

**J.C.GUERIN MOVEIS-ME**

CNPJ 12.964.751/0001-07  
Rua Dez de Janeiro,256  
CEP 06700.090- COTIA/SP  
Tel:(11) 4616-4161/4703-4593

882  
M

**PROC.Nº 0014458.77.2003.8.26.0176**  
Falência – 3ª.Vara da Comarca de Embu/SP  
Massa Falida de MÁRCIA FERNANDES CONFECÇÕES LTDA

**LAUDO DE AVALIAÇÃO**

## AVALIAÇÃO DE BENS MÓVEIS

Cuida o presente trabalho de avaliação dos bens móveis arrecadados nos autos da ação de falência de "Marcia Fernandes Confecções Ltda", inscrita no CNPJ sob nº59.899.310/0001-32, em trâmite perante o juízo da 3ª.Vara Judicial da Comarca de Embu das Artes, deste Estado.

Nos termos do auto de arrecadação juntado aos autos, os bens a serem avaliados são os que constam da relação de fls.702, conforme relação apresentada pela falida através da petição de fls.606/608, os quais foram removidos do antigo endereço da falida para o local indicado pelo síndico.

### I- DA DILIGÊNCIA E CONSTATAÇÃO:

Em diligência no local indicado onde encontram-se os bens avaliando, um pequeno

884  
M

galpão situado numa chácara localizada na Estrada do Padre Ignácio, nº5.500, Bairro da Graça, no Município de Cotia/SP, constatamos, juntamente com o Senhor Administrador Judicial, que a maioria dos bens avaliando são constituídos de móveis usados comuns, tais como sofás, poltronas e estofados que se apresentam de regular à péssimo estado de conservação, mesas, cadeiras, moveis de madeira e alguns eletrodomésticos que apresentam defeitos.

Dentre os itens de equipamentos eletro-eletrônicos, constatamos que os televisores que constam da relação, das marcas Gradiente, Sony, Panasonic e Philips, são modelos muitos antigos, de tecnologia ultrapassada e totalmente fora de uso, sendo considerados sucatas. As máquinas de lava roupas e secadora, também são modelos antigos que não estão funcionando por apresentarem defeitos, sendo, por estas circunstâncias, consideradas muito baixo o seu valor de comércio.

085  
m

Considerando-se que além destes itens alguns são passíveis de apreciação econômica, procedemos uma pesquisa de mercado mediante ofertas feitas através de canais de websites, com a finalidade de estabelecer um parâmetro para a avaliação dos referidos bens.

## II- DA RELAÇÃO DOS BENS:

1	conjunto de mesa de jantar base de metal triangular, com tampo de vidro + 6 cadeiras
1	conjunto de sofás 2+2 lugares, tecido amarelo e almofadas soltas
1	mesa de centro de madeira com tampo de vidro, medindo 70x100cm
1	Sofá 2 lugares com almofadas soltas em tecido rosa
2	poltronas revestidas de tecido branco e detalhes em vinho e pés de madeira
1	móvel de madeira com 1 gaveta, tampo de mármore cinza e suporte com espelho
1	mesa lateral de madeira medindo 70x70cm
1	mesa lateral de ferro, com tampo de vidro, medindo 55x55cm
1	móvel de madeira com 2 portas, vidro na parte superior, 2 gavetas inferiores, fundo espelhado
1	aparador de ferro com tampo de vidro, medindo 35x120cm
1	maquina lava roupas Brastemp Clean Eletronic, branca
1	maquina secadora de roupas Continental Evolution 10kg, porta frontal branca
1	televidor Gradiente Next, tela 33"
1	conjunto sofá cinco modulos e almofadas soltas, tecido amarelo
1	televisor Sony Trinitron com videocassete acomplado mod.KV-14VM5BR
1	televisor Panasonic com videocassete acomplado mod.PV-M1369
1	televisor Philips, tela 14", com videocassete acoplado HC058611
1	Forno Microondas Brastemp, cor branca
1	maquina lava louças Enxuta Eletronica
1	tela de pintura a carvão, retratando o nu, medindo 28x44m (artista Italo Cencini)

### III- CONSIDERAÇÕES:

O mercado de bens móveis usados em geral, que são aqueles ofertados publicamente em lojas de usados, leilões ou através de mídias, apresenta variáveis quanto a quantificação de preço, sendo que os móveis muito antigos considerados relíquias ou peças para colecionadores, o valor chega a ser alto. Já para os móveis comuns, cuja oferta é bem maior no mercado de usados, o valor chega a ser baixo pela facilidade de reposição em função da grande oferta de novos cujos preços e condições de pagamento são bastante favoráveis ao consumidor, como por exemplo, as realizadas pelas gigantes do comércio varejistas (ex. Casas Bahia, Ponto Frio, Magazine Luiza, etc.).

