

**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

COMARCA DE GARÇA

FORO DE GARÇA

JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL

Praça Dr. Martinho Funchal de Barros, 50, ., Willians - CEP 17400-000,

Fone: (14)3406-1177, Garça-SP - E-mail: garcajec@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min****CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **0001660-47.2019.8.26.0201**  
 Classe - Assunto: **Cumprimento de sentença - Rescisão do contrato e devolução do dinheiro**  
 Exequente: **Angélica Neves Vieira**  
 Executado: **Urbanizemais Loteadora e Incorporadora de Bauru Eireli**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Rafael Mantovani Ribeiro (27961)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 201.2021/000819-9 dirigi-me no dia 16/02/2021 ao Sítio Novo, no perímetro urbano deste município e comarca de Garça, mais precisamente na unidade residencial Casa 01-B, do futuro bairro residencial e condomínio "Jardim Aeroporto", sendo que tal moradia é a primeira do lado esquerdo da via principal. No local, procedi a AVALIAÇÃO do referido imóvel, tudo conforme "Auto de Avaliação", que segue anexado.

O referido é verdade e dou fé.

Garça, 17 de fevereiro de 2021.

Número de Cotas: 0 (zero)



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**

**COMARCA DE GARÇA**

**FORO DE GARÇA**

**JUIZADO ESPECIAL CÍVEL E CRIMINAL**

Praça Dr. Martinho Funchal de Barros, 50, ., Willians - CEP 17400-000,

Fone: (14)3406-1177, Garça-SP - E-mail: garcajec@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 18h00min**

## **AUTO DE AVALIAÇÃO**

**Autos nº 0001660-47.2019.8.26.0201 – Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Garça/SP**

Aos 16 (dezesesseis) dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e vinte e um (2021), nesta cidade e comarca de Garça, Estado de São Paulo, no área de terras identificada como Sítio Novo, no perímetro urbano deste município e comarca de Garça, mais precisamente na unidade residencial 01-B, matriculada sob nº 28.606, do futuro bairro residencial e condomínio “Jardim Aeroporto”, onde estão construídas 122 unidades residenciais, cada uma delas com 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço, onde em diligência me encontrava, eu, Rafael Mantovani Ribeiro, Oficial de Justiça assinado judicialmente, a fim de dar cumprimento ao r. mandado extraído dos autos do **Processo nº 0001660-47.2019.8.26.0201**, da **Ação de CUMPRIMENTO DE SENTENÇA (RESCISÃO DE CONTRATO E DEVOLUÇÃO DE DINHEIRO)** movida por **ANGÉLICA NEVES VIEIRA** contra **URBANIZEMAISS LOTEADORA E INCORPORADORA DE BAURU EIRELI**, o qual se processa perante o Juizado Especial Cível e Criminal da Comarca de Garça, procedi a **AVALIAÇÃO** do seguinte bem: **“uma unidade residencial 01-B, matriculada sob nº 28.606, do futuro bairro residencial e condomínio “Jardim Aeroporto”, com 02 quartos, 01 sala, 01 cozinha, 01 banheiro e 01 área de serviço que possui um total de 45,50 metros quadrados de construção. Feitas as devidas constatações, AVALIO o bem em R\$ 100.000,00 (cem mil reais), conforme informações obtidas junto a imobiliárias municipais de Garça/SP.**

Feita a avaliação, lavrei este auto, que lido e achado conforme é assinado digitalmente por mim, Oficial de Justiça.