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.208 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.** já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula

74.208

ficha

02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

[assinatura] Manuel Sanches de Almeida.

V

matricula
74.209

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 41, localizada no 1º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF, em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

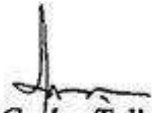
REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -


matricula
74.209

ficha
01


verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.209 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.209 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.209 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)

Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula

74.209

ficha

02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

[assinatura] Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.210

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 42, localizada no 1º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emilio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emilio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emilio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-


- continua no verso -

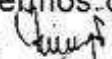
matrícula
74.210

ficha
01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.210 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.210 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-


R.3/74.210 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula
74.210

ficha
02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial


Manuel Sanches de Almeida.

matricula
74.211

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 45, localizada no 1º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emilio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emilio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emilio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

matrícula

74.211

ficha

01

verso

Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.211 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.211 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.211 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.016)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fis. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula
74.211

ficha
02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (*seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos*).
Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

[assinatura]
Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.212

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 48, localizada no 1º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emilio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emilio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emilio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

matrícula

74.212


ficha

01


verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.212 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.212 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.212 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)


Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula
74.212

ficha
02

Guarulhos, **04** de **fevereiro** de **2004**

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial


Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.213

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto

de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 51, localizada no 1º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emilio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emilio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emilio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000.-
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

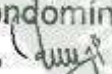
- continua no verso -


matricula
74.213

ficha
01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.213 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.213 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.213 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

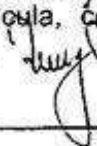
matrícula

74.213

ficha

02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial


Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.214

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 54, localizada no 1º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

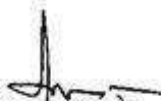
REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

matrícula
74.214


ficha
01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

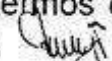
Av.1/74.214 em 05 de agosto de 2003

(prot. 163.763)

Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.214 em 05 de agosto de 2003

(prot. 163.763)

Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.214 em 4 de fevereiro de 2004

(prot.166.015)


Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, **o terreno** onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula
74.214

ficha
02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

RS.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial 

Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.215

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 55, localizada no 1º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emilio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emilio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emilio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF, em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

matrícula

74.215


ficha

01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.215 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.215 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.215 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

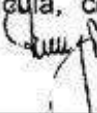
matrícula

74.215

ficha

02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

 Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.216

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 56, localizada no 1º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emilio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emilio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emilio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

matrícula


74.216


ficha

01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.216 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data. - A escrevente autorizada  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.216 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.216 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula
74.216

ficha
02

Guarulhos, **04** de **fevereiro** de **2004**

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial *[assinatura]*

Manuel Sanches de Almeida.

matricula
74.217

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 57, localizada no 1º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emilio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emilio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emilio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF, em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

matricula


74.217


ficha

01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.217 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.217 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.217 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula
74.217

ficha
02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

[assinatura]
Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.218

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 58, localizada no 1º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -


matricula

74.218


ficha

01


verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.218 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.218 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Matricula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.218 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)

Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula

74.218

ficha

02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

[assinatura] Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.219

ficha
01

Guarulhos, **05** de **agosto** de **2003**

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 59, localizada no 1º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo **65,95m** de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede **11,72m** em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais **46,07m** de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede **16,86m** em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais **39,72m** com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede **60,64m** confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-


- continua no verso -


matrícula
74.219

ficha
01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.219 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.219 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.219 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -


LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
74.219

ficha
02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial 

Manuel Sanches de Almeida.

V

RI 180

matrícula
74.220

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 62, localizada no 1º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo **65,95m** de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede **11,72m** em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais **46,07m** de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede **16,86m** em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais **39,72m** com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede **60,64m** confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-


- continua no verso -


matrícula
74.220

ficha
01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.220 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, ratificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.220 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.220 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **o terreno** onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
74.220

ficha
02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$ 3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (*seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos*).
Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

[assinatura] Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.221

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 77, localizada no 1º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF, em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -


matricula

74.221


ficha

01


verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.221 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data. - A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/72.221 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003. - A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.221 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)

Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

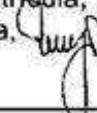
matrícula

74.221

ficha

02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

 Manuel Sanches de Almeida.