Para os móveis considerados comuns, na maioria dos casos, análise de preço não se limita tão só a marca do fabricante, a qualidade do produto ou seu design, mas deve englobar, basicamente, o seu

estado de conservação, assim como também deve se levar em conta os custos de eventual restauração ou reparação de pequenos defeitos.

804  
M

Dentre alguns itens, como por exemplo os eletroeletrônicos, deve ser levado em conta a vida útil do produto, a depreciação e o fator obsolescência, isto porque a tecnologia empregada que torna o equipamento mais funcional ao usuário, com o passar do tempo, tornou-se obsoleta.

Além desses fatores, muitos equipamentos eletrônicos quando param de funcionar, seja por alguma pane de seus componentes ou defeitos técnicos, acabam sendo descartados pelo usuário em virtude do alto custo de sua reparação. São denominados sucatas ou "lixos eletrônicos" que mais interessam, quando muito, às indústrias de reciclagem.

Com relação aos móveis de madeira, mesa de jantar, mesa de centro com tampo de vidro,

mesa lateral de ferro, aparador de ferro com tampo de vidro, são itens que apresentam regular estado de conservação.

BB  
m

Feitas estas considerações, segue em frente a avaliação dos bens, item por item, levando-se em conta os comparativos de preço conforme ofertas no mercado de usados de produtos similares, considerando-se o estado de conservação e fator depreciação.

#### IV- DA AVALIAÇÃO:

ITENS:		valor
1	conjunto de mesa jantar base metal triangular, tampo vidro + 6 cadeiras	450,00
1	conjunto de sofás 2+2 lugares, tecido amarelo almofadas soltas	250,00
1	mesa de centro de madeira com tampo de vidro, medindo 70x100cm	120,00
1	Sofá 2 lugares com almofadas soltas tecido rosa	180,00
2	poltronas revestidas tecido branco detalhes em vinho e pés de madeira	200,00
1	móvel de madeira 1 gaveta, tampo mármore cinza e suporte com espelho	110,00
1	mesa lateral de madeira medindo 70x70cm	75,00
1	mesa lateral de ferro, com tampo de vidro, medindo 55x55cm	75,00
1	movel de madeira, 2 portas, vidro parte sup., 2 gavetas, fundo espelhado	500,00
1	aparador de ferro com tampo de vidro, medindo 35x120cm	80,00
1	maquina lava roupas Brastemp Clean Eletronic, branca	210,00
1	maquina secadora roupas Continental Evolution 10kg, porta frontal branca	200,00
1	televidor Gradiente Next, tela 33"	70,00
1	conjunto sofá cinco modulos e almofadas soltas, tecido amarelo	300,00
1	televisor Sony Trinitron com videocassete acomplado mod. KV-14VM5BR	50,00
1	televisor Panasonic c/ videocassete acomplado mod. PV-M1369	50,00
1	televisor Philips, tela 14", com videocassete acoplado HC058611	50,00
1	Forno Microondas Brastemp branca	120,00
1	maquina lava louças Enxuta Eletronica	180,00
1	tela de pintura a carvão, retratando o nu, 28x44m (artista Italo Cencini)	120,00
TOTAL:		3.390,00

809  
M

Atribui-se aos bens avaliando o valor total de **R\$3.390,00** (três mil, trezentos e noventa reais) para novembro de 2015.

#### V- DOS ANEXOS:

Acompanham o presente trabalho fotografias dos móveis avaliando no estado em que se encontram e comparativos de preços coletados em sites de comércio de usados.

#### VI- ENCERRAMENTO

Aos treze (13) de Novembro de 2015, dou por encerrado o presente laudo de avaliação dos bens arrecadados na falência de Marcia Fernandes Confecções Ltda, com os documentos anexos.

