

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
200.455

FICHA
001

São Paulo, 28 de Outubro de 2009

IMÓVEL: Conjunto nº 111, localizado no 1º pavimento do Bloco II - Edifício Capitolium, integrante do Condomínio Lex Offices Executive Towers, situado na Rua do Bosque, nºs 1.589 e 1.621, no 35º Subdistrito, Barra Funda, com a área privativa de 30,650m²., a área comum de 35,891m²., (já incluída a área correspondente a 01 (uma) vaga para estacionamento de 01 (um) veículo, localizada na garagem coletiva do condomínio), e a área total construída de 66,541m²., equivalente a uma fração ideal de 0,002549 no terreno e nas partes de propriedade e uso comum do condomínio.

Cadastrado na Municipalidade sob nº 197.055.0060-5 (em maior área).

PROPRIETÁRIA: GMK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF. sob nº 74.661.182/0001-88, com sede nesta Capital, na Rua Quirino dos Santos, nº 268, sala 4, no Bairro Barra Funda.

TÍTULOS AQUISITIVOS: Registrados sob nºs 12 e 12 em 19 de junho de 2000 nas matrículas nºs 78.184 e 78.185; 06 em 04 de julho de 2000 na matrícula nº 122.287; 03 em 24 de março de 2000 na matrícula nº 157.232 e 03 em 23 de novembro de 2001 na matrícula nº 164.861 e matrícula nº 166.195; (Averbações nºs 13, 13, 07, 04 e 04 de 26 de abril de 2002 das referidas matrículas, respectivamente); Averbação nº 24 e Registro nº 25 de 28 de outubro de 2009 da matrícula nº 173.101), deste Registro.

O Escrevente Autorizado, _____ (Gilberto Bonício).

O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.01 - 200.455 - São Paulo, 28 de outubro de 2009.

Continua no Verso

MATRÍCULA

200.455

FICHA

001

VERSO

Conforme registro nº 06 de 14/03/2007; Av. 08 de 26/03/2007; Av. 17 de 03/11/2008; Av. 18 de 01/07/2009 e Av. 22 de 28/10/2009 da matrícula originária nº 173.101, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se hipotecado à empresa **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, sociedade anônima, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 62.237.367/0001-80, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista, nº 1.728, 3º andar, para garantir dívida no valor de R\$14.979.193,00; e, Conforme averbação nº 07 de 14/03/2007, a empresa proprietária e devedora, deu em cessão fiduciária todos os direitos creditórios resultantes da alienação do imóvel objeto desta matrícula.

O Escrevente Autorizado, _____ (Gilberto Bonício).

O Oficial Substituto, _____ (Nelson Amoroso).

Av.02 - 200.455 - São Paulo, 24 de setembro de 2010.

(prenotação nº 601.981 - 14.09.2010).

Do instrumento particular de 09 de agosto de 2010, é feita esta averbação para constar que a credora **BRAZILIAN MORTGAGES COMPANHIA HIPOTECÁRIA**, sociedade anônima, qualificada anteriormente, autorizou o desligamento do imóvel objeto desta matrícula da hipoteca registrada sob nº 06 e averbada sob nº 08, 17, 18 e 22, na matrícula nº 173.101 deste Registro, bem como da cessão fiduciária averbada sob nº 07, ficando em consequência cancelada a Av.01 da presente matrícula. A Escrevente autorizada, _____ (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto; _____ (Nelson Amoroso).

Continua na ficha 002

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
200.455

FICHA
002

São Paulo, 24 de Setembro de 2010

Av.03 - 200.455 - São Paulo, 24 de setembro de 2010.

(prenotação nº 601.982 - 14.09.2010).

Da escritura de 25 de agosto de 2010, do 2º Tabelião de Notas, desta Capital, Livro 2.357, fls. 175/177, verifica-se que o imóvel da matrícula, é lançado individualmente, pelo Cadastro Municipal nº 197.055.0307-8, conforme prova Certidão de Dados Cadastrais do Imóvel - IPTU, emitida em 25 de agosto de 2010, pela Prefeitura do Município de São Paulo. A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, Nelson Amoroso (Nelson Amoroso).

R.04 - 200.455 - São Paulo, 24 de setembro de 2010.

(prenotação nº 601.982 - 14.09.2010).

TRANSMITENTE: GMK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta Capital, na Rua Quirino dos Santos, 268, sala 04, Barra Funda, CNPJ nº 74.661.182/0001-88. (Certidão Negativa de Débitos do INSS nº 002862010-21200182, expedida em 27 de maio de 2010; e Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, sob nº 2FF5.0AA7.3A47.46A0, expedida em 10 de junho de 2010, mencionadas no título).

ADQUIRENTE: OSWALDO PIZARDO, advogado, casado pelo regime da comunhão universal de bens antes da vigência da Lei 6.515/77, com CLEUNICE GREGER PIZARDO, psicóloga, brasileiros, RGs. nºs 3.210.209-4-SSP/SP e 3.849.063-8-SSP/SP, CPFs. nºs 079.633.948-15 e 245.663.298-28, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Rino Pieralini, nº 57, Vila Mariana.

Continua no Verso

MATRÍCULA

200.455

FICHA

002

VERSO

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 25 de agosto de 2010, do 2º Tabelião de Notas, desta Capital, Livro 2.357, fls. 175/177.