V

matrícula
74.222

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 78, localizada no 1º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

matrícula

74.222


ficha

01

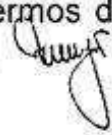
verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.222 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.222 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.222 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)

Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, TRANSMITIU para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

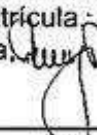
LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
74.222

ficha
02

Guarulhos, **04** de **fevereiro** de **2004**

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial 

Manuel Sanches de Almeida.

v

RI 180

matricula
74.223

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 79, localizada no 1º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -


matrícula
74.223

ficha
01


verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.223 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, **prometeram vender o terreno condominial à M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, **instituiu** o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.223 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.223 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)

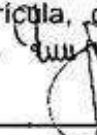
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **o terreno** onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula
74.223

ficha
02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos).
Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial


Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.224

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 80, localizada no 1º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emilio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emilio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emilio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF, em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -


matrícula
74.224

ficha
01


verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.224 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condôminial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data. - A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.224 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.224 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)

Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula
74.224

ficha
02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos).
Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

[assinatura] Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.225

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 81, localizada no 1º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

matrícula


74.225

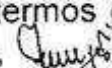
ficha

01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.225 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.225 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.225 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula
74.225

ficha
02

Guarulhos, **04** de **fevereiro** de **2004**

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de **0,0015893%** do terreno.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor em ~~22/07/2004~~ era R\$674.070,74 (*seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos*).
Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

[assinatura] Manuel Sanches de Almeida.

matricula
74.226

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 82, localizada no 1º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-


REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

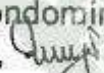
matrícula
74.226

ficha
01

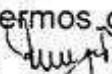
verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.226 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641; verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condôminial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.226 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.226 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)

Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula

74.226

ficha

02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

[assinatura] Manuel Sanches de Almeida.

matricula
74.227

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 83, localizada no 1º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-


- continua no verso -

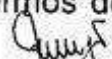
matrícula
74.227

ficha
01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.227 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.227 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.227 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

74.227

ficha

02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada, *Wila* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

Manuel Sanches de Almeida.

V

RI 180

matrícula
74.228

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 84, localizada no 1º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emilio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emilio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emilio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

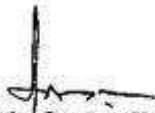
REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-


- continua no verso -


matrícula
74.228

ficha
01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.228 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data. - A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.228 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.228 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, **o terreno** onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula
74.228

ficha
02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos).
Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

Manuel Sanches de Almeida
Manuel Sanches de Almeida.

matricula
74.229

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto

de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 85, localizada no 1º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emilio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emilio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emilio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF, em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

matrícula

74.229


ficha

01


verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.229 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.229 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.229 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)

Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **o terreno** onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula

74.229

ficha

02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$ 3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

[assinatura] Manuel Sanches de Almeida.

v

matrícula
74.230

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 86, localizada no 1º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000. -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

matrícula

74.230


ficha

01


verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.230 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data. - A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.230 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.230 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)

Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **o terreno** onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
74.230

ficha
02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

Manuel Sanches de Almeida
Manuel Sanches de Almeida.

v

RI 180

matricula
74.231

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 87, localizada no 1º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -


matricula
74.231

ficha
01


verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.231 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.231 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.231 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)

Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
74.231

ficha
02

Guarulhos, **04** de **fevereiro** de **2004**

R\$ 3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos).
Guarulhos, 17 de dezembro de 2010

O Oficial

[assinatura] Manuel Sanches de Almeida.