  
JARSON CARLOS GUERIM  
Perito Avaliador



890  
M

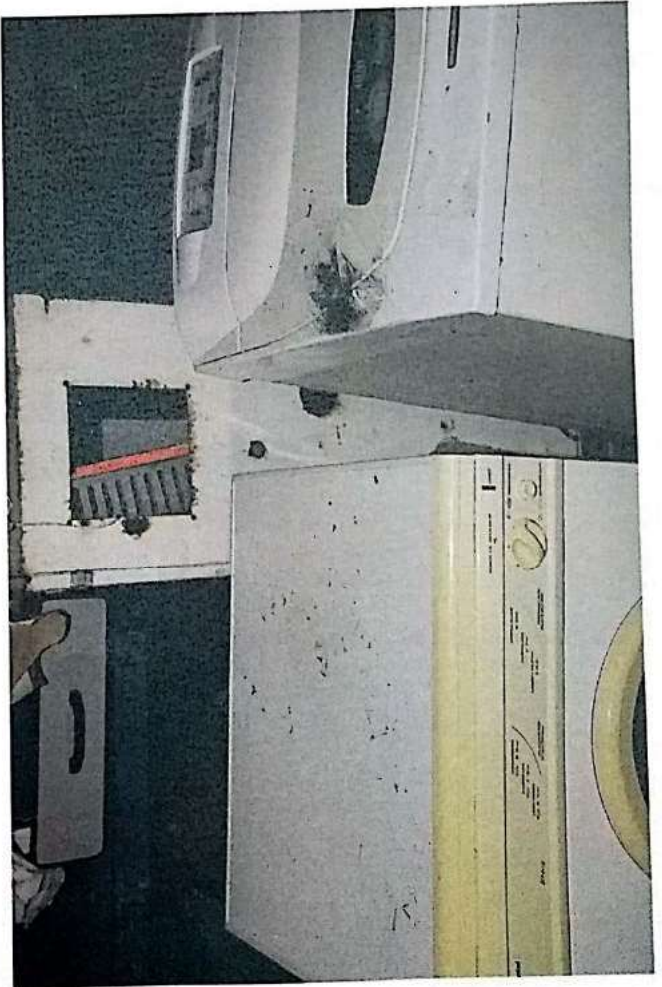
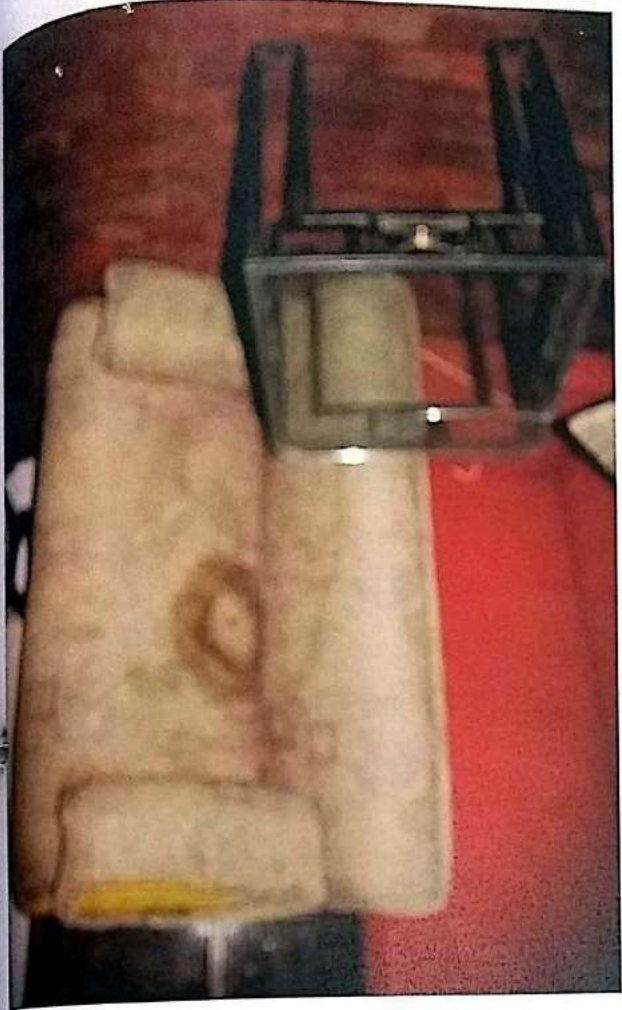
## **A N E X O S**

