LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matricula 21.367 | ficha 01

São Paulo, 31 de agosto de 1977

IMÓVEL:- Unidade autonoma nº 1016 , no 10º andar do EDIFICIO BARÃO DE CHRISTINA, na Av. Paulista nº 1471, no 17º subdistrito BELA VISTA, com a área útil de 28,40 m2, área comum de 11,31 m2, área total de 39,71 m2, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,2357%.
Contribuinte nº 009.045.0324-0 (maior área).
PROPRIETÁRIA:- MONTE AZUL ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES - S/A., por transformação da CIA. AGRO PECUÁRIA MONTE AZUL, - com séde em Lins, neste Estado, na rua 15 de Novembro número 130, sala 105, CGCMF 51.664.555/001.-
REGISTRO ANTERIOR: Trs. 106.123 -dêste Registro.

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R. 01 / 21.367 Data: 31/agosto/1977

Pela escritura datada de 10 de maio de 1976, de notas do - 9º Tabelião desta capital, livro 1779, fls 259, a proprietária já qualificada, representada por Sady Schueller Moura e Paulo Affonseca de Barros Faria Junior, e BRASINCA - S/A - FERRAMENTARIA,CARROCERIAS, VEICULOS, com séde à rua - João Pessoa número 620, em São Caetano do Sul, nêste Estado, CGCMF 59.290.239/001, representada por Sady Schueller - Moura e Paulo Affonseca de Barros Faria Junior,transmitiram por venda a LOPES IMÓVEIS LTDA, com séde nesta capital à - rua Frei Caneca nº1407, 9º andar, sala 918, inscrita no - CGCMF sob o nº61.560.926/001, representada por Francisco - Lopes Filho, o imóvel, pelo valor de Cr$ 166.256,10 ,sendo - a fração ideal do terreno e as benfeitorias custeadas até - 14/novembro/1972, transmitidas pela proprietária e as benfeitorias até conclusão das obras pela Brasinca S/A Ferra-

(continua no verso)

MOD. 10 - 5000 - 8/77

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:11/06/2021 12:20:26

matrícula 21.367 | ficha 01 verso

montaria, Carrocerias, Veiculos, já qualificadas.
O escrevente habilitado, _____.

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R-02/ 21.367 Data:-1º/fevereiro/1978

Pelo instrumento particular datado de 31 de outubro de 1977 a proprietária:LOPES IMÓVEIS LTDA., já qualificada no R-01, deu em locação ao BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A, com sede nesta Capital, à Avenida Paulista, 1450, inscrito no CGC/MF sob n.61.065.421/0001-95, o imóvel, juntamente com as demais unidades autonomas do 10º andar, e 8 vagas na garagem, localizadas no sub-solos, do mesmo edificio, pelo prazo de 24 meses, e se iniciar em 1º de novembro de 1977, para se vencer em 31 de outubro de 1979; sendo o aluguel mensal de Cr.$ 65.000,00(sessenta e cinco mil cruzeiros) para o período de 1º de novembro de 1977 a 31 de outubro de 1978, correspondendo a 286,15452 ORTN., e a partir do 13º mes, o aluguel mensal sofrerá um reajuste para maior baseado na diferença do valor das ORTN entre 1º de novembro de 1977 e 31 de outubro de 1978 e passará a corresponder a 314,76997 ORTN, ou seja, mais 28,61545 ORTN. A locação vigorará ainda que o imóvel seja alienado, a qualquer título, continuando o instrumento em plena vigência com os sucessores da locadora, que ficarão subrogados em todos os direitos e obrigações.

Paulo Reinaldo Martins
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

Av. 03/ 21.367 Data: 27/agosto/1979

(continua na ficha 02)

MOD. 10 - 5000 - 8/77

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:11/06/2021 12:20:26

LIVRO N.° 2 - REGISTRO GERAL
continuação...

4.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 21.367 | ficha 02

São Paulo, de de 1979

CANCELADO o R. 02, em virtude das partes: LOPES IMÓVEIS - LTDA., já qualificada; e, BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO / S/A., também já qualificado, terem RESCINDIDO o contrato-particular de prorrogação de locação datado de 31 de outubro de 1977, que deu origem ao citado registro; nos ter-/ mos do instrumento particular datado de 26 de janeiro de-1979.

O Escrevente habilitado: _____.

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

Av.04/21.367 DATA:-10/AGÔSTO/1.992.