V

matrícula
74.232

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 88, localizada no 1º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF, em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

matricula

74.232


ficha

01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.232 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.232 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.232 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula
74.232

ficha
02

Guarulhos, **04** de **fevereiro** de **2004**

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de **0,0015893%** do terreno.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor em ~~22/07/2004~~ era R\$674.070,74 (*seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos*).
Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial *[assinatura]*

Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.233

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 89, localizada no 1º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

matrícula

74.233


ficha

01


verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.233 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, **prometeram vender o terreno condominial à M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, **instituiu** o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.233 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.233 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)

Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **o terreno** onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
74.233

ficha
02

Guarulhos, **04** de **fevereiro** de **2004**

RS.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de **0,0015893%** do terreno.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

[assinatura] Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.234

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 90, localizada no 1º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

matrícula


74.234


ficha

01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.234 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.234 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.234 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, TRANSMITIU para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula

74.234

ficha

02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$ 3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial *[assinatura]*

Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.235

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 91, localizada no 1º subsolo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emilio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emilio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emilio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-


REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -


matrícula
74.235

ficha
01


verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.235 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.235 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.235 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)

Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **o terreno** onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula
74.235

ficha
02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

RS.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial *[assinatura]*

Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.236

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 07, (coberta) localizada no pavimento térreo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo **65,95m** de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede **11,72m** em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais **46,07m** de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede **16,86m** em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais **39,72m** com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede **60,64m** confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

matrícula

74.236

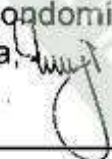
ficha

01

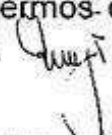
verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.236 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condôminial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.236 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.236 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)

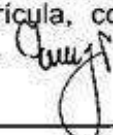
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, **o terreno** onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula
74.236

ficha
02

Guarulhos, **04** de **fevereiro** de **2004**

R\$3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial 

Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.237

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 08, (coberta) localizada no pavimento térreo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emilio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de 3.285,52m²., medindo 65,95m de frente para a Avenida Emilio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emilio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

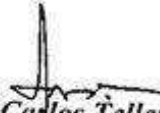
REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

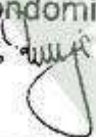
- continua no verso -

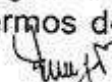
matrícula
74.237

ficha
01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.237 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.237 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-


R.3/74.237 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **o terreno** onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula
74.237

ficha
02

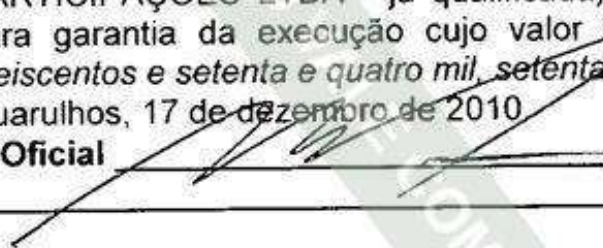
Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos).
Guarulhos, 17 de dezembro de 2010

O Oficial


Manuel Sanches de Almeida.

matricula
74.238

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 09, (coberta) localizada no pavimento térreo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de 3.285,52m²., medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA,** RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -


matrícula
74.238

ficha
01


verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.238 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, relicado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.238 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.238 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)


Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **o terreno** onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula
74.238

ficha
02

Guarulhos, **04** de **fevereiro** de **2004**

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de **0,0015893%** do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (*seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos*).
Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial 

Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.239

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 10, (coberta) localizada no pavimento térreo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de 3.285,52m²., medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

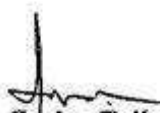
matrícula

74.239

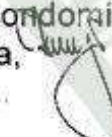
ficha

01


verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.239 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.239 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.239 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)


Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, TRANSMITIU para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula
74.239

ficha
02

Guarulhos, **04** de **fevereiro** de **2004**

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de **0,0015893%** do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial


Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.240

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 11, (coberta) localizada no pavimento térreo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de 3.285,52m²., medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

matricula

74.240


ficha

01


verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.240 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.240 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Matricula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.240 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)

Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **o terreno** onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
74.240

ficha
02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

[assinatura] Manuel Sanches de Almeida.

v

RI 180

matricula
74.241

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 12, (coberta) localizada no pavimento térreo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF, em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -


matrícula


74.241

ficha

01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.241 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.241 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.241 em 4 de fevereiro de 2004 (prot. 166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, **o terreno** onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

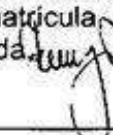
LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
74.241

ficha
02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

RS.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial  Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.242

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 38, (coberta) localizada no pavimento térreo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de 3.285,52m²., medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

matrícula

74.242

ficha

01

verso

Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.242 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.242 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.242 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)


Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, **o terreno** onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de


- continua na ficha 02 -

matrícula
74.242

ficha
02

Guarulhos, **04** de **fevereiro**


de **2004**

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de **0,0015893%** do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (*seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos*). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial


Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.243

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 39, (coberta) localizada no pavimento térreo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de 3.285,52m²., medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

matrícula


74.243


ficha

01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.243 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.243 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.243 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula

74.243

ficha

02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$ 3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

Manuel Sanches de Almeida
Manuel Sanches de Almeida.

v

matricula
74.244

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto

de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 43, (coberta) localizada no pavimento térreo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

matrícula


74.244

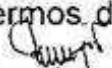
ficha

01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.244 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.244 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.244 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula
74.244

ficha
02

Guarulhos, **04** de **fevereiro** de **2004**

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de **0,0015893%** do terreno.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o **imóvel foi PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor em ~~22/07/2004~~ era R\$674.070,74 (*seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos*). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

[assinatura]
Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.245

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 44, (coberta) localizada no pavimento térreo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de 3.285,52m², medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -


matricula
74.245

ficha
01


verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.245 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.245 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.245 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)


Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **o terreno** onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula
74.245

ficha
02

Guarulhos, **04** de **fevereiro** de **2004**

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de **0,0015893%** do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial


Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.246

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 45, (coberta) localizada no pavimento térreo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de 3.285,52m²., medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

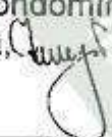
- continua no verso -


matrícula
74.246

ficha
01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.246 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.246 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.246 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, **o terreno** onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -


LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
74.246

ficha
02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta e quatro centavos).
Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial


Manuel Sanches de Almeida.

v

matricula
74.247

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 46, (coberta) localizada no pavimento térreo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de 9,90m², a área comum não proporcional de 12,12m², e área total construída de 22,02m², correspondendo-lhe a fração ideal de 0,0015893% no terreno condominial, que possui a área total de 3.285,52m²., medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA,** RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

matrícula


74.247


ficha

01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.247 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data. - A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.247 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.247 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
74.247

ficha
02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada, *[assinatura]* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

[assinatura] Manuel Sanches de Almeida.

matricula
74.248

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 57, (coberta) localizada no pavimento térreo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

matrícula

74.248

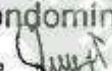
ficha

01

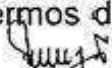
verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.248 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.248 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.248 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)

Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula
74.248

ficha
02

Guarulhos, **04** de **fevereiro** de **2004**

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de **0,0015893%** do terreno.- A escrevente autorizada, *Tereza Emiko Yoshiy* (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

Manuel Sanches de Almeida
Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.250ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 59, (coberta) localizada no pavimento térreo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo **65,95m** de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede **11,72m** em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais **46,07m** de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede **16,86m** em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais **39,72m** com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede **60,64m** confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0051.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -


matrícula
74.250

ficha
01


verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.250 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.250 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.250 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)

Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -


LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
74.250

ficha
02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos).
Guarulhos, 17 de dezembro de 2010

O Oficial


Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.251

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 60, (coberta) localizada no pavimento térreo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-


REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-


- continua no verso -


matrícula
74.251

ficha
01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.251 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.251 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.251 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

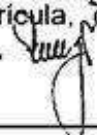
LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
74.251

ficha
02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial 

Manuel Sanches de Almeida.

v

RI 180

matrícula
74.252

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 61, (coberta) localizada no pavimento térreo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de 3.285,52m²., medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -


matrícula

74.252

ficha

01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.252 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.252 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.252 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS


matrícula

74.252

ficha

02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial


Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.253

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 62, (coberta) localizada no pavimento térreo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF, em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

matrícula

74.253


ficha

01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.253 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.253 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.253 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.** já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -


LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
74.253

ficha
02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

RS.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos).
Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial


Manuel Sanches de Almeida.

matricula
74.254ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 63, (coberta) localizada no pavimento térreo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0051.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-