- 1- Fotografias**
- 2- Pesquisas**

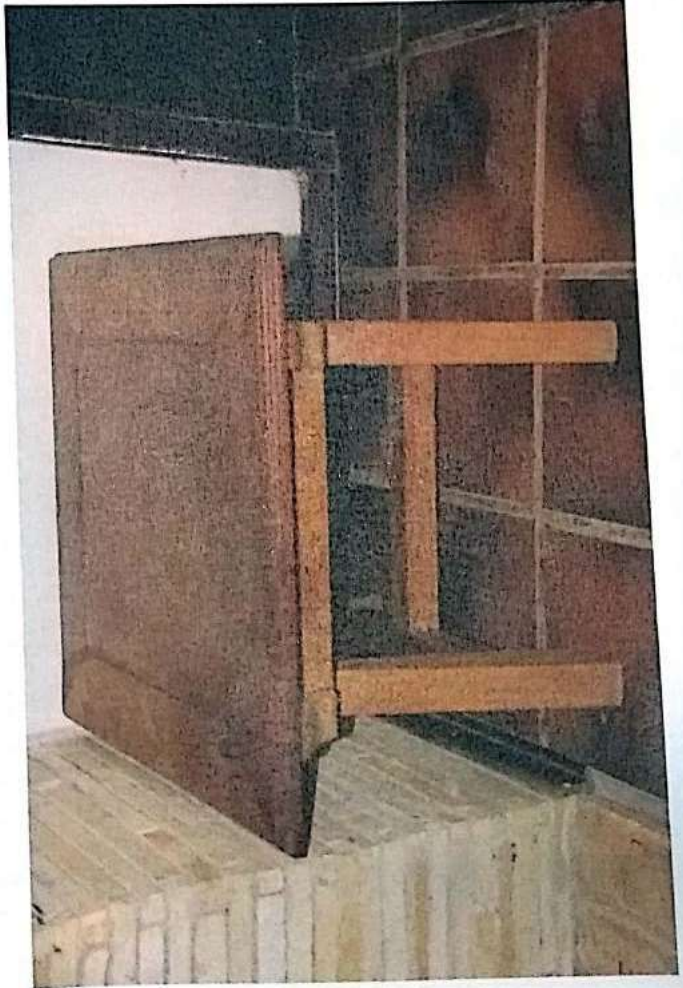
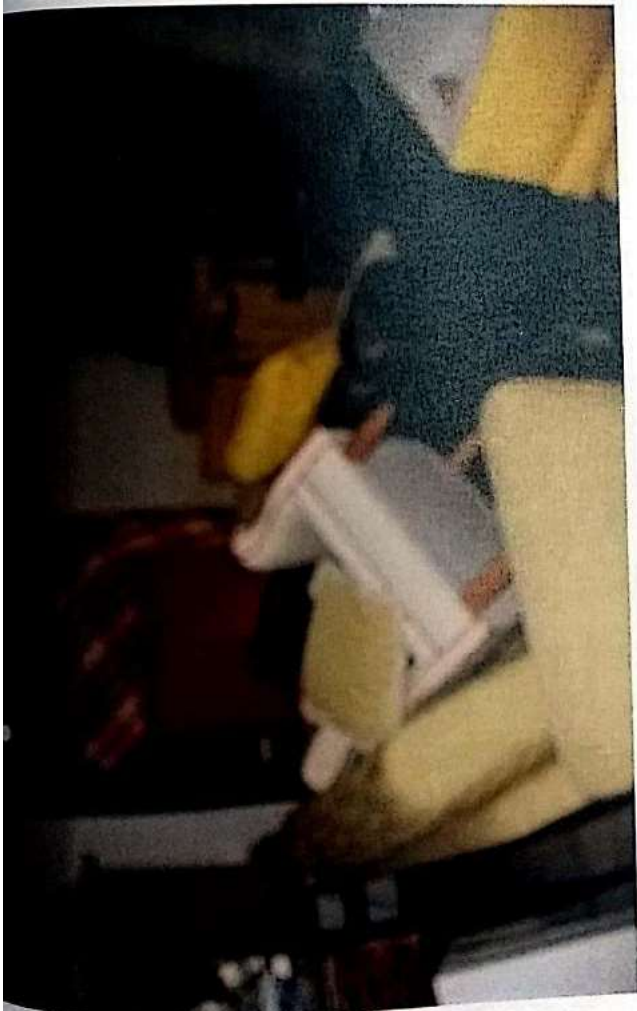
2/1  
at