CONSTA que a LOPES IMÓVEIS LTDA., teve sua razão social alterada para **SOLO - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, conforme prova a 9ª Alteração do Contrato Social datado de 08 de junho de 1.983, registrado sob o nº.9.792, em data de 11 de julho de 1.983, no Registro Civil das Pessoas Jurídicas, 2º Cartório de Títulos e Documentos desta Capital; nos têrmos da - escritura datada de 05 de agôsto de 1.992, de Notas do 9º Cartório desta Capital, livro 5536, fls.044.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Oficial Interino

Av.05/21.367 DATA:-10/AGÔSTO/1.992.

CONSTA que a SOLO - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., teve sua razão social alterada para **CHAPADA DE ITÚ - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, conforme prova a 10ª Alteração do Contrato Social datado de 11 de julho de 1.983, registrado sob nº.12.406, em data de 29 de julho de 1.983, no Registro - Civil das Pessoas Jurídicas, 2º Cartório de Títulos e Documentos desta Capital; nos têrmos da escritura datada de 05 de - agôsto de 1.992, referida na Av.04.-

(continua no verso)

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:11/06/2021 12:20:26

matrícula 21.367 | ficha 02 verso

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MIZANESI DE CASTRO
Oficial Interino

Av.06/21.367 DATA:-10/AGÔSTO/1.992.

CONSTA que tendo a FRAMAR - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS - S/C.LTDA., incorporado a CHAPADA DE ITÚ - EMPREENDIMENTOS E - PARTICIPAÇÕES LTDA., passou a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações; conforme prova a 13ª Alteração do Contrato Social datado de 31 de dezembro de 1.987, registrado sob - número 24.885, em data de 26 de janeiro de 1.988, no 2º Ofício do Registro Civil das Pessoas Jurídicas, desta Capital; nos-têrmos da escritura datada de 05 de agôsto de 1.992, referida na Av.04.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MIZANESI DE CASTRO
Oficial Interino

R.07/21.367 DATA:-10/AGÔSTO/1.992.

Pela escritura datada de 05 de agôsto de 1.992, de Notas do - 9º Cartório desta Capital, livro 5536, fls.044, FRAMAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C.LTDA., com séde nesta Capital, na rua Estados Unidos, nº.1971, inscrita no CGC/MF.50.707.686/0001-23, transmitiu por permuta à LEONARDO FRANKENTHAL, assistido por sua mulher, MARIZA DE FREITAS CGNIBENE FRANKENTHAL,- ele advogado, RG.1.830.327-SSP/SP., inscrito na CPF/MF. número 023.675.488-20, ela senhora do lar, proprietária, RG. número 1.694.909-2-SSP/SP., CPF/MF.nº.033.672.148-09, ambos brasileiros, casados sob o regime da separação obrigatória de bens (art.258, parágrafo único inciso II do Código Civil Brasileiro), domiciliados nesta Capital, na rua Angelina Maffei Vita, nº.280, 10º andar, Edifício Avignon, o imóvel, pelo valor de- CR$.406.319.000,00.-

Antonio Benedito de Oliveira
Escrevente Habilitado

JOSÉ CARLOS MIZANESI DE CASTRO
Oficial Interino

continua na ficha 03

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:11/06/2021 12:20:26

Av.08/ Data: 04/NOVEMBRO/2009 PROT. 406.184

O imóvel desta matrícula atualmente está cadastrado sob o **contribuinte nº 009.045.1158-8 (maior área)**, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, nos termos da Carta de Adjudicação passada em 17 de novembro de 2008, referida no R.10.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

Av.09/ Data: 04/NOVEMBRO/2009 PROT. 406.184

Verifica-se que: a) conforme sentença proferida em 15 de dezembro de 1999, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. Francisco Occhiuto Júnior, da 6ª Vara da Família e Sucessões do Foro Central, desta Capital, transitada em julgado, foi homologada a separação consensual de **LEONARDO FRANKENTHAL** e **MARIZA DE FREITAS OGNIBENE FRANKENTHAL**, voltando a mulher a assinar o nome de solteira, ou seja, **MARIZA DE FREITAS OGNIBENE**, conforme prova a certidão expedida em 08 de junho de 2004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20° Subdistrito – Jardim América, desta Capital; e, b) conforme sentença proferida em 24 de agosto de 2001, pelo MM. Juiz de Direito, Dr. João Carlos Calmon Ribeiro, da 6ª Vara da Família e Sucessões desta Capital, transitada em julgado, foi convertida em divórcio a separação consensual de **LEONARDO FRANKENTHAL** e **MARIZA DE FREITAS OGNIBENE**, conforme prova a certidão expedida em 08 de junho de 2004, pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais do 20° Subdistrito – Jardim América, desta Capital, nos termos da Carta de Adjudicação passada em 17 de novembro de 2008, referida no R.10.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