- continua no verso -


matrícula
74.254

ficha
01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.254 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data. - A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.254 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.254 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, TRANSMITIU para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

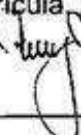
matrícula

74.254

ficha

02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos).
Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial


Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.255

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 64, (coberta) localizada no pavimento térreo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emilio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m².**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emilio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emilio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -


matrícula
74.255

ficha
01


verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.255 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.255 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.255 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)

Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS


matrícula

74.255

ficha

02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

RS.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial


Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.256

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 65, (coberta) localizada no pavimento térreo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

matricula


74.256

ficha

01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.256 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.256 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.256 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -


matrícula

74.256

ficha

02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial


Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.257

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 66, (coberta) localizada no pavimento térreo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de 3.285,52m², medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

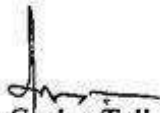
matrícula

74.257

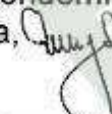
ficha

01

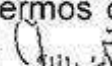
verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.257 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data. - A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.257 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.257 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)


Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

matrícula
74.257

ficha
02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta e quatro reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial


Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.258

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 67, (coberta) localizada no pavimento térreo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de 3.285,52m²., medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

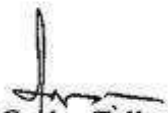
REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -

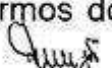
matrícula
74.258

ficha
01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.258 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.258 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.258 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, **o terreno** onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

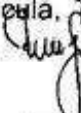
matrícula

74.258

ficha

02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial


Manuel Sanches de Almeida.

matrícula
74.259

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 68, (coberta) localizada no pavimento térreo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emilio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emilio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emilio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-


REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -


matrícula
74.259

ficha
01

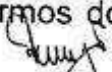
verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.259 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.259 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)

Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.259 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)

Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

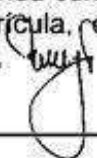
LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
74.259

ficha
02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

 Manuel Sanches de Almeida.

V

RI 180

matrícula
74.260

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 69, (coberta) localizada no pavimento térreo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de 3.285,52m²., medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF. em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

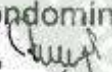
REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

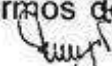
- continua no verso -

matrícula
74.260

ficha
01
verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.260 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data. - A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.260 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.260 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, já qualificada, o terreno onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -

LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

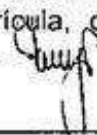
matrícula

74.260

ficha

02

Guarulhos, 04 de fevereiro de 2004

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de 0,0015893% do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi PENHORADO, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial

 Manuel Sanches de Almeida.

matricula
74.261

ficha
01

Guarulhos, 05 de agosto de 2003

IMÓVEL:- VAGA DE GARAGEM Nº 70, (coberta) localizada no pavimento térreo, do "EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL", situado na Rua Rafael Balzani, nº 30, Avenida Emílio Ribas e Viela Fé, perímetro urbano, com a área útil ou privativa de **9,90m²**, a área comum não proporcional de **12,12m²**, e área total construída de **22,02m²**, correspondendo-lhe a fração ideal de **0,0015893%** no terreno condominial, que possui a área total de **3.285,52m²**, medindo 65,95m de frente para a Avenida Emílio Ribas; pelo lado direito de quem da mesma olha para o imóvel, mede 11,72m em curva na confluência da Avenida Emilio Ribas, com a Viela Fé, mais 46,07m de frente para a Viela Fé; pelo lado esquerdo, de quem da Avenida Emílio Ribas, olha para o imóvel mede 16,86m em curva, na confluência da Avenida Emílio Ribas, com a Rua Rafael Balzani, mais 39,72m com frente para a Rua Rafael Balzani; na linha dos fundos mede 60,64m confrontando com o Córrego André. O referido edifício foi instituído em condomínio, conforme R.11, feito na Matrícula nº 64.641, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÕES CADASTRAIS:- 111.85.10.0387.00.000.5 -
111.85.30.0046.01.001.1 / 01.002.9 / 01.003.7 - 111.85.30.0070.00.000.3 -
111.85.42.0001.00.000.3 - 111.85.42.0017.01.001.2 / 01.002.0 -
111.85.42.0024.01.001.3 / 01.002.1 - 111.85.42.0037.00.000.1 -
111.85.42.0044.00.000.2 - 111.85.42.0061.01.001.7 / 01.002.5 / 01.003.3 /
01.004.1 / 01.005.8 / 01.006.6 - 111.85.42.0010.00.000 -
111.85.42.0030.00.000 - 111.85.42.0051.00.000 - 111.85.10.0393.00.000 -
área maior.-

PROPRIETÁRIOS:- FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA, RG. nº 1.851.902-SP., brasileiro, advogado, casado pelo regime da separação total de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 10, Livro Auxiliar, neste Serviço Registral, com **IVONE DE ALMEIDA**, RG. nº 2.800.433-SP., brasileira, empresária, portadores do CPF, em comum sob nº 011.652.678/53, residentes e domiciliados nesta cidade na Rua Abraham Lincoln, nº 103.-

REGISTROS ANTERIORES:- R.1/M.29.202 e Matrícula nº 64.641 deste Serviço Registral, feitos respectivamente em 29/05/1.981 e 15/07/1.998.-

- continua no verso -


matrícula


74.261

ficha

01

verso


Bel. Luiz Carlos Telles Nunes
Oficial

Av.1/74.261 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Conforme R.1, Av.2, Av. 4, e Av. 5, feitos respectivamente em 15 de julho de 1.998, 20 de agosto de 1.998, 25 de fevereiro de 1.999, e 17 de fevereiro de 2.000, na Matrícula nº 64.641, verifica-se que por instrumento particular de 30 de março de 1.998, retificado pelos instrumentos particulares de 31 de julho de 1.998, e 03 de dezembro de 1.998, os proprietários **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, e sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, já qualificados, prometeram vender o terreno condominial à **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, CGC/MF. nº 56.316.524/0001.40, com sede na Capital de São Paulo na Avenida Paes de Barros, nº 3.062, Moóca. Conforme R.3, feito em 03 de setembro de 1.998, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**", nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1.964; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 10 a averbação da respectiva construção, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme Registro nº 11, feito nesta data. - A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Av.2/74.261 em 05 de agosto de 2003 (prot. 163.763)
Matrícula aberta nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2.003.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

R.3/74.261 em 4 de fevereiro de 2004 (prot.166.015)
Por escritura de 05 de dezembro de 2.003, do 1º Tabelião de Notas desta Comarca, livro 656, fls. 127/132, **FRANCISCO ASSIS DE ALMEIDA**, assistido por sua mulher **IVONE DE ALMEIDA**, CPF. nº 213.138.428/93, já qualificados, **TRANSMITIU** para **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada, **o terreno** onde está assente o "**EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL**" pelo preço de

- continua na ficha 02 -


LIVRO Nº 2-REGISTRO
GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS
DE GUARULHOS

matrícula
74.261

ficha
02

Guarulhos, **04** de **fevereiro** de **2004**

R\$.3.570.000,00. A venda cumpre o contrato mencionado na Av. 1 e, relativamente à unidade autônoma desta matrícula, corresponde à fração ideal de **0,0015893%** do terreno.- A escrevente autorizada,  (Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação nº 219.305, de 29 de novembro de 2.010.

Av.4 - PENHORA: Consta da "Certidão de Penhora" expedida em 10 de novembro de 2.010, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Cível desta Comarca (Proc. 224.01.2004.026947-1/000000-000 - ordem nº 2244/2004), ação de cobrança (em fase de execução) movida pelo CONDOMÍNIO EDIFÍCIO GUARULHOS FLAT & CONVENTION HALL, inscrito no CNPJ/MF Nº 05.575.332/0001-18, com endereço na rua Rafael Balzani, 30, centro, nesta cidade, em face da proprietária (MJK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA - já qualificada), que o imóvel foi **PENHORADO**, para garantia da execução cujo valor em 22/07/2004 era R\$674.070,74 (seiscentos e setenta e quatro mil, setenta reais e setenta e quatro centavos). Guarulhos, 17 de dezembro de 2010.

O Oficial


Manuel Sanches de Almeida.

V

RI 180