B72  
ar

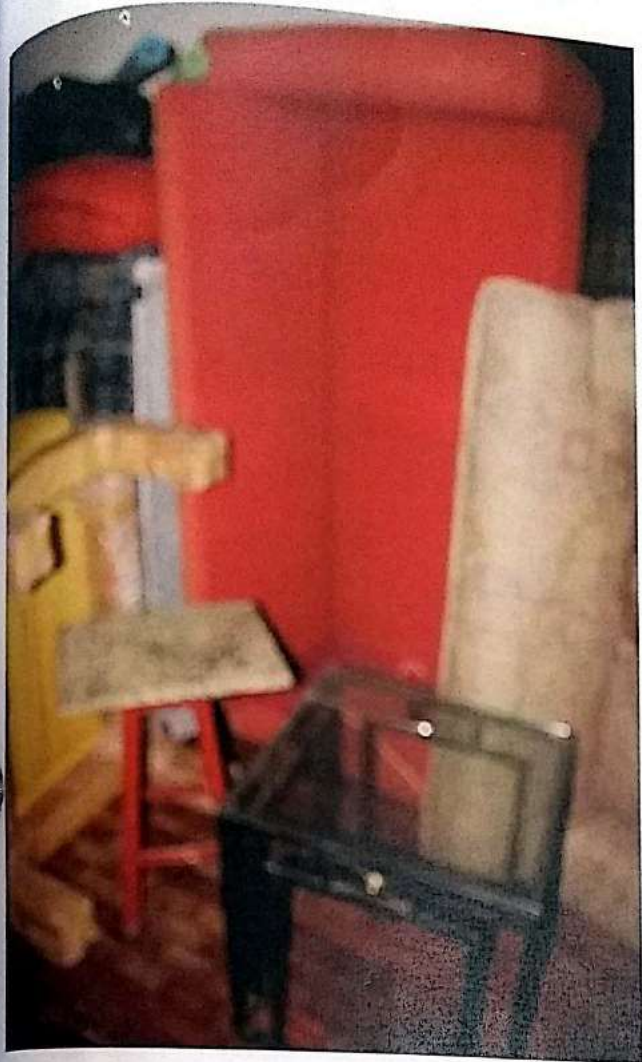


093  
M



894  
ul

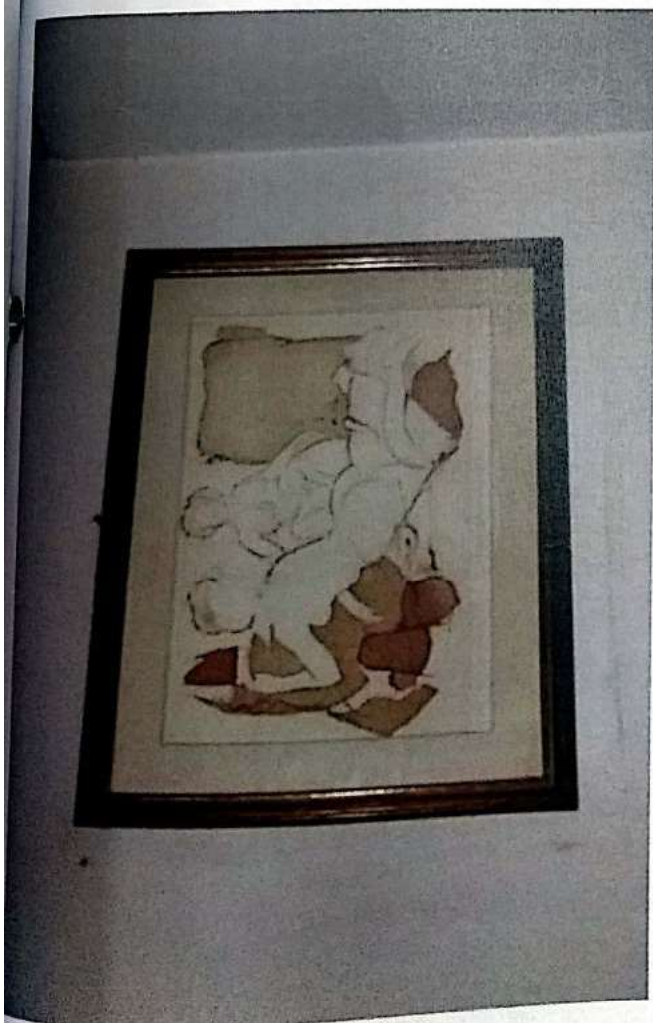




895  
m



8916  
M



897  
m

1.



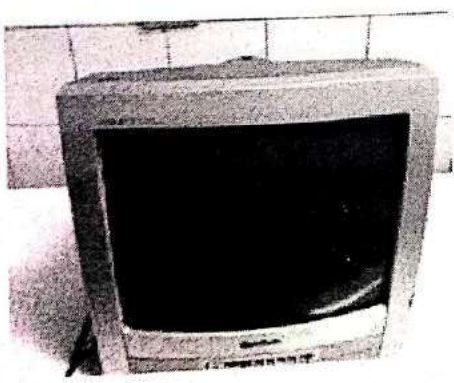
- R\$ 100<sup>00</sup>
- 12x R\$ 10<sup>04</sup>

2. Tv Gradiente 33 Polegadas Next Com Controle Para Retirar



- R\$ 130<sup>00</sup>
- 12x R\$ 13<sup>05</sup>

3. Tv Gradiente 14 Polegadas Funciona Somente Retirada



- R\$ 69<sup>99</sup>
- 12x R\$ 7<sup>03</sup>



898  
M

• **Tv Gradiente Next 14 Polegadas. Só RS 149!**

Com Controle Remoto, Ótimo Estado



- RS 149,00
- **Cuotas:**
  - 12x RS 14,40
- **Mas informação:**
  - Produto usado
  - Rio De Janeiro

• **Tv Philips 14' E Videocassete Lg**



- RS 100,00
- **Cuotas:**
  - 12x RS 9,67
- **Mas informação:**
  - Produto usado
  - Rio De Janeiro

**Tv Panasonic 14'' - Super Nova!**

Ótima Imagem !



- R\$ 120,00
- **Cuotas:**
  - 12x R\$ 11,60
- **Mas informação:**
  - Produto usado
  - São Paulo

## Tvs Tela Plana - Philco 33 E Sony Trinitron 21 - Excelente

899  
M



- R\$ 150,00
- **Cuotas:**
  - 12x R\$ 14,50
- **Mas información:**
  - São Paulo

- **Tv Sony 29 Trinitron - Excelente!**

O Melhor Televisor Crt Da Sony!

