

matrícula  
152.652

ficha  
01

acc

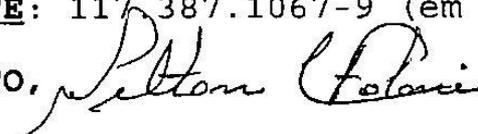
São Paulo, 17 de abril de 2002

**IMÓVEL:** O apartamento n° 84, localizado no 8° andar, do **EDIFÍCIO FOX - BLOCO "D"**, integrante do empreendimento denominado "**CONJUNTO CONDOMINIAL BEVERLY HILLS**", situado à Rua Solidônio Leite, n° 2.694, Vila Ema, no **26° SUBDISTRITO-VILA PRUDENTE**, com a área útil (privativa) de 57,955m², a área de garagem de 9,870m², correspondente ao direito de uso de 1 vaga de garagem para estacionamento de automóvel de passeio, a área comum geral de 38,586m² e a área total construída de 106,411m², cabendo-lhe a fração ideal de 1,78571% de participação nas coisas comuns do Bloco e a fração ideal de 0,26316% no terreno do Conjunto Condominial. O terreno, onde está construído o referido empreendimento, mede 28,10m de frente, desse ponto vira à direita e segue em linha reta na distância de 211,80m, daí vira à direita e segue 84,70m, daí vira à direita e segue 216,50m paralelos a linha de Transmissão da Light até encontrar o ponto de início.

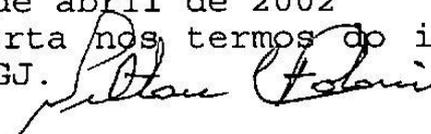
**PROPRIETÁRIA:** **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF sob n° 56.316.524/0001-40, com sede nesta Capital, na Rua São João do Sabugi, n° 93, Vila Prudente.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.6/M.15.773, feito em 30/03/1.987, e, instituição e especificação de condomínio registradas sob n° 10, em 10 de maio de 1.999, e n° 17, em 17/04/2002, respectivamente, na referida matrícula n° 15.773, deste R.I.

**CONTRIBUINTE:** 117.387.1067-9 (em área maior).

O SUBSTITUTO,  Nilton Luiz Foloni  
SUBSTITUTO

\* \* \* \* \*

AV-1/M. 152.652 em 17 de abril de 2002  
Esta matrícula foi aberta nos termos do item 45, "a", Cap. XX - Prov. 58/89 - NSCGJ. 

Nilton Luiz Foloni  
SUBSTITUTO

\* \* \* \* \*

AV-2/M.152.652 em 19 de junho de 2012

**PROTOCOLO OFICIAL N° 527.333 (PENHORA).**

Por certidão datada de 28 de maio de 2012, expedida nos autos da ação de execução civil n° 583.00.2001.061571-2/000002, processados perante o Juízo

continua no verso

matrícula  
**152.652**

ficha  
**01**

verso

de Direito do 20º Ofício Cível desta Capital, movida por **HOLLANDA E SALLES ADVOGADOS**, inscrita no CNPJ sob nº 04.390.192/0001-40, em face de **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, inscrita no CNPJ sob nº 56.316.524/0001-40, o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO**, sendo a dívida no valor de **R\$22.847,41**, tendo sido nomeada depositária, a **M.J.K. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, já qualificada.

*Rita de Cássia Oldal Scabora*

...RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA  
Escrevente Autorizada

\* \* \* \* \*

AV-3/M.152.652 em 08 de julho de 2016

**PROTOCOLO OFICIAL Nº 623.350 (PENHORA).**

Da certidão para averbação de penhora datada de 06 de outubro de 2015, expedida nos autos da ação de Procedimento Ordinário - Condomínio nº 0600836-19.2008.8.26.0009, processados perante o Juízo de Direito da 4ª Vara Cível do Foro Regional IX - Vila Prudente, desta Capital, movida pelo **CONJUNTO CONDOMÍNIO BEVERLY HILLS**, inscrito no CNPJ sob nº 02.242.891/0001-18, com sede na Rua Solidônio Leite, nº 2.694, Chácara Belenzinho, na cidade de São Paulo, SP, contra **ITAMAR SEIXAS DE TOLEDO NASCIMENTO**, RG nº 11.169.397, CPF nº 028.287.098-92, e **REGINA HELENA MINETTO NASCIMENTO**, RG nº 13.277.020, CPF nº 028.287.098-92 (os quais não figuram como proprietários, porém são atuais possuidores e compromissários compradores), os **direitos e obrigações** decorrentes de compromisso de venda e compra foram **PENHORADOS**, sendo o valor da dívida de **R\$12.384,39**.

*Rita de Cássia Oldal Scabora*

...RITA DE CÁSSIA OLDAL SCABORA  
Escrevente Autorizada

\* \* \* \* \*