R.10/ Data: 04/NOVEMBRO/2009 PROT. 406.184

De Carta de Adjudicação passada em 17 de novembro de 2008, pelo Ofício e Juízo da 2ª Vara da Família e Sucessões do Foro Regional XI - Pinheiros, desta Capital, subscrita pela MM.ª Juíza de Direito, Dr.ª Paula Lopes Gomes, extraída dos autos nº

continua o verso

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:11/06/2021 12:20:26

matrícula 21.367 ficha 03 verso

011.04.009832-0 de arrolamento dos bens deixados por **LEONARDO FRANKENTHAL**, CPF/MF nº 023.675.488-20 (falecido em 28 de maio de 2004, no estado civil de divorciado), verifica-se que conforme sentença proferida em 26 de outubro de 2004, transitada em julgado, o imóvel desta matrícula, avaliado em R$217.981,00 (inclusive o valor de outros imóveis), foi adjudicado para **LILIA REGINA FRANKENTHAL GIGLIO FRANCO DE ALMEIDA**, brasileira, do lar, RG nº 9.983.441-SSP/SP, CPF/MF nº 051.474.778-10, casada pelo regime da completa e total separação de bens, após à Lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 9.227, no Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Registro, com **FLÁVIO LUIZ GIGLIO FRANCO DE ALMEIDA**, brasileiro, empresário, RG nº 9.374.907-7-SSP/SP, CPF/MF nº 250.971.248-98, domiciliados nesta Capital, na Rua Dr. James Ferraz Alvim nº 42, ap. 81.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta de Oficial

R.11/ Data: 09/DEZEMBRO/2009 Protocolo: 408.097

Pela escritura datada de 27 de novembro de 2009, de notas do 22º Tabelião desta Capital, livro nº 3.926, fls. 113, **LILIA REGINA FRANKENTHAL GIGLIO FRANCO DE ALMEIDA**, brasileira, empresária, RG nº 9.983.441-8-SSP/SP, CPF/MF nº 051.474.778-10, com a anuência de seu marido com quem é casada pelo regime da completa e total separação de bens, na vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob o nº 9.227, no Livro nº 3 - Registro Auxiliar, deste Registro, **FLAVIO LUIZ GIGLIO FRANCO DE ALMEIDA**, brasileiro, empresário, RG nº 9.374.907-7-SSP/SP, CPF/MF nº 250.971.248-98, domiciliados nesta Capital, na Rua Sanharó nº 190, Jardim Guedala, representados por sua procuradora Gislaine de Macedo Torrens Cunha Pereira, CPF/MF nº 076.189.868-94, nos termos da procuração lavrada nas mesmas notas do título, em 26 de outubro de 2009, livro nº 3.919, fls. 071, transmitiu por venda a **HER PARK ESTACIONAMENTO LTDA - ME**, CNPJ nº 05.619.827/0001-00, com sede nesta

continua na ficha nº 04

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:11/06/2021 12:20:26

Capital, na Avenida Angélica nº 310, o imóvel desta matrícula pelo valor de R$20.000,00.

Maria Rosa S. C. dos Santos
Oficiala

Av.12/ Data: 05/OUTUBRO/2012 PROT. 459.936

Por certidão expedida em 24 de setembro de 2012, pela 31ª Vara Cível desta Capital, nos autos da Ação de Procedimento Sumário, processo nº 583.00.2009.197287-0 - ordem nº 2132/2009, movida por **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO BARÃO DE CHRISTINA**, CNPJ nº 53.834.370/0001-90, com sede nesta Capital, na Avenida Paulista nº 1.471, em face de **HER PARK ESTACIONAMENTO LTDA. - ME**, foi procedida a **penhora** do imóvel desta matrícula. Valor da causa: R$2.815,90. Figura como depositário: HER PARK ESTACIONAMENTO LTDA. - ME.

Carla Sottano C. dos Santos
Substituta da Oficial

PARA SIMPLES CONSULTA - SEM VALOR COMO CERTIDÃO - PARA SIMPLES CONSULTA

Visualização disponibilizada pela Central Registradores de Imóveis(www.registradores.org.br)-Visualizado em:11/06/2021 12:20:26