## Monitor 14 Sony Trinitron - Super Fine Pitch



- R\$ 10,00
- **Cuotas:**
  - 12x R\$ 0,97
- **Mas información:**
  - Produto usado
  - Rio De Janeiro

1 2 Próxima >>

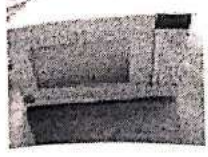
- **Tv Sony Trinitron 21 Pol. Mod. Kv2172s ( C/ Defeito) 110w**

Ideal Para Técnicos Retirarem Peças Para Reposição



- R\$ 29,90
- **Cuotas:**
  - 12x R\$ 2,89
- **Mas información:**
  - Produto usado
  - Rio De Janeiro

300  
M



• **Forno Microondas Brastemp Clean 18l**

- - • R\$ 70,00
  - • **Cuotas:**
  - • **Mas información:**
    - - • Produto usado
      - • Rio De Janeiro

**Microondas Brastemp 110volts**

- - • R\$ 149,00
  - • **Cuotas:**
    - - • 12x R\$ 14,40
- - • **Mas información:**
    - - • Produto usado
      - • São Paulo

**Microondas Brastemp Clean Bms18a 18l 700w 110v**

- - • R\$ 169,99
- - • **Mas información:**
    - - • Produto usado
      - • São Paulo

901  
ar

1. Automática - 220 V - Leia Todo O Anúncio



○

R\$ 160<sup>00</sup>

12x R\$ 16<sup>06</sup>

- Artigo usado
- Rio Grande do Sul
- Artigo usado
- Distrito Federal

2. Máquina Lava-louças De 6 Serviços, 120v - Enxuta



Produto sem foto

R\$ 149<sup>90</sup>

12x R\$ 15<sup>05</sup>

- Artigo usado
- Rio Grande do Sul

3. Lava Loucas Enxuta Automatica



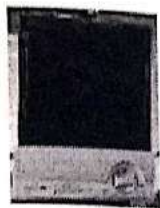
Produto sem foto

R\$ 180<sup>00</sup>

12x R\$ 18<sup>07</sup>

902  
m

1. Lava Louças Enxuta Futura 3 Serviços 110v Usada



R\$ 250<sup>00</sup>

12x R\$ 20<sup>00</sup> Sem juros

- Artigo usado
- São Paulo

2. Lava Louças Enxuta Eletrônica



R\$ 200<sup>00</sup>

12x R\$ 20<sup>00</sup>

- Artigo usado
- São Paulo

3. Lava Louças Enxuta Eletrônica Em Ótimo Estado De Conservação

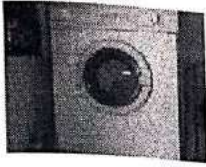


R\$ 210<sup>00</sup>

12x R\$ 21<sup>00</sup>

- Artigo usado
- Pernambuco

1. Maquina Secadora Continental 10 Kg



R\$ 400<sup>00</sup>

12x R\$ 45<sup>18</sup>

- Artigo usado
- 1 vendido
- São Paulo

2. Secadora De Roupa 10kg Continental



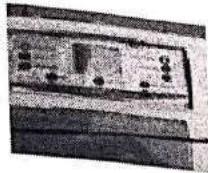
R\$ 350<sup>00</sup>

12x R\$ 35<sup>14</sup>

- Artigo usado
- São Paulo

903  
~

904  
M



○

**R\$ 100<sup>00</sup>**

**12x R\$ 10<sup>04</sup>**

- Artigo usado
- 1 vendido
- Rio de Janeiro

**Secadora Elétrica Compacta Brastemp 110v**



○

**R\$ 240<sup>00</sup>**

**12x R\$ 20<sup>00</sup> Sem juros**

- Artigo usado
- São Paulo



905  
M

- Artigo usado
- 1 vendido
- Rio de Janeiro

R\$ 50<sup>00</sup>

### 7. Maquina De Lavar Brastemp Não Funciona Leia Todo O Anuncio



R\$ 60<sup>00</sup>

12x R\$ 6<sup>02</sup>

- Artigo usado
- São Paulo

### 8. Lava Roupas Brastemp Clean



R\$ 200<sup>00</sup>

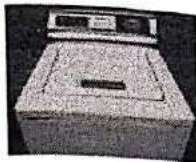
12x R\$ 20<sup>00</sup>

- Artigo usado
- São Paulo

### 9. Lava Roupas Brastemp 5kg



906  
m



1.

Lavadora De Roupas Brastemp

R\$ 150<sup>00</sup>

12x R\$ 15<sup>00</sup>

1. Máquina De Lavar Brastemp Clean



o

R\$ 250<sup>00</sup>

12x R\$ 25<sup>10</sup>

- Artigo usado
- Rio de Janeiro

2. Lava Louças - Brastemp Clean



R\$ 210<sup>00</sup>

12x R\$ 21<sup>00</sup>

- Artigo usado
- São Paulo

3.