VALOR: R\$104.000,00 (cento e quatro mil reais). A Escrevente autorizada, [assinatura] (Fernanda Taveira dos Santos Mariano). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

Av.05 - 200.455 - São Paulo, 28 de outubro de 2010.

(prenotação nº 604.745 - 19/10/2010)

Do requerimento de 15 de outubro de 2010, verifica-se que o nome correto da esposa de Oswaldo Pizarro, é CLEUNICE GREGUER PIZARRO, e não como constou no R.04 desta matrícula, conforme prova cópia autenticada da cédula de identidade RG nº 3.849.063-8-SSP/SP da mesma. O Escrevente autorizado, [assinatura] (Edson Souza da Silva). O Oficial Substituto, [assinatura] (Nelson Amoroso).

R.06 - 200.455 - São Paulo, 17 de agosto de 2011.

(prenotação nº 627.838 - 08/08/2011)

TRANSMITENTES: OSWALDO PIZARRO, brasileiro, advogado, RG. nº 3.210.209-4-SSP/SP, OAB/SP nº 28.022, CPF/MF nº 079.633.948-15 e sua mulher CLEUNICE GREGUER PIZARRO, brasileira, psicóloga, RG. nº 3.849.063-8-SSP/SP, CPF/MF nº 245.663.298-28, casados em 07 de novembro de 1970, sob o regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Rino Pieralini, nº 57, Vila Mariana.

Continua na ficha 003

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

MATRÍCULA
200.455

FICHA
003

São Paulo, 17 de Agosto de 2014

ADQUIRENTE: ALEXA MIRANDA PEREIRA COELHO, brasileira, divorciada, publicitária, RG. nº M-1.339.713-SSP/MG, CPF/MF nº 054.252.928-99, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Diana, nº 573, apto. 316.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 22 de julho de 2011, do 21º Tabelião de Notas desta Capital, Livro nº 3304, Páginas nºs 065/066.

VALOR: R\$242.000,00 (duzentos e quarenta e dois mil reais). O Escrevente Autorizado, 456 (Luiz Fernando Grinis Nalini). O Oficial Substituto, 0 (Nelson Amoroso).

R.07 - 200.455 - São Paulo, 15 de janeiro de 2014.

(Prenotação nº 695.549 - 30.12.13)

TRANSMITENTE: ALEXA MIRANDA PEREIRA COELHO, brasileira, CNH registro nº 03339338903-DETRAN/SP, RG nº 1.339.713-SSP/MG, CPF nº 054.252.928-99, publicitária, divorciada, domiciliada e residente nesta Capital, na Rua Diana, nº 573, apartamento 316.

ADQUIRENTE: AMADEU DOS ANJOS CAETANO, brasileiro, CNH registro nº 02936127851-DETRAN/SP, RG nº 12.408.191-5-SSP/SP, CPF nº 084.635.428-40, engenheiro, casado desde 27 de julho de 2006, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com PATRÍCIA SASSAMOTO CAETANO, brasileira, assistente administrativa, RG nº 20.681.961-4-SSP/SP, CPF nº 177.141.648-32, domiciliado e residente nesta Capital, na Rua Carlos Weber, nº 535, apartamento 134-B, Vila Leopoldina.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

Continua no Verso

MATRÍCULA


200.455

FICHA

003

VERSO

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 22 de outubro de 2012, do 25º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2.101, folha 307.

VALOR: R\$260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais). A Escrevente autorizada, Fernanda Taveira dos Santos Mariano. O Oficial Substituto,  (Nelson Amoroso).

#MD5:EE441762A67E9BE314270FE3014973B3#

R.8 - 200.455 - São Paulo, 19 de março de 2015.

(prenotação nº. 731.517 - 17/03/2015).

TRANSMITENTES: AMADEU DOS ANJOS CAETANO, engenheiro, RG nº 12.408.191-5-SSP/SP, CPF nº 084.635.428-40, e sua mulher PATRÍCIA SASSAMOTO CAETANO, secretária, RG nº 20.681.961-4-SSP/SP, CPF nº 177.141.648-32, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Carlos Weber, nº 535, apto 134-B, Vila Leopoldina.

ADQUIRENTES: CARLOS EDUARDO ANDRÉ, advogado, RG nº 25.625.465-5-SSP/SP, CPF nº 249.878.438-11, e sua mulher FERNANDA ARARUNA FERRAZ ANDRÉ, professora, RG nº 25.787.593-1-SSP/SP, CPF nº 295.361.158-40, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aos 29 de novembro de 2008, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua David Ben Gurion, 955, apto 33, Torre 02, Morumbi.

TÍTULO: VENDA E COMPRA.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 13 de março de 2015, de Notas do Tabelião por Lei do 29º Subdistrito de Santo

Continua na ficha 004

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO
GERAL

15º. OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

Cadastro Nacional de Serventias nº. 11.125-2

MATRÍCULA
200.455

FICHA
004

São Paulo, 19 de Março de 2015

Amaro, desta Capital, Livro 1228, fls. 320/322.

VALOR: R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). A

Escrevente autorizada, (Patrícia Batista Nascimento e
Souza). O Oficial Substituto,

(Paulo Ademir Monteiro).

#MD5:170FDD76F78F0534E9A0D291CF49859C#

MATRÍCULA

FICHA

VERSO



PARA SIMPLES CONSULTA - NÃO VALE COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA