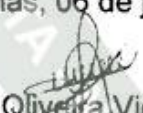



matrícula  
**21.764**

ficha  
**01F**

**IMÓVEL:** Lote 3 da quadra J do loteamento denominado **Colinas do Ermitage**, localizado no Distrito de Paz de Sousas, neste Município, Comarca de Campinas-SP e 4ª Circunscrição Imobiliária, com a seguinte descrição: mede 27,00 metros de frente para a rua Oito; 4,70 metros no fundo, confrontando com Demetrio Buffarah, mais 22,50 metros, confrontando com a rua Nove; 27,90 metros do lado direito, confrontando de quem do imóvel olha para a rua com o lote nº 4; 29,75 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote nº 2, encerrando a área de 867,00 m². **Proprietária:** **ERMITAGE HOTÉIS E TURISMO LTDA.**, inscrita no C.N.P.J. sob o nº 46.240.073/0001-51, com sede na avenida Aquidabã nº 280, Campinas-SP. **Título aquisitivo:** Matrícula nº 26.296 do 2º Oficial de Registro de Imóveis local. **Matrícula de Origem nº 26296 do 2º S.R.I.** Campinas, 06 de junho de 2011.


  
Aline de Oliveira Vicentin Cuim  
Escrevente

  
Renato Luiz Ambiel  
Oficial

**AV-1/21764:- Prenotação nº 38.191, em data de 19/05/2011.**


**CADASTRO MUNICIPAL** - Conforme o aviso de lançamento do imposto predial territorial urbano do exercício de 2011, expedido pela Prefeitura Municipal de Campinas-SP, faço constar que o imóvel desta matrícula possui junto à municipalidade o código cartográfico nº 4312.14.98.0131.01001. Campinas, 06 de junho de 2011.

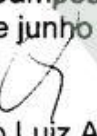
  
Aline de Oliveira Vicentin Cuim  
Escrevente

  
Renato Luiz Ambiel  
Oficial

**R-2/21764:- Prenotação nº 38.191, em data de 19/05/2011.**

**VENDA E COMPRA** - Conforme a escritura pública lavrada no Tabelião de Notas de Rio Claro, livro 087, fls. 001, datada de 30 de dezembro de 1998, a proprietária **ERMITAGE HOTÉIS E TURISMO LTDA.**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$8,41 (oito reais e quarenta e um centavos) a 1) **ANTONIO CARLOS CRIVELARO LOPES**, brasileiro, ator, portador do RG nº 12.944.905-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 017.416.098-44, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **TÂNIA REGINA GUINATTI CRIVELARO LOPES**, brasileira, atriz, portadora do RG nº 13.940.474-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 042.994.448-92, residentes e domiciliados na rua Moscou nº 3.019, Campinas-SP; e 2) **GABRIEL VIEIRA DE SÁ**, brasileiro, supervisor de produção, portador do RG nº 11.385.407-SSP-SP, inscrito no CPF. MF. sob nº 006.252.498-44, casado pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei 6.515/77 com **DIRCE MARIA PEREIRA ALVES DE SÁ**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 17.416.833-SSP-SP, inscrita no CPF. MF. sob nº 060.539.228-54, residentes e domiciliados na Rua Piracicaba nº 169, Jardim Campos Eliseos, Campinas-SP. (valor venal - exercício de 2011 - R\$191.514,45). Campinas, 06 de junho de 2011.

  
Aline de Oliveira Vicentin Cuim  
Escrevente

  
Renato Luiz Ambiel  
Oficial

**AV-03/21.764: - Prenotação nº 58.890, em data de 08/01/2014.**

**PENHORA** - Por certidão de penhora, expedida em 07 de janeiro de 2014, pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Itatiba-SP, referente ao processo de Execução Civil, ordem nº 1605/2007, tendo como exequente **FRANCISCO DE ASSIS DE PAIVA**, inscrito no CPF.MF. sob nº 821.851.318-34; e como executados **GABRIEL VIEIRA DE SÁ**, já qualificado: **FRANCISCO EDEVALDO MENDES**, inscrito

(continua no verso)

matrícula

21.764

ficha


01

verso

no CPF.MF. sob nº 035.513.638-46; ELIZA PIO ALVES, inscrita no CPF.MF sob nº 047.238.018-47; e DIRCE MARIA PEREIRA ALVES DE SÁ, já qualificada, faço constar que a parte ideal correspondente a 50% do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com os imóveis matriculados sob nºs 20.889 do 2º Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Jundiaí-SP e 14.156 do Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Itatiba-SP, foi penhorada para garantia de uma dívida da importância de R\$512.566,25 (quinhentos e doze mil, quinhentos e sessenta e seis reais e vinte e cinco centavos), tendo sido nomeado fiel depositário GABRIEL VIEIRA DE SÁ, já qualificado. Campinas, 22 de janeiro de 2014.

  
Evertton dos Santos Gallo  
Escrevente

  
Aline de Oliveira Vicentin Cuim  
Escrevente

  
PI André Bocchini Trotta  
Oficial