909  
M

1. Mesa Lateral Em Madeira

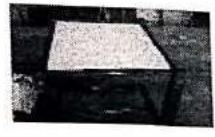


R\$ 150<sup>00</sup>

12x R\$ 15<sup>06</sup>

- Artigo usado
- São Paulo

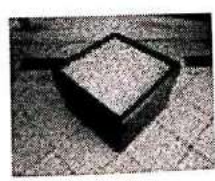
5. Mesinha Lateral Com Tampo De Mármore



R\$ 40<sup>00</sup>

- Artigo usado
- São Paulo

6. Mesa De Centro Anos 60 Tampo Marmore.



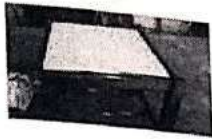
R\$ 99<sup>00</sup>

12x R\$ 8<sup>25</sup> Sem juros

- São Paulo

gab  
m

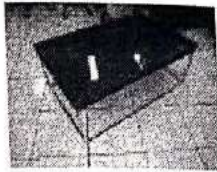
## 2. Mesinha Lateral Com Tampo De Mármore



- Artigo usado
- São Paulo
- Produto novo
- Espírito Santo

R\$ 40<sup>00</sup>

## 4. Mesa De Centro Estrutura Vidro E Ferro E Tampo Em Vidro



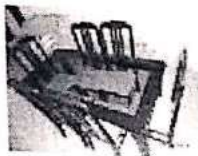
- Artigo usado
- 1 vendido
- São Paulo
- Produto novo
- Paraná

R\$ 119<sup>00</sup>

12x R\$ 11<sup>95</sup>

- R\$ 499<sup>00</sup>
- 12x R\$ 50<sup>10</sup>

2. Mesa De Jantar Madeira C Tampo De Vidro 6 Cadeiras



R\$ 510<sup>00</sup>

12x R\$ 51<sup>20</sup>

- Artigo usado
- São Paulo

3. Conjunto De Jantar Com 6 Cadeiras Em Mdf, Tampo De Vidro.



R\$ 450<sup>00</sup>

12x R\$ 45<sup>18</sup>

- Artigo usado
- Bahia

4. Cristaleira Rustica Em Madeira De Demolição Peroba

Publicidade



R\$ 559<sup>00</sup>

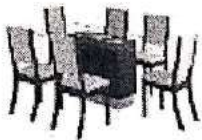
12x R\$ 46<sup>58</sup> Sem juros

- Produto novo
- 14 vendidos
- Santa Catarina

909  
M

1. Sala De Jantar Sany Com Tampo De Vidro + 6 Cadeiras Viero

910  
m



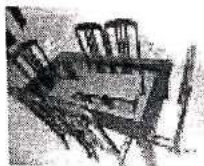
R\$ 699<sup>00</sup>

12x R\$ 70<sup>27</sup>

- Produto novo
- Minas Gerais

Loja oficial

11. Mesa De Jantar Madeira C Tampo De Vidro 6 Cadeiras



R\$ 510<sup>00</sup>

12x R\$ 51<sup>20</sup>

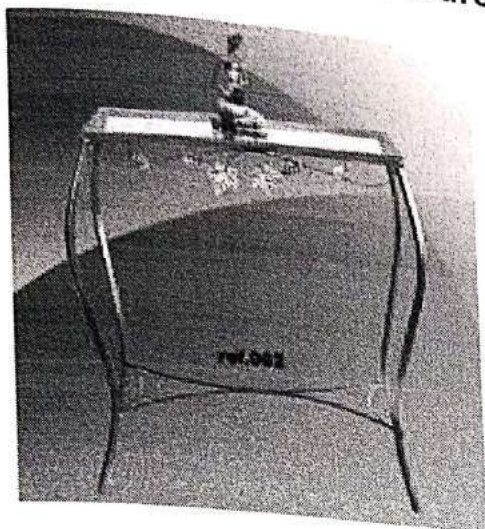
- Artigo usado
- São Paulo

1. Mesa De Jantar Triangular Para 6 Lugares



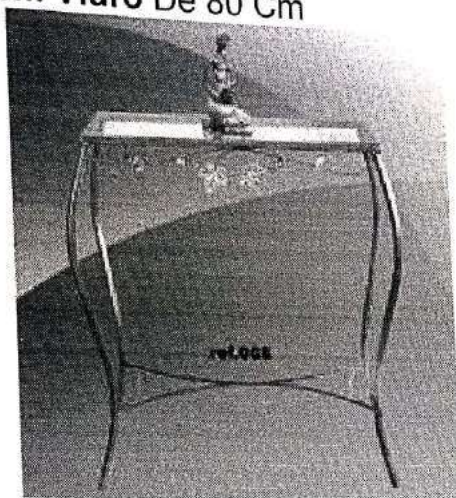
911  
M

1. Aparador De Ferro Sem Vidro De 70 Cm



- a. R\$ 86<sup>50</sup>
- b. 12x R\$ 7<sup>21</sup> Sem juros

2. Aparador De Ferro Sem Vidro De 80 Cm



a.

- b. R\$ 99<sup>00</sup>
- c. 12x R\$ 8<sup>25</sup> Sem juros

1. Poltrona Decorativa - 2 Unid



o

R\$ 150<sup>00</sup>

12x R\$ 15<sup>00</sup>

- o Artigo usado
- o 1 vendido
- o São Paulo



1. Poltrona / Cadeira Decorativa

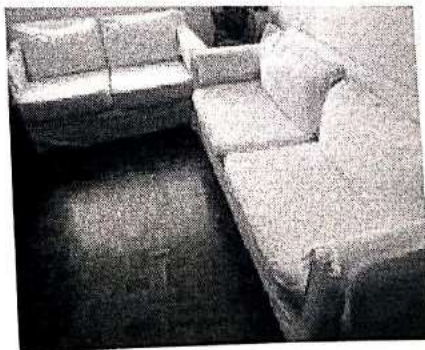
o

R\$ 149<sup>90</sup>

12x R\$ 15<sup>05</sup>

- o Artigo usado
- o São Paulo

2. conjunto Sofás 3 E 2 Lugares Capas Removiveis



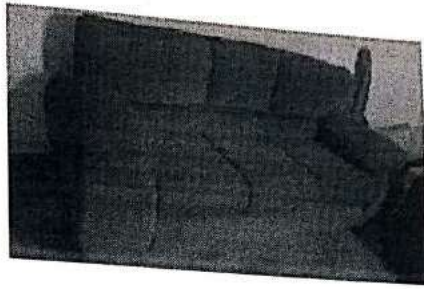
o

- o R\$ 600<sup>00</sup>
- o 12x R\$ 60<sup>24</sup>

9/2  
m

1. **Sofá Conjunto 2 E 3 Lugares**

913  
M



- **R\$ 550<sup>00</sup>**
- **12x R\$ 55<sup>22</sup>**

2. **Ótimo Conjunto Sofá - 2 E 3 Lugares (usado)**



- **R\$ 500<sup>00</sup>**
- **12x R\$ 50<sup>20</sup>**





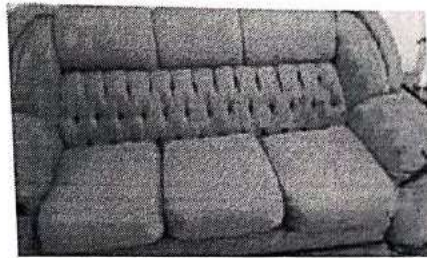
2. Conjunto De Sofá Pouco Tempo De Uso

9/14  
M



- R\$ 300<sup>00</sup>
- 12x R\$ 30<sup>12</sup>

3. Conjunto Sofá 2 E 3 Lugares Bom Estado



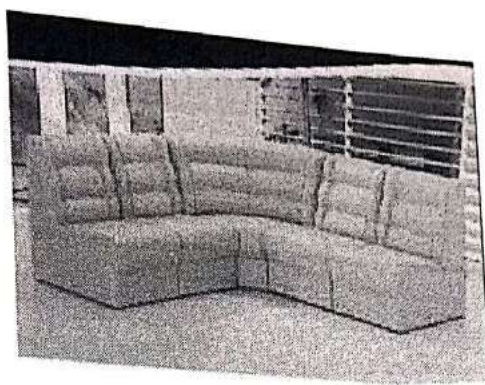
- R\$ 400<sup>00</sup>
- 12x R\$ 40<sup>16</sup>

4.



5. Sofá Modulado 5 Lugares Alternativa Corino Ou Tecido

919  
w



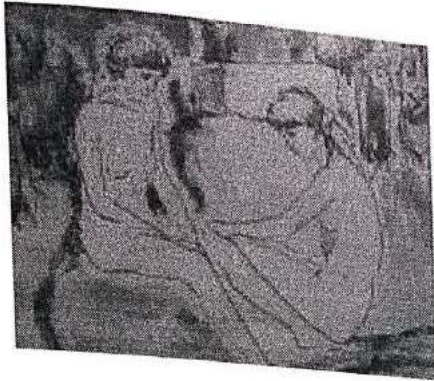
- R\$ 590<sup>00</sup>
- 12x R\$ 59<sup>24</sup>

- Lista
- Galeria

9/6  
m

## Tela E Moldura Antiga Gravura Em Carvão

### 1. Italo Cencin 1186 Xxxxxxxxxx



- R\$ 250<sup>00</sup>
- 12x R\$ 25<sup>10</sup>

### 2. Tela E Moldura Antiga Gravura Em Carvão



R\$ 98<sup>00</sup>

12x R\$ 9<sup>84</sup>

- Artigo usado
- Santa Catarina

### 3. Desenho Á Carvão Com Moldura



R\$ 200<sup>00</sup>

12x R\$ 16<sup>67</sup> Sem juros

- Produto novo
- São Paulo

917  
m

4. Desenho A Carvão - Sérgio Lúcio Maria - 60x50cm



R\$ 120<sup>00</sup>

12x R\$ 10<sup>00</sup> Sem juros Frete grátis

5. Arte A Carvão Desenho Feito A Mão Peça Unica



R\$ 100<sup>00</sup>

12x R\$ 10<sup>04</sup>

- Produto novo
- Bahia